



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)
Dato: 31.01.2017
Tid: 18:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	Leder	H
Kristian Knutsen	Nestleder	TTL
Solveig Annette Røvik	Representant	TTL
Line Øvernes Mørch	Representant	V
Åsta Marte Evensberget	Representant	MDG
Vidar Holmsen Engh	Representant	AP
Kåre Haugaas	Representant	SP Sak 1-6
Audun Tegdan	Representant	AP

Faste representanter som hadde forfall:

Jan Dukene	Representant	TTL
------------	--------------	-----

Vararepresentanter som møtte:

Vidar Knutsen	Vararepresentant	TTL
---------------	------------------	-----

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan, miljø og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan, miljø og eiendom
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	Plan, miljø og eiendom
Martin Due-Tønnessen	Prosjektleder	Plan, miljø og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan, miljø og eiendom

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 1/17	Kommuneplanens arealdel 2017-29 - endelig behandling
PS 2/17	Bevaringsområder i sjø i Tvedestrand
PS 3/17	Orientering i sak 2015/1514 18-N06
PS 4/17	Godkjenning av kommunal vegnorm
PS 5/17	Godkjenning av Hovedplan for vann- og avløp i Tvedestrand kommune.
PS 6/17	Vedtak om fradeling etter jordlova - parsell på 92 dekar på gnr 90 bnr 4
PS 7/17	Referat- og drøftingssaker
PS 8/17	Utkast til avtale med Najaden Holding - oppfølging av vedtak
Referatsaker	
RS 1/17	Vedtak - igangsettingstillatelse nr 3 gnr 58 bnr 131 for slukkeinstallasjoner, brannalarm og ledesystem Fjærkleiv 53
RS 2/17	Vedtak midlertidig brukstillatelse for tilbygg 3 - gnr 58 bnr 131, Fjærkleivene 53
RS 3/17	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til - oppføring av verksted/garasje/båtopplag - gnr 97 bnr 177, Furøysund 8 og 10
RS 4/17	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsarealer - gnr 5 bnr 19 og 42, Eikåsdalsveien 8
RS 5/17	Melding om vedtak - Oppføring av boligblokk BB-A med tilhørende anlegg - gnr 59 bnr 401 - Tjennabakken 1
RS 6/17	Vedtak - Tillatelse til oppføring av tilbygg - gnr 89 bnr 1 - Reinsfjellveien 69
RS 7/17	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til riving av bod og oppføring av anneks - gnr 79 bnr 91, Lamholmen
RS 8/17	Melding om vedtak - Endring av tillatelse - Riving av eksisterende fritidsbolig samt bygging av ny fritidsbolig - gnr 79 bnr 42 - Bastholmen Lyngør
RS 9/17	Melding om vedtak - Igangsettingstillatelse - Oppføring av ny bolig gnr 81 bnr 144 - Lyngør ytre
RS 10/17	Vedtak - Mindre endring av detaljreguleringsplan for Lille L
RS 11/17	Vedtak- dispensasjon og tillatelse til endring av profilering - gnr 32 bnr 54, Statoil Fiane Vest
RS 12/17	Vedtak- dispensasjon og tillatelse til endring av profilering - gnr 32 bnr 36, Statoil Fiane Øst
RS 13/17	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til makeskifte mellom gnr 78 bnr 34 og bnr 341 Strandveien 29 og 35
RS 14/17	Igangsettingstillatelse - Oppføring av bolig - gnr 84 bnr 316 - Gjevingveien 187
RS 15/17	Midlertidig brukstillatelse - Seksjon 3 - Bygg Bks3 - gnr 45 bnr 65 - Nesgata 18
RS 16/17	Vedtak - endring av skilting på Kiwi gnr 58 bnr 126 Tjennaveien 13

