

FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I TVEDESTRAND KOMMUNE

Vedtatt av kommunestyret den 11.12.2001. Sist revidert av Kommunestyret den 11.02.2026 i medhold av lov om kommunale vass- og avløpsanlegg §4 av 01.01.2026

I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 01. januar 2026 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
2. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Tvedestrand kommune (dette dokumentet)
3. Øvrige dokumenter:
 - a. Gebyrregulativ
 - b. Tjenestedeklarasjon
 - c. Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 DEFINISJONER

Abonnent:

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §27-1 og 27-2 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Abonnementsgebyr:

- Årsgebyrets faste del, som skal dekke kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.

Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet):

- Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:

Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og

Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.

For detaljer se NS 3940.

Bruksendring:

- Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

Engangsgebyr for tilknytning:

- Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

Felles privat stikkledning:

- Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.

Forbruksgebyr:

- Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).

Helårsbolig:

- Fast eiendom med bebyggelse regulert som bolig. Likt med bolig regnes helårsbolig som benyttes som fritidsbolig, der det er innlagt vann til helårsbruk.

Fritidsbolig/hytte:

- Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.

Gebyrregulativet:

- Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

Næringsvirksomhet:

- Ervervsmessig virksomhet.

Offentlig virksomhet:

- Virksomhet drevet av staten, fylket eller kommunen.

Stipulert forbruk:

- Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

Serviceerklæring:

- Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.

Årsgebyr:

- Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 4 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr

§ 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Engangsgebyret for vann og/eller avløp skal betales:

- Ved nybygg.
- Ved utvidelse av eksisterende bygg dersom utvidelsen fører til at eiendommen kommer i en høyere gebyrklasse.
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Det svares minimumsgebyr for en enkelt bolig.

Hvis boligen rommer flere leiligheter, betales et tillegg på 15% pr. påbegynt 60m² over 120m².

Forsamlingshus, klubbhus og velforeningshus betaler minimumsgebyr.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

Industri-/næringsbygg skal kun betale minimumsgebyr for vann og avløp, uansett størrelse på bygget. I tillegg bortfaller gebyr ved utvidelse av eksisterende bygg.

Engangsgebyret betales senest ved tilknytning.

§ 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr.
- forbruksgebyr.

Samlede abonnementsgebyrer for kommunale vanntjenester skal dekke den faste andel av kommunens forventede årskostnader knyttet til vann- og avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret. Prosentandelen fremgår av Gebyrregulativet.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

ABONNEMENTSGEBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig. Alle abonnenter i én brukerkategori betaler et like stort fast beløp som fremkommer av Gebyrregulativet.

- Abonnementsgebyr for næring:

Betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.

- Abonnementsgebyr for bolig:

Betales av øvrige abonnenter.

FORBRUKSGEBYR

Næringseiendommer og offentlige virksomheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Fritids-/hytteabonnenter betaler enten etter faktisk (målt) vannforbruk eller som en andel av stipulert forbruk.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 7 BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE.

For eiendommer med installert vannmåler, der disse leies av kommunen, gjelder følgende:

- Måleren er kommunens eiendom. Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse av måleren.
- Leieren skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesing og vedlikehold. Blir en måler borte eller skadet skal eieren omgående meddele dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade.
- Kommunen skal etter skriftlig søknad fra leieren kontrollere vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesing på minst 5%, utføres justeringen, eventuelt utskifting av måleren uten utgifter for leieren. I motsatt fall skal leieren betale omkostningene.
- Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres gebyrene for perioden det er tvil om etter gjennomsnittet av nærmeste avlesingsperiode før feilen er oppstått, og etter at den er utbedret.
- Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler fremkommer av Gebyrregulativet.

Eieren av eiendommen kan selv kjøpe/eie vannmåleren, men er da ansvarlig for vannmåleren. For vedlikehold, justeringer, avlesing, etc. gjelder samme regler som ovennevnt, men utgiftene dekkes i sin helhet av eieren av vannmåleren.

§ 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstraavgiftene/besparelsene. I slike tilfeller skal det inngås egne avtaler.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens Serviceerklæring.

Dersom eiendommen er tillatt utstyrt med toalettssystem som innebærer en vesentlig reduksjon i vann- og avløpsmengde i forhold til vanlige vannklosetter, skal det gjøres fradrag i årsgebyret for vann og avløp med 25%.

Dersom eiendommen er ubebodd i mer enn 1 år, skal årsavgiftene reduseres med 50%. Varslet må gis på forhånd og vannet må være avstengt og inntaket plombert eller brutt.

§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av Gebyrregulativet.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens Tekniske bestemmelser.

§ 10 TILLEGGSGEBYR

Tilleggsgebyr kan ilegges der abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne vann- og/eller avløpsanlegg innen gitt frist, og der dette medfører merkostnader for kommunen.

For at forholdene raskt skal kunne rettes opp, faktureres gebyret så snart som mulig etter at fristen er gått ut og evt. flere ganger inntil kommunens krav er etterkommet.

Gebyrets størrelse bestemmes av kommunen og skal være i samsvar med kommunens kostnader knyttet til forholdet.

§ 11 IKKE TILLATTE INSTALLASJONER

Det er ikke tillatt å montere avfallskvern i tilknytning til avløpsnettet.

§ 12 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning. Engangsgebyr for tilknytning forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over flere terminer pr. år.

Gebyr for midlertidig tilknytning og tilleggsgebyr faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto fordelt over flere terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, avtales nytt å konto beløp.

Basert på søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Abonnementet opphører når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Både frakobling og ny tilknytning forutsettes utført for abonnentens kostnad, og etter kommunens anvisning.

III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 13 INNKREVIING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 14 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes av Tvedestrand kommunestyre.

§ 15 KLAGE

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremkommer av gebyrregulativet, regnes som forskrift, jf. forvaltningslovens § 2 første ledd c). Dette er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

§ 16 IKRAFTTREDELSE

Forskriften trer i kraft 1.januar 2002.