



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)
Dato: 02.02.2016
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	LEDER	H
Kristian Knutsen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Line Øvernes Mørch	MEDL	V
Åsta Marte Evensberget	MEDL	MDG
Vidar Holmsen Engh	MEDL	AP
Kåre Haugaas	MEDL	SP
Audun Tegdan	MEDL	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Jan Dukene	MEDL	TTL
-------------------	-------------	------------

Vararepresentanter som møtte:

Vidar Knutsen	VARAMEDLEM	TTL
Tor Arne Hauge	VARAMEDLEM	H (sak 4/16)
Arne Martin Gjøseid	VARAMEDLEM	TTL (sak 4/16)

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	Plan,miljø og eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 1/16	Vedtak om konsesjon - erverv av gnr 86 bnr 21 og bnr 37
PS 2/16	Vedtak om omdisponering av fulldyrka jord etter jordlova § 9 og vedtak om plan for nydyrking etter jordlova § 11 - gnr 29 bnr 5
PS 3/16	Reguleringsplan Nesgata 18 og 20 - høring og offentlig ettersyn - ny førstegangsbehandling
PS 4/16	Endring del av reguleringsplan for Åstå- Øygardsliene - 1 gangs behandling
PS 5/16	Reguleringsendring delområde B4, Valbergheia boligområde
PS 6/16	Reguleringsplan for Østre Løktene, gnr 80 bnr 98, 100, 103 og 111 - førstegangsbehandling - høring og offentlig ettersyn
PS 7/16	2. gangsbehandling - Reguleringsplan gnr 77 bnr 9 og 153 - Hauketangen, Sandøya
PS 8/16	Del av Odden (82/74) Lyngør - Detaljregulering - 1 gangs behandling
PS 9/16	Tilrådning Raet nasjonalpark
PS 10/16	Saksframlegg - Klage på vedtak - Utvidelse av brygge - gnr 81 bnr 81 - Lyngørsia 8
PS 11/16	Organisering av det kommunale viltarbeidet - drøftingssak
PS 12/16	Referat- og drøftingssaker

Referatsaker

RS 1/16	Vedtak - Tillatelse til oppføring av carport/forlengelse av på eksisterende garasje gnr 84 bnr 426 Gjevingveien
RS 2/16	Vedtak - oppgradering av utslipp fra bolig på gnr 69 bnr 12 Lagveien 514
RS 3/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av 3 parseller 2 er bebygd på gnr 38 bnr 2 - Liane
RS 4/16	Vedtak - Ferdigattest anneks - gnr 88 bnr 54 - Dypvågtoppen 25
RS 5/16	Melding om vedtak - Oppføring av garasje og mur - gnr 30 bnr 117 - Einerstien 19 i Tvedestrand
RS 6/16	Vedtak - tillatelse til oppføring av ny driftsbygning - gnr 6 bnr 55 - Langesand
RS 7/16	Vedtak - Tillatelse til fradeling av parsell ihht vedtatt reguleringsplan Kobbervika på gnr 86 bnr 94 - Normannvik
RS 8/16	Vedtak - fradeling av parsell i forbindelse med grunnerverv E18 fra gnr 31 bnr 3 - Bergsmyr
RS 9/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal gnr 45 bnr 32 - Knausen 37
RS 10/16	Vedtak - Ferdigattest tilbygg uthus og frittstående bu - gnr 79 bnr 55 - Vestegården 7
RS 11/16	Ferdigattest - Utvidelse av sjøbod og bytte vippe med utrigger - gnr 94 bnr 22 og

