



Utvalg: **Teknikk-, plan og naturutvalg**
Møtested: Kommunehuset, møterom Fullriggeren (kantina)
Dato: 10.05.2016
Tid: 16:00

Faste representanter som møtte:

Knut Benjamin Aall	LEDER	H
Kristian Knutsen	NESTL	TTL
Solveig Annette Røvik	MEDL	TTL
Jan Dukene	MEDL	TTL
Line Øvernes Mørch	MEDL	V
Åsta Marte Evensberget	MEDL	MDG
Vidar Holmsen Engh	MEDL	AP
Kåre Haugaas	MEDL	SP
Audun Tegdan	MEDL	AP

Fra administrasjonen møtte:

Svein O Dale	Enhetsleder	Plan,miljø- og eiendom
Martin Due-Tønnessen	Prosjektleder	Plan,miljø- og eiendom
Anne Karen Røysland	Seniorrådgiver	Plan,miljø- og eiendom
Hans Magnus Sætra	Landbruksrådgiver	Plan,miljø- og eiendom
Asbjørn Aanonsen	Miljøvernrådgiver	Plan,miljø- og eiendom
Maiken Imeland Moen	Rådgiver	Plan,miljø- og eiendom
Anton Thomassen	Enhetsleder	Teknisk drift
Otto Bugge	Ingeniør	Teknisk drift

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 32/16	Saksfremlegg:revidert Søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering - gnr 84 bnr 113 Lyngør Båtbyggeri
PS 33/16	Vedtak - reguleringsplan for del av Østre Løktene - Gnr 80, bnr 98, 100, 103 og 111
PS 34/16	Utkast til utbyggingsavtale med Najaden Holding – Vinterstøbukta
PS 35/16	Referat og drøftingssaker

Referatsaker

RS 192/16	Melding om vedtak - Oppføring av 2 stk firemannsboliger - gnr 32 bnr 183, Grethes vei 13
RS 193/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling for parkering - gnr 2 bnr 128 Plankedalsveien
RS 194/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 40 bnr 32, Knausen 37
RS 195/16	Vedtak - Tillatelse til skifting av vindu,oppføring av tilbygg og riving av pipe - gnr 73 bnr 6, Lindlandsvn 40
RS 196/16	Vedtak - utslipp fra eksisterende våningshus på gnr 87 bnr 18, Reinsfjellveien 105
RS 197/16	Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for nybygg driftsbygning for husdyr og lagerrom gnr 51 bnr 1, Skjerkholtveien 225
RS 198/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal på gnr 29 bnr 1, Klepshaugen 3
RS 199/16	Melding om vedtak - Oppføring av båthus - gnr 80 bnr 160 - Knausen, Løktene
RS 200/16	Vedtak - dispensasjon og fradeling av tilleggsareal fra gnr 9 bnr 82 og 93, Harbones-Holmen
RS 201/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra gnr 75 bnr 225
RS 202/16	Vedtak - dispensasjon og tillatelse til tilbygg, overbygg veranda, garasje og gråsteinsmur- gnr 89 bnr 96, Postkjærveien 3
RS 203/16	Vedtak - ferdigattest nybygg bolig på gnr 6 bnr 124 - Framstadhagen, Hantho
RS 204/16	Vedtak - Dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr 9 bnr 133
RS 205/16	Vedtak - igangsettingstillatelse - bærende konstruksjoner mm. for ny driftsbygning på Holt - Gnr. 33 og bnr. 10
RS 206/16	Vedtak - Dispensasjon og tillatelse til - oppføring av tilbygg til fritidsbolig- gnr 76 bnr 184 Hesnes, Borøy
RS 207/16	Vedtak - tillatelse til tilbygg/fasade-endring våningshus og tillatelse til minirensanlegg på gnr 87 bnr 18, Reinsfjellveien 105