- RS 17/17 Vedtak - Tillatelse til tiltak - ombygging/fasadeendring annekst/sjøbod - gnr 75 bnr 277, Borøyveien 280
- RS 18/17 Vedtak - dispensasjon fra formålet for tiltak ihht SAK § 4-1 - tiltak som ikke krever søknad og tillatelse, uthus på gnr 40 bnr 25, Vålandsveien 561
- RS 19/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til fradeling av arealer - gnr 90 bnr 41 Krokvåg
- RS 20/17 Vedtak - Endring av tillatelse gnr 77 bnr 15, Fugløya
- RS 21/17 Melding om vedtak - Oppføring av terrasse/veranda - gnr 89 bnr 42, Rørkilveien 21
- RS 22/17 Vedtak - igangsettingstillatelse for låven og tilbygg bolig på Gnr 33 bnr 3 på Askerøya
- RS 23/17 Vedtak - tilbygg til eksisterende fritidsbolig for gnr 80 bnr 178 Lille Løktene DEL 3 av 3
- RS 24/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av brygge - gnr 78 bnr 117, Klåholmen
- RS 25/17 Vedtak - Søknad om gjenreisning av forstøtningsmur - gnr 76 bnr 22, Utgårdstrand
- RS 26/17 Igangsetting resterende arbeider - Oppføring av annekst til fritidsbolig - gnr 80 bnr 227, Fururabben, Lyngør
- RS 27/17 Endring av tillatelse - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 331, Størrfjellia 9
- RS 28/17 Melding om vedtak - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 336 - Hagefjord Panorama 12, tomt 4
- RS 29/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av veranda gnr 89 bnr 24, Rørkilveien 8
- RS 30/17 Vedtak - midlertidig brukstillatelse for nybygg bolig på gnr 28 bnr 213 Stølefjell
- RS 31/17 Vedtak - Ferdigattest Lysløype Solfjeldparken - gnr 59 bnr 277
- RS 32/17 Ferdigattest - Oppføring av avfallsbod og anlegging av 5 parkeringsplasser - gnr 86 bnr 12 - Normannvik
- RS 33/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av redskapshus gnr 65 bnr 6 - Strømslandsveien 116
- RS 34/17 Melding om vedtak - Oppføring av enebolig - gnr 28 bnr 218, 219 og 220 Lindveien 23
- RS 35/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av redskapskjul for skogsmaskiner gnr 34 bnr 3 Skålandsveien 43
- RS 36/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av lagerhall/redskapshus - gnr 29 bnr 5, Gliddiveien 30
- RS 37/17 Igangsettingstillatelse resterende arbeider - tømrerarbeider - Oppføring av avfallsbod, lager og garasje - gnr 2 bnr 48
- RS 38/17 Melding om vedtak - Oppføring av fritidsbolig - gnr 76 bnr 335 - Hagefjord Panorama 10, tomt 3
- RS 39/17 Endring av tillatelse - Oppføring av hytte - gnr 80 bnr 100 - Østre Løktene 21
- RS 40/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av platting på terreng - gnr 84 bnr 649, Skibvika, Gjeving