36, Apallen

- RS 12/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av parsell til fritidsbolig gnr 80 bnr 7, Østergården
- RS 13/16 Vedtak - dispensasjon for bruksendring av bedehus til enebolig på gnr 68 bnr 14 - Nævestadveien 7
- RS 14/16 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig - gnr 59 bnr 393 T6 - Svartkjennlia
- RS 15/16 Melding om vedtak - Utvidelse av brygge og anleggelse av ballbane/lekeplass - gnr 96 bnr 34 mfl, Saltnesveien 7
- RS 16/16 Vedtak - forlengelse av tidligere dispensasjon og tillatelse til bruksendring av uthus/båthus/deler av hage for næring - gnr 78 bnr 50, Strandaveien 23, Vestre Sandøya
- RS 17/16 Melding om vedtak - Faste stålreoler med tak langs eksisterende gjerde - gnr 28 bnr 184, Grenstølveien 16
- RS 18/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til utvidelse av brygge - gnr 81 bnr 81 - Lyngørsia 8
- RS 19/16 Melding om vedtak - Oppføring av redskapsbod gnr 86 bnr 1 - Skibvikstien 44
- RS 20/16 Ferdigattest - Felles brygge gnr 94 bnr 29, 30 og 42 Kilodden
- RS 21/16 Melding om vedtak - Fasadeendring - nye skyvedører mot syd og vest - gnr 82 bnr 108, Grimmeren 3
- RS 22/16 Vedtak - Ferdigattest garasje - gnr 73 bnr 14, Songe
- RS 23/16 Vedtak - tillatelse til fradeling av 6 parseller ihht vedtatt reguleringsplan for gnr 82 bnr 169 - Lyngør
- RS 24/16 Vedtak - Ferdigattest tilbygg og terrasse - gnr 96 bnr 17 - Hovdansveien 42
- RS 25/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg og anlegg av infiltrasjon av gråvann på gnr 73 bnr 43, Sandvann 110
- RS 26/16 Vedtak utslipp for gråvann fra eksisterende fritidsbolig på gnr 73 bnr 43 sansvann 110
- RS 27/16 Melding om vedtak - Endring av ansvarsrett - Bygging av felles bryggeanlegg gnr. 90 bnr. 1,3,4,5,6,9,34,48 Krovåg
- RS 28/16 Vedtak - Tillatelse til å skifte vinduer,oppføre tilbygg og rive pipe - gnr 73 bnr 6, Lindlandsvn 40
- RS 29/16 Ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 59 bnr 373, T17, Svartkjennåsen
- RS 30/16 Vedtak - ferdigattest for bolig, garasje og basseng mm på gnr 32 bnr 156 Berits vei 16
- RS 31/16 Vedtak - ferdigattest nybygg anneks på gnr 75 bnr 3 Borøyveien 501
- RS 32/16 Vedtak - tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 28 bnr 8 Myklebostad
- RS 33/16 Ferdigattest - Riving av sjøboder og oppføring av ny gnr 6 bnr 18 Høyvika
- RS 34/16 Vedtak - Ferdigattest -garasje gnr 30 bnr 56 Lilleholtveien 11
- RS 35/16 Vedtak - tillatelse til fradeling av parsell på gnr 75 bnr 7 ihht vedtatt reguleringsplan for Sia, Borøya
- RS 36/16 Vedtak - Igangsettingstillatelse for riving av eksisterende hytte - gnr 76 bnr 191 -

Borøy

- RS 37/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal på gnr 84 bnr 8 - Bergendal
- RS 38/16 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig - gnr 59 bnr 395 T8 - Svartkjennlia
- RS 39/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av nytt verksted/butikk - gnr 78 bnr 116 - Østergårdsveien 67
- RS 40/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 82 bnr 17, Grimmeren 7
- RS 41/16 Vedtak - ferdigattest lagerhall for båter - gnr 97 bnr 1 - Sagesund
- RS 42/16 Vedtak - fradeling av tilleggsareal fra gnr 28 bnr 8 Rømyr
- RS 43/16 Melding om vedtak - Oppføring av bolig - gnr 84 bnr 316 - Gjevingveien 187
- RS 44/16 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg på garasje - gnr 2 bnr 198, Valbergheia 29
- RS 45/16 Melding om vedtak - Oppføring av garasje og mur - gnr 30 bnr 117 - Einerstien 19 i Tvedestrand
- RS 46/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av bebygd parsell - gnr 96 bnr 1 - Nesveien Sagesund 212
- RS 47/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til oppføring av bod - gnr 86 bnr 96 - Sandstien 59

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Knut Aall påpekte at når det ble protokollert rettelser til tidligere protokoller, så må denne rettelsen også føres inn i den tidligere protokollen. Administrasjonen følger opp rutinene for dette.

