



TVEDESTRAND
KOMMUNE

INNSPILLSBEHANDLING PRIVATE INNSPILL

Kommuneplanens arealdel 2023 - 2033

Dato: 13.januar 2023

VEDLEGG 1

Innhold

Forord	3
Kart over innspillsområder	4
Område 1 Sentrum	5
Område 2 Østerå	6
Område 3 Sagesund	7
Område 4 Dypvåg	8
Område 5 Gjeving	9
Område 6 Laget	11
Område 7 Songe	11
Område 8 Nes Verk	11
Område 9 Holt	12
Område 10 Hantho	12
Område 11 Borøya	13
Område 12 Sandøya	15
Område 13 Askerøya, Lyngør	20
Liste private innspill	24
Private innspill samlet	26 - 1254

Forord

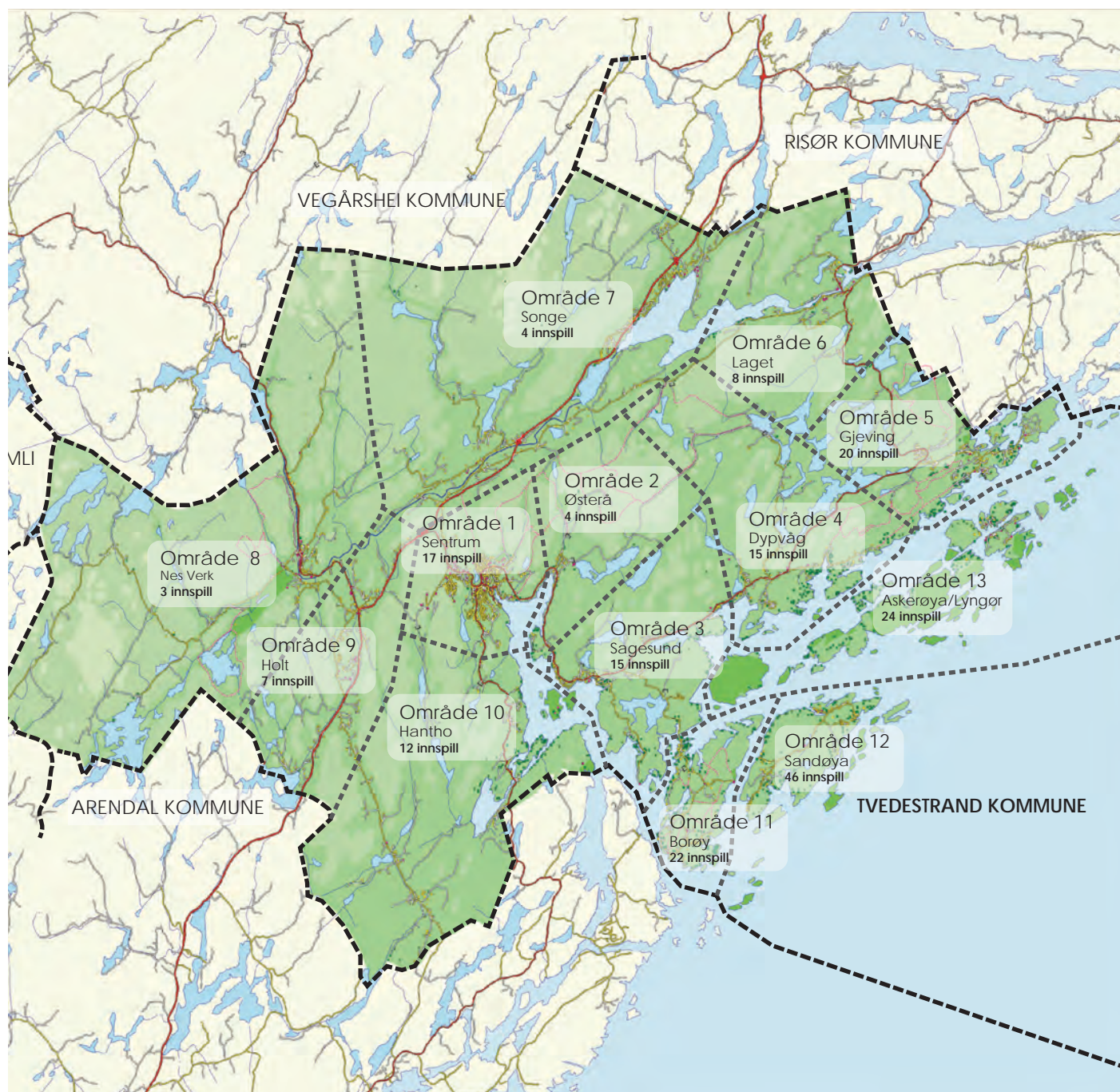
I forbindelse med varsel om oppstart av kommuneplanarbeidet og høring av planprogram kom det inn over 250 innspill. Innkomne innspill har vært gjennom en administrativ og politisk samlingsprosess (jf. TPN sak 22/67).