- RS 41/17 Vedtak - Dispensasjon for oppføring av redskapsbod gnr 96 bnr 6 Borøyveien 210
- RS 42/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til riving og gjenoppføring av brygge - gnr 80 bnr 47 - Østre Askerøya
- RS 43/17 Vedtak - dispensasjons og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra 77 bnr 3, Havenveien 42
- RS 44/17 Vedtak - Ferdigattest - Endring av fasade og bruksendring - gnr 52 bnr 9 Skjerkholtveien 104
- RS 45/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av brygge - gnr 94 bnr 19 Danielsnes 77
- RS 46/17 Vedtak - Dispensasjon og fradeling eiendom med oppmålingsforretning - gnr 28 bnr 4, Holtsveien 4
- RS 47/17 Vedtak -Dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje - gnr 28 bnr 160, Eikekollen 11
- RS 48/17 Vedtak - Ferdigattest sauefjøs og lager gnr 58 bnr 1 Berge Gård
- RS 49/17 Ferdigattest - Oppføring av avfallsbod - gnr 600 bnr 411, Romundstad
- RS 50/17 Vedtak - Ferdigattest - Oppføring av brygge/utrigger - gnr 2 bnr 78, Østeråveien 161
- RS 51/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av carport - gnr 59 bnr 119 Svarttjennbakken 7
- RS 52/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til ett-trinnsøknad om legging sjøkabel fra Sandøya gnr 77 bnr 1 til Fugleøya gnr 77 bnr 15
- RS 53/17 Vedtak - ferdigattest for nybygg av bolig - gnr 28 bnr 213 - Stølefjell - søknad om ferdigattest
- RS 54/17 Vedtak - Ferdigattest felles bryggeanlegg gnr 90 bnr 1 mfl
- RS 55/17 Vedtak om fradeling etter jordlova § 12 - gnr 22 bnr 1 - bebygd areal på 1 dekar
- RS 56/17 Vedtak - Tillatelse til oppføring av midlertidig brakkerigg - gnr 5 bnr 43 - Eikåsdalsveien
- RS 57/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av uthus/snekkerverksted - gnr 74 bnr 115 - Hallen 8
- RS 58/17 Vedtak - tillatelse til tilbygg til bolig - gnr 77 bnr 19 Vestegårdsveien 187, Vestre Sandøya
- RS 59/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal gnr 73 bnr 3, Lindlandsveien 20
- RS 60/17 Vedtak dispensasjon for fradeling av bebygd parsell på gnr 22 bnr 1 Kvastad skolevei 17
- RS 61/17 Vedtak - Igangsettingstillatelse utbedring av brygge Hauketangen Vestre Sandøya - Gnr 77 bnr 26
- RS 62/17 Vedtak - dispensasjon og fradeling av tilleggsareal - gnr 58 bnr 87, Fjærkleivene
- RS 63/17 Melding om vedtak - Oppføring av småbåtanlegg - gnr 80 bnr 148, Østre Løktene
- RS 64/17 Vedtak - ferdigattest for nybygg anneks Sliperiveien 26, GNR 84/ BNR 300

- RS 65/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig - gnr 28 bnr 28 - Stølefjellveien 14
- RS 66/17 Vedtak - dispensasjon og tillatelse tilbygg til eksisterende bolig - gnr 89 bnr 107, Postkjærveien 16
- RS 67/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til riving av eksisterende fritidsbolig - gnr 28 bnr 171, Stølefjellveien 35
- RS 68/17 Vedtak - endring av tidligere tillatelse (tegning og ansvarshavende) - gnr 84 bnr 166 Gjeving
- RS 69/17 Vedtak om konsesjon med vilkår - erverv av gnr 40 bnr 1 og 12 i Tvedestrand kommune
- RS 70/17 Melding om vedtak - Oppføring av rekkehus, 3 boliger i rekke - gnr 28 bnr 236 Lindveien 22
- RS 71/17 Vedtak - Ferdigattest - tilbygg på garasje - gnr 2 bnr 198, Valbergheia 29
- RS 72/17 Melding om vedtak - Søknad om endring og igangsetting resterende arbeider - Oppføring av erstatningshytte - gnr 76 bnr 180, Hesnes, Borøya
- RS 73/17 Vedtak - Midlertidig dispensasjon - midlertidig anleggsvei - gnr 76 bnr 191,327,231, Brennvika 3
- RS 74/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 80 bnr 170 og 171, Østre Askerøya
- RS 75/17 Vedtak - Ferdigattest for del av tomannsbolig - gnr 2 bnr 230, Sletteneplatået 20A
- RS 76/17 Vedtak - Ferdigattest riving og oppføring av nytt uthus og tilbygg til bolig Eidbostrandveien 71, gnr 96 bnr 30
- RS 77/17 Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til bruksendring av uthus og oppføring av ny bod - gnr 5 bnr 9 Verven 5
- RS 78/17 Melding om vedtak - Riving og gjenoppføring av låve - gnr 75 bnr 281, Borøyveien 394
- RS 79/17 Vedtak - tillatelse tilbygg til bolig - gnr 75 bnr 301 Borøyveien 496
- RS 80/17 Vedtak - tillatelse til opparbeidelse av parkeringsplass og flytting av mur - gnr 74 bnr 373 - Hovedgata 30
- RS 81/17 Vedtak tillatelse til fradeling av parsell ihht vedtatt plan Nesheia III, gnr 44 bnr 86 Nes Verk
- RS 82/17 Vedtak - Ferdigattest del av tomannsbolig - gnr 2 bnr 227, Sletteneplatået 18 B
- RS 83/17 Vedtak - Ferdigattest for del av tomannsbolig - gnr 2 bnr 231, Sletteneplatået 18A
- RS 84/17 Vedtak - Ferdigattest - svømmebasseng og veranda gnr 58 bnr 1, Bergeveien 1
- RS 85/17 Ferdigattest - forstøtningsmur - gnr 82 bnr 49 - Store Svalsund 26, Lyngør