Tvedestrand 2.2.2016

Svein O Dale

Møtesekretær

PS 1/16 Vedtak om konsesjon - erverv av gnr 86 bnr 21 og bnr 37

Rådmannens forslag til vedtak

Konsesjon på erverv av gnr 86 bnr 21 og bnr 37 i Tvedestrand kommune gis til Stig Christian Sevenius (født 06.09.1948). Det settes ikke vilkår til konsesjonsvedtaket.

Vedtaket er gjort i samsvar med konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11 og etter delegert myndighet til kommunen fra Landbruks- og matdepartementet (FOR-2003-12-08-1479).

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Konsesjon på erverv av gnr 86 bnr 21 og bnr 37 i Tvedestrand kommune gis til Stig Christian Sevenius (født 06.09.1948). Det settes ikke vilkår til konsesjonsvedtaket.

Vedtaket er gjort i samsvar med konsesjonsloven §§ 1, 9 og 11 og etter delegert myndighet til kommunen fra Landbruks- og matdepartementet (FOR-2003-12-08-1479).

PS 2/16 Vedtak om omdisponering av fulldyrka jord etter jordlova § 9 og vedtak om plan for nydyrking etter jordlova § 11 - gnr 29 bnr 5

Rådmannens forslag til vedtak

OMDISPONERING

Kommunestyret gir ikke samtykke til omdisponering av til sammen 2,4 dekar fulldyrka jord til oppføring av lagerhall for båter og redskaper med omkringliggende parkeringsareal på gnr 29 bnr 5 "Gliddi".

OMDISPONERING - ALTERNATIV

Kommunestyret gir samtykke til omdisponering av til sammen 2,4 dekar fulldyrka jord til oppføring av lagerhall for båter og redskaper med omkringliggende parkeringsareal på gnr 29 bnr 5 "Gliddi". Arealet som tillates omdisponert følger av vedlagt kart. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 9, andre ledd. Samtykket gis på følgende vilkår og med hjemmel i jordlova § 9 tredje ledd:

- Før matjorda fjernes fra omdisponeringsarealet skal grunnarbeidene og dreneringstiltakene i tilknytning til nydyrkingsarealet være gjennomført.
- Matjorda som fjernes fra det aktuelle arealet skal deponeres og brukes som topplag på nydyrkingsområdet.

NYDYRKING

Kommunestyret godkjenner søknaden om plan for nydyrking på gnr 29 bnr 5 "Gliddi". Arealet på 2,7 dekar som tillates nydyrket følger av vedlagt kart. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 11 og forskrift om nydyrking §§ 4 og 10. Begrunnelsen for tillatelsen er at nydyrkingen vil gi landbrukseiendommen driftsmessige fordeler i form av et større fulldyrka jordbruksareal med en bedret teigutforming samtidig som at nydyrkingen ikke påvirker natur- og kulturlandskapet i vesentlig negativ grad. Heller ikke vesentlige miljøverdier berøres av nydyrkingsplanen.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Kristian Knutsen fremmet rådmannens innstilling til nydyrkingsvedtak, samt alternative innstilling til omdisponeringsvedtak.

Kåre Haugaas fremmet rådmannens innstilling til omdisponeringsvedtak.

Ved behandlingen ble Knutsens forslag vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Innstilling

OMDISPONERING

Kommunestyret gir samtykke til omdisponering av til sammen 2,4 dekar fulldyrka jord til oppføring av lagerhall for båter og redskaper med omkringliggende parkeringsareal på

gnr 29 bnr 5 “Gliddi”. Arealet som tillates omdisponert følger av vedlagt kart. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 9, andre ledd. Samtykket gis på følgende vilkår og med hjemmel i jordlova § 9 tredje ledd:

- Før matjorda fjernes fra omdisponeringsarealet skal grunnarbeidene og dreneringstiltakene i tilknytning til nydyrkingsarealet være gjennomført.
- Matjorda som fjernes fra det aktuelle arealet skal deponeres og brukes som topplag på nydyrkingsområdet.

NYDYR KING

Kommunestyret godkjenner søknaden om plan for nydyrking på gnr 29 bnr 5 “Gliddi”. Arealet på 2,7 dekar som tillates nydyrket følger av vedlagt kart. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 11 og forskrift om nydyrking §§ 4 og 10. Begrunnelsen for tillatelsen er at nydyrkingen vil gi landbrukseiendommen driftsmessige fordeler i form av et større fulldyrka jordbruksareal med en bedret teigutforming samtidig som at nydyrkingen ikke påvirker natur- og kulturlandskapet i vesentlig negativ grad. Heller ikke vesentlige miljøverdier berøres av nydyrkingsplanen.

