



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)
Dato: 08.03.2016
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Jan Dukene	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP
Audun Tegdan	Representant	AP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan,miljø og eiendom
Otto Bugge	Vei-ingeniør	Teknisk drift
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 14/16	Fastsetting av planprogram for områderegulering - videregående skole ved Mjåvann og ny veiforbindelse mellom Grendstøl og fv 410.
PS 15/16	Nytt handlingsprogram for Fylkeveger i Aust-Agder 2018 - 2021
PS 16/16	Behandling av Forskrift om gebyr for plan- og byggesaker
PS 17/16	Lovlighetskontroll etter kommuneloven § 59 - vedtak om omdisponering av dyrka mark og vedtak om nydyrking på gnr 29 bnr 5 - PS 11/2016
PS 18/16	Saksfremstilling - dispensasjon og tillatelse til tilbygg vedbod og oppføring av carport på gnr 76 bnr 96 Borøya
PS 19/16	Utarbeidelse av ny Trafikksikkerhetsplan for Tvedestrand kommune.
PS 20/16	Referat- og drøftingssaker
Referatsaker	
RS 48/16	Melding om vedtak - Rammetillatelse - Tilbakeføring av fasader og nybygg av brygge - gnr 3 bnr 19 Bakkeskåt 42
RS 49/16	vedtak - dispensasjon og rammetillatelse for riving av tilbygg/boder og brønnhus, nytt tilbygg boligen og grensejustering på gnr 86 bnr 117 - Sanden
RS 50/16	Vedtak tillatelse til fradeling av festetomt nr 3 under gnr 28 bnr 6 Hovedgaten 1
RS 51/16	Vedtak - tillatelse til fradeling av bebygd parsell på gnr 84 bnr 203 Gjevinggården 13
RS 52/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til riving/nybygg sjøbu på gnr 97 bnr 31 - Grønlandsveien 73
RS 53/16	Vedtak - ferdigattest oppføring av bolig gnr 78 bnr 340 Sandøya
RS 54/16	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av veranda - gnr 78 bnr 69 - Sandøya
RS 55/16	Vedtak - Tillatelse til riving og oppføring av uthus - gnr 74 bnr 124, Østerkeliv 13
RS 56/16	Igangsettingstillatelse - Oppføre tilbygg til bolig, samt rive kondemnabel garasje og oppføre ny, Odden Laget
RS 57/16	Ferdigattest - Oppføre tilbygg til bolig, samt rive kondemnabel garasje og oppføre ny, Odden Laget
RS 58/16	Melding om vedtak - Heving og rehabilitering av eksisterende uthus, oppføring av garasje med båthus - gnr 74 bnr 52 - Bakkeskåt 32
RS 59/16	Vedtak - Ferdigattest for bolig gnr 44 bnr 83 Nordre Nesheia 1
RS 60/16	Ferdigattest - Oppføring av bu - gnr 77 bnr 275 Rekvikveien 7
RS 61/16	Vedtak - Rammetillatelse for oppføring av enebolig og garasje - gnr 70 bnr 11 - Laget
RS 62/16	Vedtak - Ferdigattest bolig med garasje gnr 32 bnr 203 - Svenskotveien 30

- RS 63/16 Ferdigattest - Oppføring av bolig - gnr 76 bnr 295, Svabukta 9
- RS 64/16 Vedtak - igangsettingstillatelse for grunnarbeider , nybygg driftsbygning på gnr 33 bnr 10 - Landbruksskoleveien 18
- RS 65/16 Vedtak - tillatelse til fradeling av parseller i henhold til vedtatt plan for Sletteneplået på gnr 2 bnr 216
- RS 66/16 Ferdigattest - Oppføring av tilbygg til hytte gnr 79 bnr 72 Askerøya
- RS 67/16 Vedtak - dispensasjon og rammetillatelse - riving/nybygg av uthus, naust og brygge m.m - gnr 86 bnr 117
- RS 68/16 Vedtak - Ferdigattest lufteveranda - gnr 84 bnr 448 - Bryggeslengen 2
- RS 69/16 Igangsettingstillatelse for resterende arbeider - Oppføring av tilbygg og fasadeendring - gnr 82 bnr 153, Grimmeren
- RS 70/16 Vedtak - rammetillatelse for ny driftsbygning - Gnr 33 og bnr 10 - Landbruksskolevegen 18
- RS 71/16 Ferdigattest - Oppføring av bolig og garasje- gnr 32 bnr 65, Vestre Solbergsvei

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll

Ingen merknader

Tvedestrand 8.3.2016

Svein O. Dale

Møtesekretær

PS 14/16 Fastsetting av planprogram for områderegulering - videregående skole ved Mjåvann og ny veiforbindelse mellom Grendstøl og fv 410.

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til planprogram for områderegulering – videregående skole ved Mjåvann og ny veiforbindelse mellom Grendstøl og fv. 410 – fastsettes av kommunestyret i medhold av PBL § 12-9.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 08.03.2016

Behandling

Line Mørch fremmet forslag om at planområdet ble utvidet mot syd slik at et mer sydlig trasealternativ kan bli med i planprosessen videre.