PS 1/17 Kommuneplanens arealdel 2017-29 - endelig behandling

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL. §§11-15 vedtar kommunestyret revidert arealdel av kommuneplanen for 2017 -29 slik den er fremlagt fra kommuneplanutvalget etter siste revisjoner den 6.12.2016 og 31.1.2017

Kommunestyret tar til etterretning at det er uavklart innsigelse til innspill 41 Askerøybukta, men vedtar at kommuneplanforslaget for øvrig skal gis rettsvirkning uavhengig av dette, jfr. PBL.§§11-16

Kommunestyret slutter seg for øvrig til kommuneplanutvalgets anbefaling om at følgende tema innarbeides i kommuneplanen så snart som mulig:

- *Trasé for Kyststi, jf rapport 2012 (merknad fra fylkeskommunen).*
- *De viktigste friluftsområdene, jf kartlegging og verdisetting gjort av Tvedestrand kommune og Friluftsrådet Sør i 2015 (merknad fra fylkeskommunen).*
- *Raet nasjonalpark (forslag, evt. vedtatt fredet område)*
- *Hensynssone kulturmiljø (minimum et område omkring fredete bygninger/anlegg + Lundegårdene) (merknad fra fylkeskommunen)*
- *Avgrensinger av byggeområder der de kommer i konflikt med kjente fareområder (merknader fra NVE)*
- *Nærmere vurdering av kaste- og låssettingsplasser, samt strandnottrekk (merknad fra Fylkesmannen og Fiskeridirektoratet)*

Endringene fremlegges kommunestyret for behandling når det er gjennomført nødvendig høringsprosess.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 31.01.2017

Behandling

Flere representanter stilte spørsmål ved sin habilitet. Administrasjonen orienterte om at selv om representantene tidligere i prosessen har vært inhabile, og fratrudd ved behandling av det enkelte innspill i planen, så er de likevel habile til å behandle kommuneplanens arealdel som et samlet dokument.

Knut Aall foreslo at teksten i parentes i kulepunkt 3 ble fjernet.

Aalls forslag ble enstemmig vedtatt

Knut Aall foreslo at kulepunkt 4 utgår, og blir erstattet med følgende forutsetning: "Kommunal kulturminneplan må utarbeides før det legges inn hensynssoner for kulturmiljø i planen."

Aall forslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Knut Aall ble enstemmig valgt til saksordfører til kommunestyrets behandling av saken.