PS 3/16 Reguleringsplan Nesgata 18 og 20 - høring og offentlig ettersyn - ny førstegangsbehandling

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 vedtar teknikk-, plan og naturutvalget å legge forslag til detaljreguleringsplan for Nesgata 18 og 20 (mottatt 11. desember 2015) ut til høring og offentlig ettersyn. Det stilles følgende krav i den videre planprosessen:

1. Rekkefølgebestemmelse 1 b) erstattes med følgende ordlyd før planen legges ut til høring og offentlig ettersyn:
Tilstrekkelige tekniske planer, herunder brannvannskapasitet, skal godkjennes av kommunen før søknad om rammetillatelse for tiltakene behandles.
2. Bestemmelse punkt 3.2. h), siste setning endres til følgende ordlyd før planen legges ut til høring og offentlig ettersyn.:
Det må brukes fasadekonstruksjoner og vindu med lydisolasjon i samsvar med anbefalingene i SINUS-rapport 20972900-1-R01 (dato 11.12.2015).

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Knut Aall påpekte at planen er blitt endret i samsvar med tidligere vedtak i november, og at det derfor ikke er nødvendig med ny politisk behandling før høringen. Administrasjonen tok dette til etterretning og sender sak på snarlig høring.

PS 4/16 Endring del av reguleringsplan for Åstå- Øygardsliene - 1 gangs behandling

Rådmannens forslag til innstilling

I medhold av §12-12 PBL godkjenner Tvedestrand kommunestyre reguleringsplan for Del av Åstø/Øygardsliene sist revidert 12.2.2013 på følgende vilkår:

1. Den delen av område IL2 som er nord for bekk omdefinieres fra formål Industri/Lager til "skogbruk" Bevaringssonen beholdes uendret.

Arealplankart og bestemmelser revideres i henhold til nevnte krav, og påføres ny revisjonsdato før kunngjøring.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Kristian Knutsen og Vidar Knutsen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 7 voterende). (jfr. fvl. §6, pkt.a)

Thor Arne Hauge og Arne Martin Gjøsæid tiltrådte (= 9 voterende)

Revidert reguleringskart, lengdeprofil og tverrprofiler ble presentert i møtet.

Knut Aall fremmet følgende tillegg til rådmannens innstilling:

1. Stigningen på veien skal ikke være mer enn 12,5 % på noe sted.
2. Det må etableres en buffersone og bygges en tett skjerm mellom frisiktsone og industriområdet som reduserer støy og innsyn.
3. Utbyggerne kan i utgangspunktet ikke forvente politisk støtte til ekspropriasjon.

Ved behandlingen ble Aalls forslag pkt 1 og 2 tilrådd med 8 mot 1 stemme. Punkt 3 ble enstemmig tilrådd.

Hauge og Gjøsæid fratrådte, Kristian og Vidar Knutsen tiltrådte (= 9 voterende)

Innstilling

I medhold av §12-12 PBL godkjenner Tvedestrand kommunestyre reguleringsplan for Del av Åstø/Øygardsliene sist revidert 12.2.2013 på følgende vilkår:

1. Den delen av område IL2 som er nord for bekk omdefinieres fra formål Industri/Lager til "skogbruk" Bevaringssonen beholdes uendret.
2. Stigningen på veien skal ikke være mer enn 12,5 % på noe sted.
3. Det må etableres en buffersone og bygges en tett skjerm mellom frisiktsone og industriområdet som reduserer støy og innsyn.
4. Utbyggerne kan i utgangspunktet ikke forvente politisk støtte til ekspropriasjon.

Arealplankart og bestemmelser revideres i henhold til nevnte krav, og påføres ny revisjonsdato før kunngjøring.

PS 5/16 Reguleringsendring delområde B4, Valbergheia boligområde

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 12.12 vedtar kommunestyret reguleringsendring for delområde B4, Valbergheia boligområde.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

I medhold av PBL § 12.12 vedtar kommunestyret reguleringsendring for delområde B4, Valbergheia boligområde.