Ved voteringen ble rådmannens forslag tilrådd med 8 mot 1 stemme.

Innstilling

Forslag til planprogram for områderegulering – videregående skole ved Mjåvann og ny veiforbindelse mellom Grendstøl og fv. 410 – fastsettes av kommunestyret i medhold av PBL § 12-9.

PS 15/16 Nytt handlingsprogram for Fylkeveger i Aust-Agder 2018 - 2021

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre ber om at følgende prioriterte større prosjekter tas med i planen.

1. Ny tilførselsvei mellom Grendstøl – Glastad i Tvedestrand kommune har høyeste prioritet.
2. Det må utredes trafikk-løsning mellom sentrum og ny videregående skole i Mjåvann. I denne forbindelse er det viktig at veinettet tilpasses et transporttilbud mellom Grendstøl, ny videregående skole og sentrum.

Andre utbedringer på følgende strekninger tas inn i handlingsplan for fylkesveier.

1. FV 411 Strekningen Tvedestrand – Gjeving. (Snuplass ved Dypvåg skole.)
2. Borøyveien.
3. FV 411 Strekningen Laget – Støle.
4. Fortau Bergendal – Gjeving (Siste del fra krysset til broen)
5. Fylkesvei på strekningen fra kryss E18 til Holt kirke.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 08.03.2016

Behandling

Line Mørch og Knutt Aall stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte (=7 voterende)
Mørch og Aall ble begge erklært habile, og gjeninntrådte (= 9 voterende)

Kåre Haugaas foreslo at også Rosslandsveien kom inn i prioriteringslisten.
Line Mørch foreslo at punkt 1 i rådmannens innstilling utgår.

Ved voteringen ble forslaget til Haugaas enstemmig vedtatt, mens forslaget til Mørch falt mot 1 stemme.

Knut Aall fremmet deretter følgende forslag til reviderte innstilling:

“Tvedestrand kommune har lenge slitt med usedvanlig smale, svingete og trafikkfarlige fylkesveier. Behovet for utbedringer øker stadig som følge av økt trafikk. Det er derfor meget viktig å prioritere utbedringer på følgende strekninger i første del av planperioden:

1. FV 411 Strekningen Tvedestrand – Gjeving, inkludert snuplass ved Dypvåg skole og breddeutvidelse ved Åsstø.
2. Borøyveien.
3. FV 411 Strekningen Laget – Støle.
4. Fortau Bergendal – Gjeving (Siste del fra krysset til broen)
5. Fylkesvei på strekningen fra kryss E18 til Holt kirke.
6. Fylkesveien mellom Laget og Tveite
7. Rosslandsveien.

Kommunestyret minner om at det i løpet av planperioden skal planlegges og bygges ny tilførselsvei mellom Grenstøl og Glastad som følge av ny videregående ved Mjåvann. I den sammenheng må også trafikk-løsning på FV410 mellom Mjåvann og sentrum utredes.”

Med unntak av siste avsnitt ble forslaget til Aall enstemmig vedtatt. Siste avsnitt ble vedtatt mot 1 stemme.

Innstilling

Tvedestrand kommune har lenge slitt med usedvanlig smale, svingete og trafikkfarlige fylkesveier. Behovet for utbedringer øker stadig som følge av økt trafikk. Det er derfor meget viktig å prioritere utbedringer på følgende strekninger i første del av planperioden:

1. FV 411 Strekningen Tvedestrand – Gjeving, inkludert snuplass ved Dypvåg skole og breddeutvidelse ved Åsstø.
2. Borøyveien.
3. FV 411 Strekningen Laget – Støle.
4. Fortau Bergendal – Gjeving (Siste del fra krysset til broen)
5. Fylkesvei på strekningen fra kryss E18 til Holt kirke.
6. Fylkesveien mellom Laget og Tveite
7. Rosslandsveien.

Kommunestyret minner om at det i løpet av planperioden skal planlegges og bygges ny tilførselsvei mellom Grenstøl og Glastad som følge av ny videregående ved Mjåvann. I den sammenheng må også trafikkløsning på FV410 mellom Mjåvann og sentrum utredes.

PS 16/16 Behandling av Forskrift om gebyr for plan- og byggesaker

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar Forskrift om gebyr for plan- og byggesaker.

Forskriften gjøres kjent på Lovdata, ved annonse i Tvedestrandsposten og på kommunens hjemmeside.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 08.03.2016

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Kommunestyret vedtar Forskrift om gebyr for plan- og byggesaker.

Forskriften gjøres kjent på Lovdata, ved annonse i Tvedestrandsposten og på kommunens hjemmeside.

PS 17/16 Lovlighetskontroll etter kommuneloven § 59 - vedtak om omdisponering av dyrka mark og vedtak om nydyrking på gnr 29 bnr 5 - PS 11/2016

Rådmannens forslag til vedtak

Saken legges fram for kommunestyret uten innstilling fra rådmannen.

