

Søknad om deling eller endring av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan-og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Plass for kommunens stempel

Alle relevante punkter fra 1 – 8 må være utfyllt
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Søknaden sendes

Tvedestrand kommune
Postboks 38
4901 Tvedestrand

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) |
|------|------|-----------------|---------------------------------------|
|------|------|-----------------|---------------------------------------|

Underskrift

| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) |
|------|------|-----------------|---------------------------------------|
|------|------|-----------------|---------------------------------------|

Underskrift

2 Det søkes om:

2 a Søknaden gjelder:

- fradeling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
- arealoverføring med oppmålingsforretning
- fradeling av offentlig veggrunn med oppmålingsforretning

Legg ved kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grænse det søkes om.

2 b Parsellen(e) skal brukes til:

| Parsell nr: | Areal (ca areal) | Bruk av grunn | | Selvstendig bruksenhet | Tilleggsparsell | Tilleggsparsell til gnr/bnr. | |
|-------------|------------------|---------------|----------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|------|
| | | Dagens | Planlagt | | | Gnr. | Bnr. |
| 1 | m ² | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr. | Bnr. |
| 2 | m ² | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr. | Bnr. |
| 3 | m ² | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gnr. | Bnr. |

3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- Plan- og bygningsloven Jordloven
- Kommuneplanen
- Reguleringsplanen
- Avstandsbestemmelser i vegloven eller plan- og bygningsloven
- Annet. (Spesifiser på eget ark)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008, jf. overgangsforskrift §13
Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark eller i punkt 7.
Fordeler og ulemper med tiltaket i nærmiljøet må drøftes i begrunnelsen.

4 Arealdisponering og grad av utnyttelse

| | Eksisterende bebyggelse | Ny bebyggelse | Sum |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| Antall etasjer (TEK §4-1) | | | |
| Antall bruksenheter (NS 3940) | | | |
| Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5) | m ² | m ² | m ² |
| Bebygd areal (NS 3940) | m ² | m ² | m ² |

Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for ny parsell

Vis beregnet grad av utnyttning etter gjeldende regulering for restparsell

5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:**5 a Minsteavstander:**

| | | | | | |
|---|-----------------|------------------------|--------------------|--------------------------------|--|
| Minste avstand fra den planlagte bygning til: | Nabogrense m | Midt regulert vei m | Annen bygning m | Høyspent kraftlinje/kabel m | Off./priv. vann- og avløpsledning m |
|---|-----------------|------------------------|--------------------|--------------------------------|--|

5 b Atkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og vegloven §§ 40-43

| | | |
|--|--|--|
| Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra? | Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende? | Hvis avkjørselstiltatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges. |
| <input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei | <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| Er avkjørselstiltatelse gitt? | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI | |

5 c Avløpsanlegg og vannforsyning - jf. pbl § 65

| | |
|------------------------|--|
| Offentlig vannverk: | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI |
| Offentlig avløpsanlegg | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI |
| - Privat anlegg: | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI |
| Anna - spesifiser | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI |

6 Plass for opplisting av vedlegg**Veiledning**

| | | |
|------------|-------------|---|
| Vedl. nr.: | Beskrivelse | Minimum vedlegges: Tiltaket inntegnet på kart og kvittert nabovarsel. |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

7 Begrunnelse for tiltaket / beskrivelse:

| | |
|--|--|
| | Jfr. §93 h i plan og bygningsloven. Evt. tilleggsopplysninger som kan belyse saken. |
|--|--|

8 Opplysninger om søker og søkers underskrift

| | | |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Søkers navn og underskrift | | |
| Dato | Søkers navn (med blokkbokstaver) | Søkers underskrift |
| Adresse | | Postadresse |
| E-postadresse | | Telefon 8-16 hverdager |
| Mottaker av faktura | | |
| Navn | Adresse | Postadresse |