PS 6/16 Reguleringsplan for Østre Løktene, gnr 80 bnr 98, 100, 103 og 111 - førstegangsbehandling - høring og offentlig ettersyn

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL § 12-10 og § 12-11 vedtar teknikk, plan- og naturkomiteen å legge detaljreguleringsplan Østre Løktene - gnr 80 bnr 98, 100, 103 og 111 datert 30. april 2015 ut til offentlig ettersyn etter at følgende forhold er endret og implementert i plandokumentene:

- Eksisterende uthus/naust skal i bestemmelsene angis under arealformål *Bebyggelse og anlegg (kode 1589)*. Den foreslåtte bestemmelsen i punkt 6.3 flyttes til punkt 1.1 og plankartet oppdateres med rett farge og kode.
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone angis under arealformål *Bebyggelse og anlegg (kode 1588)*. Den foreslåtte bestemmelsen i punkt 6.2 flyttes til punkt 1.1 og plankartet oppdateres med rett farge og kode.
- Gangvegene mellom de to nye fritidsboligene og småbåtanleggene angis under arealformål *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kode 2016)*. Det skal utarbeides en konkret bestemmelse for gangvegene under riktig arealformål og delen/ordlyden av punkt 1.1. f) som omhandler *areal for atkomst* slettes.
- I planbestemmelsene skal det innarbeides en rekkefølgebestemmelse som angir at før det gis brukstillatelse eller ferdigattest av nye fritidsboliger, skal det dokumenteres 2 parkeringsplasser for bil og 1 båtplass på landsiden pr fritidsbolig.
- I planbestemmelsene skal det innarbeides en rekkefølgebestemmelse som angir at nye fritidsboliger skal være tilkoblet VA-anlegg før de tillates tatt i bruk.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

I medhold av PBL § 12-10 og § 12-11 vedtar teknikk, plan- og naturkomiteen å legge detaljreguleringsplan Østre Løktene - gnr 80 bnr 98, 100, 103 og 111 datert 30. april 2015 ut til offentlig ettersyn etter at følgende forhold er endret og implementert i plandokumentene:

- Eksisterende uthus/naust skal i bestemmelsene angis under arealformål *Bebyggelse og anlegg (kode 1589)*. Den foreslåtte bestemmelsen i punkt 6.3 flyttes til punkt 1.1 og plankartet oppdateres med rett farge og kode.
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone angis under arealformål *Bebyggelse og anlegg (kode 1588)*. Den foreslåtte bestemmelsen i punkt 6.2 flyttes til punkt 1.1 og plankartet oppdateres med rett farge og kode.
- Gangvegene mellom de to nye fritidsboligene og småbåtanleggene angis under arealformål *Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kode 2016)*. Det skal utarbeides

en konkret bestemmelse for gangvegene under riktig arealformål og delen/ordlyden av punkt 1.1. f) som omhandler *areal for atkomst* slettes.

- I planbestemmelsene skal det innarbeides en rekkefølgebestemmelse som angir at før det gis brukstillatelse eller ferdigattest av nye fritidsboliger, skal det dokumenteres 2 parkeringsplasser for bil og 1 båtplass på landsiden pr fritidsbolig.
- I planbestemmelsene skal det innarbeides en rekkefølgebestemmelse som angir at nye fritidsboliger skal være tilkoblet VA-anlegg før de tillates tatt i bruk.

PS 7/16 2. gangsbehandling - Reguleringsplan gnr 77 bnr 9 og 153 - Hauketangen, Sandøya

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12
Detaljreguleringsplan for Hauketangen, Sandøya, med reguleringsbestemmelser og plankart
datert 12.05.2015, sist revidert 19.01.2016.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12
Detaljreguleringsplan for Hauketangen, Sandøya, med reguleringsbestemmelser og plankart
datert 12.05.2015, sist revidert 19.01.2016.

PS 8/16 Del av Odden (82/74) Lyngør - Detaljregulering - 1 gangs behandling

Rådmannens forslag til vedtak

Utvalg for Teknikk, plan og natur vedtar at revidert plan for “Del av Odden (82/74) Lyngør”, datert 27.10.2015, legges ut til offentlig høring i medhold av PBL. §§12-10

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Vidar og Kristian Knutsen stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (= 7 voterende)

Vidar og Kristian Knutsen ble enstemmig erklært habile og tiltrådte, jfr. fvl. §6, 2 ledd.

