

Tvedestrand kommune

Plan, miljø og eiendom

Saksframlegg

Arkivsak-dok. 19/13044-6
Saksbehandler Martin Due-Tønnessen

Utvalg	Møtedato
Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	10.03.2020

Områdeplan for Lyngør - Oppstart av planarbeid

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommune varsler oppstart av planarbeid med Områdeplan for Lyngør.

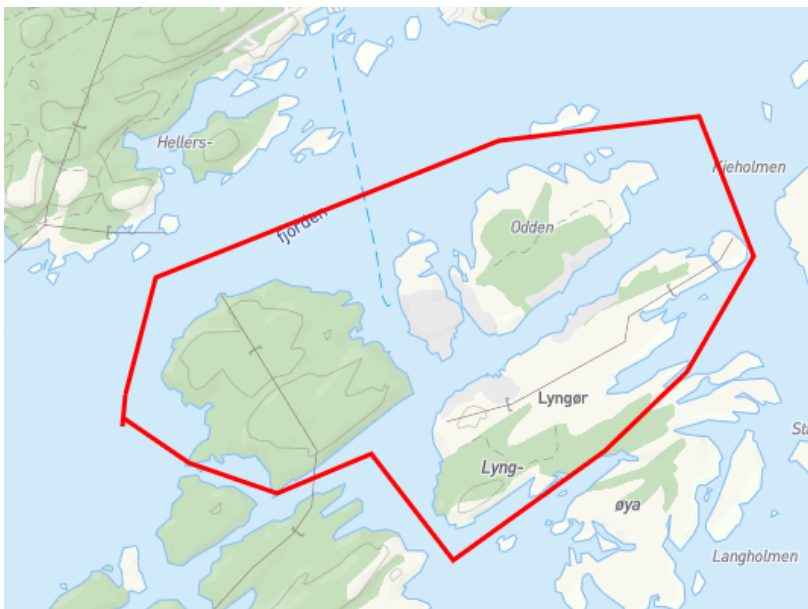
Vedlagte planprogram legges ut til offentlig ettersyn i perioden 10. mars til 10. mai, med høringsfrist for innspill 10.mai.

Vedlegg

Planprogram Lyngør

Bakgrunn for saken (fakta)

Kommunen innførte forbud mot tiltak i Lyngør i 2018 for å sikre at man fikk en plan som ivaretar kulturminneverdiene på en tilstrekkelig måte. En godkjent reguleringsplan må være vedtatt innen 4 år etter at et forbud mot tiltak er innført jf. § 13-2 i plan- og bygningsloven.



Figur 1 Planavgrensning ved varsel om oppstart

Problemstilling

Skal det varsles oppstart av planarbeid for Lyngør med utgangspunkt i vedlagte planprogram mars 2020?

Faglige merknader/historikk

Lyngør er den største uthavnen på kysten av Agder. I motsetning til de fleste andre uthavnene har Lyngør hatt en kontinuerlig utvikling de siste 100 årene med nye boliger, fritidsboliger og bygninger tilknyttet lokal næring.

Med bakgrunn i at det har vært veldig høy byggeaktivitet de siste årene, valgte kommunestyret å innføre forbud mot tiltak i hele Lyngør for å sikre at man ikke ødela Lyngør sin autenticitet.

Planarbeidet som nå igangsettes vil derfor ha en grunnleggende forutsetning om at det blir et sterkere vern av Lyngør.

Gjennom planarbeidet vil vi derfor se på hvordan det gamle bygningsmiljøet skal bevares. I planarbeidet vil vi også se på hvordan vi skal løse andre utfordringer som man finner i Lyngør.

Forhold som vi ber om innspill på i høringsperioden til planprogrammet vil blant annet være:

- Skal vi tilrettelegge for ny bebyggelse?
- Hvordan kan vi ta vare på den gamle bebyggelsen?
- Trenger vi flere brygger (offentlige/ private)?
- Vil vi tilrettelegge for næringsvirksomhet, og hva slags?
- Tilrettelegging for ferdsel

Innspill i en tidlig fase vil gi oss et godt utgangspunkt for det videre planarbeidet.

Medvirkning blir viktig i arbeidet med planen. Vi ønsker et nært samarbeid med vel og grunneierforening, og har allerede hatt det første orienteringsmøtet med Lyngør vel. Det legges opp til et allmøte i høringsperioden til planprogrammet, og et nytt møte når selve planen legges ut på høring.

Det meldes om oppstart av planarbeid for Holmen, Odden, Steinsøya og Lyngørsia. De delene av Lyngørsia som omfattes av Raet Nasjonalpark vil ikke være en del av planarbeidet. Etter at planprogrammet har vært på høring vil vi sannsynligvis redusere planområdet noe. Sjøarealer skal i utgangspunktet ikke reguleres.

Tidligere vedtak

Planen ligger inne i kommunens planstrategi.

Konklusjon

Planarbeidet kan igangsettes i tråd med kommunens planstrategi, og utkast til planprogram kan legges ut til offentlig ettersyn.

Tvedestrand DATO

Rådmannen