



Tvedestrand kommune

Plan, miljø og eiendom

STÆRK & CO AS
Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Dato: 13.01.2020
Vår ref: 19/12772-2
Deres ref:
Saksbeh.: Martin Due-Tønnessen
Tlf.

Referat fra oppstartsmøte - Reguleringsplan for gnr 80 bnr 13,131 - Del av Østre Løktene

Det ble gjennomført oppstartsmøte 13.01.2020 for reguleringsplan for gnr 80 bnr 13, 131. Tilstede var Just Kullberg-Marcussen (tiltakshaver), Turid Hagelia Korshavn (Stærk&co) samt Martin Due-Tønnessen og Andreas Stensland fra Tvedestrand kommune.

I møtet ble planinitiativet gjennomgått.

Kommunen hadde følgende merknader til planinitiativet.

Landskapstilpasning.

Området ligger i et sårbart område der mye av byggearealet ligger i nærhet til sjø og er eksponert fra sjøen. Kommunen vil derfor legge betydelig vekt på landskapstilpasning når planforslaget skal legges ut på høring. Det ble pekt på en del rygger i terrenget, og kommunen pekte på at det vil være naturlig å legge hyttene i bakkant av ryggene slik at hyttene kan gli mest mulig inn i terrenget. Bestemmelser knyttet til høyder, byggegrenser og farger er viktig for å dempe inntrykket fra sjøen.

Brygge og tilpasning til naturtype

Det er planlagt en brygge i et område med en registrert lokalitet av bløtbunn. Lokaliteten er registrert som svært viktig. Størrelse og plassering av brygga vil derfor være et naturlig tema i planarbeidet. Det er allerede en brygge på eiendommen, og det kan være hensiktsmessig å ta utgangspunkt i denne brygga når man skal se på et større bryggeareal.

Friluftsliv

Området er lite tilgjengelig for allmennheten siden Løktene har mange fritidsboliger, og lite naturlige områder der allmennheten kan gå i land. Kommunen mener allikevel at det bør vises naturlige stier gjennom området. Eiendommen har blant annet det høyeste punktet på øya, og dette området er også interessant ut fra et historisk perspektiv siden det foregikk et sjøkrigsslag i området i starten av 2. verdenskrig.

Kontaktinformasjon: www.tvedestrand.kommune.no
Postadresse: Postboks 38, 4901 TVEDESTRAND
Besøksadresse: Tjennaveien 30, 4900 TVEDESTRAND

Telefon: +47 37 19 95 00
E-post: post@tvedestrand.kommune.no
Org.nr.: 964965781

Med hilsen

Martin Due-Tønnessen

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til: Just Kullberg-Marcussen