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Utvalg for Teknikk, plan og natur vedtar at revidert plan for “Del av Odden (82/74) Lyngør”, datert 27.10.2015, legges ut til offentlig høring i medhold av PBL. §§12-10

PS 9/16 Tilråding Raet nasjonalpark

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre ser positivt på opprettelsen av Raet nasjonalpark og tilrår foreliggende forslag om vern av Raet nasjonalpark i Grimstad, Arendal og Tvedestrand kommuner, Hove landskapsvernområde i Arendal kommune og Søm landskapsvernområde i Grimstad kommune.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Line Mørch fremmet rådmannens innstilling med følgende tilføyelse:

Tvedestrand kommune mener at nasjonalparksenteret bør ligge i Tvedestrand kommune.

Mørchs forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre ser positivt på opprettelsen av Raet nasjonalpark og tilrår foreliggende forslag om vern av Raet nasjonalpark i Grimstad, Arendal og Tvedestrand kommuner, Hove landskapsvernområde i Arendal kommune og Søm landskapsvernområde i Grimstad kommune.

Tvedestrand kommune mener at nasjonalparksenteret bør ligge i Tvedestrand kommune.

PS 10/16 Saksframlegg - Klage på vedtak - Utvidelse av brygge - gnr 81 bnr 81 - Lyngørsia 8

Rådmannens forslag til vedtak

Planutvalget opprettholder administrasjonens vedtak av 15.12.2015. Klagebehandlingen har ikke frembragt nye momenter som tilsier at vedtaket bør omgjøres. Planutvalget slutter seg til rådmannens vurdering.

Saken oversendes Fylkesmannen i Aust-Agder for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Det ble redegjort for at det var kommet merknad fra nabo om at det ikke var sendt nabovarsel i forbindelse med denne byggesaken.

Aall foreslo at saken utsettes for ny behandling etter at varsling er gjennomført.

Aalls forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes for ny behandling etter at varsling er gjennomført.

PS 11/16 Organisering av det kommunale viltarbeidet - drøftingssak

Rådmannens vurdering

Rådmannen anbefaler teknikk-, plan og naturutvalget om å be det nye viltorganet foreta en gjennomgang av viltforvaltningen i kommunen og komme med avklaringsforslag til utvalget om roller/avgjørelsesmyndighet i ulike type viltsaker. Gjennomgangen gjøres i samråd med landbruksrådgiver. Videre bør viltorganet vurdere følgende uavklarte tema:

- Tvedestrand viltforums rolle i det videre viltarbeidet i kommunen
- Utarbeide nye avtaler for fallviltpersonell
- Kommunen er ansvarlig for å tilby jegerprøveeksamen elektronisk – hvordan løser vi dette?
- Foreslå budsjett for sin virksomhet

På bakgrunn av anbefaling fra viltorganet utarbeider rådmannen saksframlegg til teknikk-, plan og naturutvalget. Utvalget lager innstilling og kommunestyret vedtar delegasjonsregler for viltforvaltningen.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Saken ble drøftet med følgende oppsummering:

Utvalget er enig i rådmannens vurdering. I samråd med landbruksrådgiver foretar det kommunale viltorganet en gjennomgang av viltforvaltningen og utarbeider forslag til roller, avgjørelsesmyndighet/delegasjon i ulike typer viltsaker.

Forslaget legges frem for behandling teknikk-, plan og naturutvalget og vedtas i kommunestyret

PS 12/16 Referat- og drøftingssaker

Hovedgaten/Hulgaten Administrasjonen orienterte om at det er gitt tilbakemelding fra prosjektledelsen om at arbeidet er i rute i forhold til revidert fremdriftsplan, men at abonnentene har fått nedsatt vanntrykk på grunn av arbeidene.

Utvalget ba om å få en fyldig redegjørelse for fremdrift, eventuelle avvik og økonomioversikt til neste møte.

Ekstramøter kommuneplanarbeid: Det ble berammet 2 møter, tirsdag 16. februar og tirsdag 1. mars kl. 14.00 -17.00

Utbedring fylkesvei 411. Vidar Knutsen minnet om veivesenets løfte om å utbedre skjæringen ved Åstø mm, og etterlyste fremdrift her. Administrasjonen følger opp med vegvesenet.