- RS 208/16 Ferdigattest - Oppføring av avfallsbod - gnr 1 bnr 20, Råknes
- RS 209/16 Vedtak - Tillatelse til oppføring av to tomannsboliger - Gnr 2 bnr 226 og bnr 227, Slettenepåtaet - Valbergheia
- RS 210/16 Vedtak - dispensasjon og tillatelse til fradeling av tilleggsareal fra Gnr 75 bnr 7 - Siaveien, Borøy
- RS 211/16 Melding om vedtak - Riving og oppføring av nytt uthus, riving/oppføring av brygge og bod, utvidelse av terrasse - gnr 75 bnr 168,169,Borøyveien 251
- RS 212/16 Vedtak om konsesjon - gnr 29 bnr 8 i Tvedestrand kommune
- RS 213/16 Vedtak - endring av tidligere vedtak for utfylling av dalsøkk - gnr 33 bnr 2, Blivollen
- RS 214/16 Vedtak-ferdigattest for sjøbod på gnr 79 bnr 3 Askerøya

Merknader til innkalling og sakliste:

Det ordinære utvalgsmøtet begynte klokken 16.00. Fra kl. 16-18 var det gjennomgang av kommuneplan og orientering om uthavnprosjekt.

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 10.05.2016

Svein O Dale

Møtesekretær

PS 32/16 Saksfremlegg:revidert Søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering - gnr 84 bnr 113 Lyngør Båtbyggeri

Rådmannens forslag til vedtak

Utvalget for Teknikk, Plan og Natur aksepterer at omsøkte tiltak behandles som dispensasjon fra arealformål og rekkefølgekrav i gjeldende reguleringsplan for Vinterstøbukta. Det gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for arealformål og utbyggingsrekkefølge på følgende vilkår:

1. Det planlagte kulturbygg må i størrelse og form bli hensiktsmessig til sitt formål, og dessuten aksepteres av den som er ansvarlig for samlingen.
2. Planlagt regulert fortau må ferdigstilles senest før nye parkering og båtplasser tas i bruk. Kravet gjelder kun langs eiendommene utbygger eier eller har bruksrett til.
3. Regionale og statlige høringsinstanser må ikke ha vesentlige merknader til dispensasjonssøknaden ved sin forhåndsuttalelse, jfr. PBL §19-2, 4 ledd.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 10.05.2016

Behandling

Arkitekt Kim Skaara informerte om prosjektet på vegne av Najaden Holding. Følgende var tema under drøftingen i utvalget:

- Hvordan sikre gjennomføring av kulturbygget, og unngå at det bare blir en parkeringsplass?
- Rekkefølgekrav fortau, vurdere utbygging i kombinasjon med vannledningsgrøft.
- Sikre tinglyst rett på arealfeste i 99 år der kulturbygget skal stå.

Line Mørch foreslo at saken utsettes til neste møte for nærmere avklaring av drøftingstemaene.

Ved voteringen ble Mørchs utsettelsesforslag vedtatt mot 2 stemmer.

Vedtak

Saken utsettes til neste møte for nærmere avklaring av drøftingstemaene

PS 33/16 Vedtak - reguleringsplan for del av Østre Løktene - Gnr 80, bnr 98, 100, 103 og 111

Rådmannens forslag til vedtak

I medhold av PBL §§ 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplan for del av Østre Løktene – Gnr 80, bnr 98, 100, 103 og 111 med bestemmelser og plankart datert 27.04.2016.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 10.05.2016

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

I medhold av PBL §§ 12-12 vedtar kommunestyret detaljreguleringsplan for del av Østre Løktene – Gnr 80, bnr 98, 100, 103 og 111 med bestemmelser og plankart datert 27.04.2016.

PS 34/16 Utkast til utbyggingsavtale med Najaden Holding - Vinterstøbukta

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner utkast til utbyggingsavtale med de endringer som er foreslått av rådmannen i saksfremlegget. Avtalen må tinglyses.

Saksprotokoll i Teknikk-, plan og naturutvalg - 10.05.2016

Behandling

Som følge av utsettelsen i sak 32/16 blir også denne saken utsatt

Innstilling

Saken utsettes til neste møte, jfr. sak 32/16

PS 35/16 Referat- og drøftingssaker

Kommuneplanens arealdel: Arealdelen ble behandlet både før og etter ordinært møte. Egen protokoll ble ført fra denne behandlingen.

Info om arbeidet med uthavnprosjekt/Unesco. Ingvild Paulsen fra fylkeskommunen informerte om arbeidet. Hensikt, fremdrift, medvirkning og kommunens rolle. Spørsmål og svar

Markering av åpning Hovedgata/Hulgata: Mulig dato blir 24 juni. Administrasjonen avklarer nærmere.