Innstilling

I medhold av PBL. §§11-15 vedtar kommunestyret revidert arealdel av kommuneplanen for 2017 -29 slik den er fremlagt fra kommuneplanutvalget etter siste revisjoner den 6.12.2016 og 31.1.2017

Kommunestyret tar til etterretning at det er uavklart innsigelse til innspill 41 Askerøybukta, men vedtar at kommuneplanforslaget for øvrig skal gis rettsvirkning uavhengig av dette, jfr. PBL. §§11-16

Kommunestyret slutter seg for øvrig til kommuneplanutvalgets anbefaling om at følgende tema innarbeides i kommuneplanen så snart som mulig:

- *Trasé for Kyststi, jf rapport 2012 (merknad fra fylkeskommunen).*
- *De viktigste friluftsområdene, jf kartlegging og verdisetting gjort av Tvedestrand kommune og Friluftsrådet Sør i 2015 (merknad fra fylkeskommunen).*
- *Raet nasjonalpark.*
- *Avgrensinger av byggeområder der de kommer i konflikt med kjente fareområder (merknader fra NVE)*
- *Nærmere vurdering av kaste- og låssettingsplasser, samt strandnottrekk (merknad fra Fylkesmannen og Fiskeridirektoratet)*

Kommunal kulturminneplan må utarbeides før det legges inn hensynssoner for kulturmiljø i planen.

Endringene fremlegges kommunestyret for behandling når det er gjennomført nødvendig høringsprosess.

PS 2/17 Bevaringsområder i sjø i Tvedestrand

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1.

Kommunestyret ber om at dagens bevaringsområder med tilhørende forskrift forlenges med 10 år. Prinsipalt forlenges Furøya forbudssone med tilhørende forskrift i 10 år, subsidiært omgjøres den til bevaringssone i 10 år.

Alternativ 2.

Kommunestyret ber om at dagens verneområder med tilhørende forskrift forlenges med 5 år. Prinsipalt forlenges Furøya forbudssone med tilhørende forskrift i 5 år, subsidiært omgjøres den til bevaringssone i 5 år.

Alternativ 3.

Kommunestyret ber om at alle bevaringssone med tilhørende forskrift forlenges med 10 år. Furøya forbudssone omgjøres til bevaringssone med samme regler for fiske som de andre bevaringssone med varighet 10 år.

Alternativ 4.

Kommunestyret ber om at alle bevaringssone med tilhørende forskrift forlenges med 5 år. Furøya forbudssone omgjøres til bevaringssone med samme regler for fiske som de andre bevaringssone med varighet 5 år.

Alternativ 5.

Tvedestrand kommunestyre ber om at ingen av bevaringssone eller forbudssone forlenges.

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 31.01.2017

Behandling

Kristian Knutsen fremmet følgende tillegg til alternativ 1 og alternativ 2

“Kommunestyret ber fiskeridirektoratet om at det åpnes for leppefiske langs land i ytre skjærgård bevaringssone. Dersom det tillates leppefiske, avgrenses fiskeområdet i et samarbeid mellom fiskeridirektoratet og havforskningsinstituttet. Leppefiske skal bare tillates for manntallsførte fiskere i den perioden lovverket tillater. Det er da en forutsetning at fisk som ikke kan omsettes, settes levende tilbake i sjøen. Det gjelder også alle andre arter av bifangst. Videre forutsettes det at fisket over tid er bærekraftig.”

Det ble først avgjort at tilleggsteksten skulle behandles sist ved voteringen.

Line Mørch fremmet alternativ 1

Kristian Knutsen fremmet alternativ 2

Knut Aall fremmet alternativ 4

Aalls forslag falt med 7 mot 2 stemmer

Ved alternativ votering mellom forslaget til Mørch og Knutsen ble Knutsens forslag vedtatt med 5 stemmer, mot 4 stemmer for Mørchs forslag.

Tilleggsforslaget til Knutsen ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Innstilling

Kommunestyret ber om at dagens verneområder med tilhørende forskrift forlenges med 5 år. Prinsipalt forlenges Furøya forbudssone med tilhørende forskrift i 5 år, subsidiært omgjøres den til bevaringssone i 5 år.