Planlegging av ny skole. Etter spørsmål fra Aall ble det orientert om at rapport fra konsulent vil foreligge 15. februar, og oppnevnt referansegruppe vil bli aktivisert kort tid etter dette. Administrasjonen vil fremlegge en utredning/anbefaling for:

- Skolen dimensjoneringsgrunnlag, jfr. oversendelsesforslag fra Aall i desember 2015.

- Vurdering av videregående skole som ny barneskole
- Lokalisering

Sak er planlagt fremmet til politisk behandling i marsmøtet

Saksvedlegg – mengde: Til dette møtet var det til sammen 408 sider. Administrasjonen ble bedt om å være kritisk til hva som ble lagt ved for å redusere dokumentstørrelsen.

PS 13/16 Krav til fargebruk i bestemmelsene for Tangenheia boligfelt - ny behandling

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av plan og bygningslovens §12-14, 2 ledd vedtar utvalget for Teknikk plan og natur at punktene 2.06 og 2.07 i reguleringsbestemmelsene for Tangenheia boligfelt endres til følgende ordlyd:

2.06 Synlige fasader på boliger, garasjer og uthus/boder skal fortrinnsvis være kledd med trematerialer der det benyttes mørke jordfarger eller ubehandlede materialer som gir en mørk og matt farge. Ved ønske om fravik skal dette begrunnes av ansvarlig prosjekterende for arkitektur og søkes om i hvert enkelt tilfelle sammen med søknad om rammetillatelse.

2.07 Som takteking tillates kun takstein på bygninger i planområdet. Taktekingen skal ha en matt og mørk overflate, fortrinnsvis svart, mørk brun eller mørk grå. Ved ønske om fravik gjelder samme vilkår som i punkt 2.06.”

Endrede bestemmelser kan gis tilbakevirkende kraft for søknader som har vært behandlet etter tidligere bestemmelser om søkeren selv ønsker det.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 02.02.2016

Behandling

Solveig Røvik stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (= 8 voterende)

Røvik ble enstemmig erklært inhabil, jfr. fvl. §6, 2 ledd (= 8 voterende)

Administrasjonen redegjorde for regelverket, og at fjerning av bestemmelser om farger er sannsynligvis å anse som en vesentlig endring, som bør behandles av kommunestyret.

Line Mørch fremmet følgende forslag:

I medhold av plan og bygningslovens §12-14, 2 ledd vedtar utvalget for Teknikk, plan og natur at punktene 2.06 og 2.07 i reguleringsbestemmelsene for Tangenheia boligfelt endres til følgende ordlyd:

2.06 Utgår av bestemmelsene

2.07 Som takteking tillates kun takstein på bygninger i planområdet. Taktekingen skal ha en matt og mørk overflate, fortrinnsvis svart, mørk brun eller mørk grå. Ved ønske om fravik skal dette begrunnes av ansvarlig prosjekterende for arkitektur og søkes om i hvert enkelt tilfelle sammen med søknad om rammetillatelse.

Endrede bestemmelser kan gis tilbakevirkende kraft for søknader som har vært behandlet etter tidligere bestemmelser om søkeren selv ønsker det.

Mørchs forslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Vedtak

I medhold av plan og bygningslovens §12-14, 2 ledd vedtar utvalget for Teknikk plan og natur at punktene 2.06 og 2.07 i reguleringsbestemmelsene for Tangenheia boligfelt endres til følgende ordlyd:

2.06 Utgår av bestemmelsene

2.07 Som taktekking tillates kun takstein på bygninger i planområdet. Taktekkingen skal ha en matt og mørk overflate, fortrinnsvis svart, mørk brun eller mørk grå. Ved ønske om fravik skal dette begrunnes av ansvarlig prosjekterende for arkitektur og søkes om i hvert enkelt tilfelle sammen med søknad om rammetillatelse.

Endrede bestemmelser kan gis tilbakevirkende kraft for søknader som har vært behandlet etter tidligere bestemmelser om søkeren selv ønsker det.

Administrasjonen bes vurdere nærmere om saken må avgjøres av kommunestyret.