Hvis kommunestyret mener at vedtaket skal opprettholdes, fatter kommunestyret følgende vedtak:

1. Kommunestyret viser til brev av 15. februar 2016 med krav om lovlighetskontroll av avgjørelse i sak PS 11/16, men finner ikke at det er dokumentert at omdisponeringsvedtaket er ulovlig, verken innholdsmessig, myndighetsmessig eller tilblivelsesmessig (kommuneloven § 59 nr 4 a, b og c).
2. Kommunestyret opprettholder sitt vedtak i sak PS 11/16 og oversender saken om lovlighetskontroll til Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder.
3. Kommunestyret finner ikke rimelig grunn til å utsette iverksettelse av omdisponeringsvedtaket inntil lovlighetsklagen er avgjort.

Skulle kommunestyret komme til at vedtaket er ulovlig, fatter kommunestyret følgende vedtak:

1. Kommunestyret opphever omdisponeringsvedtaket i sak PS 11/16.
2. Saken behandles på nytt.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 08.03.2016

Behandling

Knut Aall fremmet forslag om å opprettholde tidligere vedtak, med den formulering som var foreslått av rådmannen for et slikt alternativ.

Line Mørch fremmet forslag om at tidligere omdisponeringsvedtaket i sak PS 11/16 oppheves, og at saken behandles på nytt.

Ved voteringen ble Aalls forslag til innstilling vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Innstilling

1. Kommunestyret viser til brev av 15. februar 2016 med krav om lovlighetskontroll av avgjørelse i sak PS 11/16, men finner ikke at det er dokumentert at omdisponeringsvedtaket er ulovlig, verken innholdsmessig, myndighetsmessig eller tilblivelsesmessig (kommuneloven § 59 nr 4 a, b og c).
2. Kommunestyret opprettholder sitt vedtak i sak PS 11/16 og oversender saken om lovlighetskontroll til Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder.

3. Kommunestyret finner ikke rimelig grunn til å utsette iverksettelse av omdisponeringsvedtaket inntil lovlighetsklagen er avgjort.

PS 18/16 Saksfremstilling - dispensasjon og tillatelse til tilbygg vedbod og oppføring av carport på gnr 76 bnr 96 Borøya

Rådmannens forslag til vedtak

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges det dispensasjon fra Kommunedelplan for kystsonens byggeområder KDP -17 Borøykilen § 11-9 pkt. 1, pkt. 5a1 jf. pbl § 1-8 og pkt. 5d for omsøkte tiltaker.
Utvalget slutter seg til rådmannens begrunnelser gjengitt i saksfremstillingen.
- I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-4 gir Tvedestrand kommune tillatelse til tilbygg til vedbod og oppføring av carport i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 08.03.2016

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt

Vedtak

- Med hjemmel i § 19-2 innvilges det dispensasjon fra Kommunedelplan for kystsonens byggeområder KDP -17 Borøykilen § 11-9 pkt. 1, pkt. 5a1 jf. pbl § 1-8 og pkt. 5d for omsøkte tiltaker.
Utvalget slutter seg til rådmannens begrunnelser gjengitt i saksfremstillingen.
- I medhold av Plan- og bygningsloven (pbl 08) § 21-4 jf. §§ 20-1 og 20-4 gir Tvedestrand kommune tillatelse til tilbygg til vedbod og oppføring av carport i samsvar med innsendte søknadsdokumenter.

PS 19/16 Utarbeidelse av ny Trafikksikkerhetsplan for Tvedestrand kommune.

Rådmannens forslag til vedtak

Med utgangspunkt i kommunens svært stramme økonomi i 2016 og andre høyere prioriterte prosjekter, opprettholdes tidligere vedtak i gjeldende budsjett og økonomiplan om at revisjon av trafikksikkerhetsplan utføres i 2017.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 08.03.2016

Behandling

Saken ble drøftet, og betydningen av å få på plass en helhetlig trafikksikkerhetsplan ble understreket.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Innstilling

Med utgangspunkt i kommunens svært stramme økonomi i 2016 og andre høyere prioriterte prosjekter, opprettholdes tidligere vedtak i gjeldende budsjett og økonomiplan om at revisjon av trafikksikkerhetsplan utføres i 2017.

PS 20/16 Referat- og drøftingssaker

Hovedgata/Hulgata. Otto Bugge informerte om fremdriften. Det ble gitt følgende tilbakemeldinger fra utvalgsmedlemmene:

1. Det aksepteres ikke overskridelse av tidsfristene for ferdig anlegg
2. Det ønskes mer tilstedeværelse i utvalget fra de som er oppnevnt som byggekomite.

Problemer med Ipad. Vidar Engh orienterte om at har vært i kontakt med DDØ som holder på å undersøke saken. Problemet oppstår ved følgende epostkontoer: Gmail, Hotmail.

Brygge Seilmakerfruens kro. Status på bryggesøknad sjekkes, og det gis informasjon til livsløpskomiteen i forbindelse med behandling av skjenkesak. (Det er nå bekreftet at byggetillatelse enda ikke er gitt)