Kommunestyret ber fiskeridirektoratet om at det åpnes for leppefiske langs land i ytre skjærgård bevaringssone. Dersom det tillates leppefiske, avgrenses fiskeområdet i et samarbeid mellom fiskeridirektoratet og havforskningsinstituttet. Leppefiske skal bare tillates for manntallsførte fiskere i den perioden lovverket tillater. Det er da en forutsetning at fisk som ikke kan omsettes, settes levende tilbake i sjøen. Det gjelder også alle andre arter av bifangst. Videre forutsettes det at fisket over tid er bærekraftig.

PS 3/17 Orientering i sak 2015/1514 18-N06

Rådmannens forslag til vedtak

Klage på farlig skolevei vil behandles så snart trafikksikkerhetsplanen er godkjent. Orientering tas til etterretning.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 31.01.2017

Behandling

Saken er avmerket som unntatt offentlighet som følge av at det i tidligere saksfremlegg var gitt personopplysninger. Ingen personopplysninger ble omtalt hverken skriftlig eller muntlig i denne behandlingen, derfor ble ikke møtet lukket.

Vedtak

Klage på farlig skolevei vil behandles så snart trafikksikkerhetsplanen er godkjent. Orientering tas til etterretning.

PS 4/17 Godkjenning av kommunal vegnorm

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar «Kommunal vegnorm» av november 2016.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 06.12.2016

Behandling

Kare Haugaas foreslo at saken utsettes til neste møte.

Forslaget til Haugaas ble enstemmig vedtatt

Innstilling

Saken utsettes til neste møte

Saksprotokoll i Kommunestyre - 13.12.2016

Behandling

Teknikk, plan og naturutvalgets innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak

Saken utsettes til neste møte

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 31.01.2017

Behandling

Vidar Engh foreslo:

- Utbygger utarbeider forslag til skiltplan.
- Det legges inn krav til asfalttyper og tykkelse i vegnormen.
- Fortrinnsvis dimensjoneres veier med gjennomkjøringsmulighet slik at man slipper vendehammer/snuplass

Forslaget til Engh ble enstemmig vedtatt

Line Mørch foreslo:

- Det innarbeides krav til sykkelparkering ved offentlige bygg og anlegg, næringsbygg og leilighetsbygg.

Forslaget til Mørch ble enstemmig vedtatt.

Knut Aall foreslo:

- For at veier i et boligområde skal reguleres til offentlig veg, der kommunen skal overta vedlikeholdet når veien er bygd, bør feltet bygge opp under en tettstedsutvikling. Sideveier med mer enn 5 bo-enheter vil normalt ikke få kommunalt vedlikehold.

Forslaget til Aall ble enstemmig vedtatt

Vidar Engh ble enstemmig valgt som saksordfører ved kommunestyrets behandling av saken.

Innstilling

Kommunestyret vedtar «Kommunal vegnorm» av november 2016 med følgende tilføyelser som må innarbeides i normen:

- Utbygger utarbeider forslag til skiltplan.
- Det legges inn krav til asfalttyper og tykkelse.
- Fortrinnsvis dimensjoneres veier med gjennomkjøringsmulighet slik at man slipper vendehammer/snuplass
- Det innarbeides krav til sykkelparkering ved offentlige bygg og anlegg, næringsbygg og leilighetsbygg.
- For at veier i et boligområde skal reguleres til offentlig veg, der kommunen skal overta vedlikeholdet når veien er bygd, bør feltet bygge opp under en tettstedsutvikling. Sideveier med mer enn 5 bo-enheter vil normalt ikke få kommunalt vedlikehold.

PS 5/17 Godkjenning av Hovedplan for vann- og avløp i Tvedestrand kommune.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast til "Hovedplan for vann og avløp", slik den foreligger. Hovedplanen er utarbeidet i tråd med dagens planer for utbygginger i Tvedestrand kommune. Oppfølging av tiltakene i planen innarbeides i fremtidige budsjett og økonomiplaner. Det legges opp til at "Hovedplan for vann og avløp" rulleres hvert 4 år.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 31.01.2017

Behandling

Under behandlingen ble det påpekt bekymring for badevannskvaliteten i Tjennaparken, og utvalget presiserte at det måtte være fokus på tiltak for å hindre forurensning i Tjenna.

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast til "Hovedplan for vann og avløp", slik den foreligger. Hovedplanen er utarbeidet i tråd med dagens planer for utbygginger i Tvedestrand kommune. Oppfølging av tiltakene i planen innarbeides i fremtidige budsjett og økonomiplaner. Det legges opp til at "Hovedplan for vann og avløp" rulleres hvert 4 år.

PS 6/17 Vedtak om fradeling etter jordlova - parsell på 92 dekar på gnr 90 bnr 4

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av ubebygd skogteig på 92 dekar fra gnr 90 bnr 4. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

Alternativt vedtak:

Kommunestyret avslår søknaden om deling av ubebygd skogteig på 92 dekar fra gnr 90 bnr 4. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 31.01.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd.

Kåre Haugås forlot møtet etter behandling av denne saken.

Innstilling

Kommunestyret godkjenner søknaden om deling av ubebygd skogteig på 92 dekar fra gnr 90 bnr 4. Vedtaket gjøres med hjemmel i jordlova § 12.

PS 7/17 Referat- og drøftingssaker

E18 og næringsarealer

Nye Veier og AF-gruppen orienterte om status og fremdrift for prosjektet, og hvilke endringer entreprenøren ønsket å gjennomføre. Beslutningsunderlaget for den politiske behandlingen er under arbeid.

Trafikksikkerhetsplan

Martin Due Tønnesen orienterte om arbeidet med trafikksikkerhetsplan, og fikk tilslutning til opplegg og fremdrift.

Taletid i utvalgets møter.

Knut Aall fikk tilslutning til sitt forslag om maks. 5 minutter taletid for hver representant til hver sak.

Teknisk løsning for tilkopling til avløpsledning Vinterstøbukta.

Kristian Knutsen spurte om det var tilrådelig å kople stikkledningen rett på kommunens hovedledning slik han hadde hørt det var lagt opp til i dette tilfelle. Enhetsleder Anton Thomassen svarte at anlegget var prosjektert av rørlegger, der det var tenkt anbrakt en spylekum på ledningen. Løsningen er godkjent av kommunens tekniske avdeling.

PS 8/17 Utkast til avtale med Najaden Holding - oppfølging av vedtak

Saksprotokoll i Teknisk-, plan og naturutvalg - 31.01.2017

Behandling

Kåre Haugås deltok ikke ved behandling av saken (=8 voterende)

Knut Aall foreslo:

Vilkåret i referatet om at båt og parkeringsplasser skal kunne flyttes må utgå. Parkeringsplassen og de 2 båtplassene skal ikke kunne flyttes, og de må ligge ved siden av hverandre der de er vist på situasjonskart av 18.4.2016 Nr.1.

Aall's forslag enstemmig vedtatt

Vidar Engh foreslo:

Det må utarbeides skiltplan for parkeringsregulering og håndheving. Planen må behandles av Tvedestrand kommune.

Engh's forslag enstemmig vedtatt

For øvrig ble rådmannen forslag vedtatt

Vedtak

Utvalget for Teknisk, plan og natur anbefaler prinsippet som er skissert i referat av 5.12.2016 når det gjelder kommunens rettigheter til båt og parkeringsplass med følgende endringer og tilføyelser:

- Vilkåret i referatet om at båt og parkeringsplasser skal kunne flyttes må utgå. Parkeringsplassen og de 2 båtplassene skal ikke kunne flyttes, og de må ligge ved siden av hverandre der de er vist på situasjonskart av 18.4.2016 Nr.1.
- Det må utarbeides skiltplan for parkeringsregulering og håndheving. Planen må behandles av Tvedestrand kommune.

Saken fremlegges kommunestyret til avgjørelse når det er utferdiget en avtaletekst vurdert av jurist.