I dette vedlegget presenteres alle innspill som har kommet inn innen utvidet høringsfrist. Øvrige innspill som har kommet inn i planarbeidsperioden er registrert, men ikke prioritert i merknadsbehandlingen. I merknadsbehandlingen kommer det fram hvilke innspill som har vært konsekvensutredet og hvilke som ikke er vurdert videre i planarbeidet – fordi de enten ikke er relevante, eller faller utenfor det som er definert som revisjonsteama i denne rulleringen. Der hvor det har vært politisk flertall for å gå imot kommunedirektørens anbefaling er dette markert med rød skrift.

Til slutt i vedlegget er alle private innspill vedlagt i sin helhet i den rekkefølgen de har kommet inn til kommunen.

Tvedestrand, 13.01.2023

Oversiktskart innspillsområder



Kartet over viser inndelingen av kommunen for sortering av innspill.

Dok. nr.	Forslagsstiller	Eiendom - Gnr/bnr	Innspill	Kommunedirektørens vurdering
Område 1 - SENTRUM				
119	Maria og Vidar Valle	59/179,223 Sentrum	Ønsker framtidig utvikling med hus, leiligheter og parkeringshus i fjellet med innkjøring fra Tjenna.	Innspill for sentrumsutvikling og sentrumsnære boliger. Ligger som sentrumsområde i dag utenfor verneplan. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
205	Hott eiendom AS	Hovedgata 16 og 18	Parkeringsplasser i 1 eller 2 plan. I tillegg ønskes leilighetsbygg over parkeringsareal. Vi ser for oss at vi kan få til 20 stk. parkeringsplasser med enkle grep og mulig det dobbelte med mer investering. Mulig EL.	Området er detaljregulert i REGULERINGSPLAN FOR DEL AV TVEDESTRAND SENTRUM, HOVEDGATE 1-18. Område B1 til B5 er avsatt til blandet formål forretning- kontor- allmenntilgj. og bolig formål samt mulighet til parkering i underetasjen. Innspillet anses å være i tråd med gjeldende plan.
144	Norsk motorklubb Tvedestrand	31/72 Grenstøl/Fiane	Ønsker å bygge et motorsenter med fokus på barn og unge. Ligger i LNF område. Og tilbyr tomte som deponi for E18 utbygginga østover. Utvidelse av konseptet «Aktiv Rast»	INNSPILLET ER TRUKKET
146	Erling Lilleholt	Ikke angitt	Ønsker å fortette arealer på sin eiendom som er avsatt til boligformål. Dette gjelder Skibheia, Vestervei og Mjåvann. Området i Bergsmyr vest (Mjåvannslie) som kommunen har leid til boligformål ønskes realisert i perioden. Nevner også samarbeid med Jørgen Goderstad om boliger høyere opp i Mjåvannslie.	Fortetting av boligområder avsatt til boligformål er mulig uten endring. Innspillet er ufullstendig og har ikke blitt komplettert på forespørsel.
170	Ole Christian Gliddi	29/5 Heståsen	Ønsker å omdisponere fra LNF til bolig/næring	I strid med planprogram. LNF område. Mulig konflikt med vilt. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke Planutvalgets vurdering i politisk arbeidsmøte: innspillet konsekvensutredes (7 mot 2)
180	Vennevann viltstellområde	Grenstøl	Viltslusen må forbedres	Må tas i reguleringsplan. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke
184	Højen AS v/Ellen Futtrup	59/2 Nyvei 27	Ønsker å utbedre bryggeanlegg. Flytebrygge 12-15 meter.	Området er en del av verneplanen. Sjøarealet er avsatt til småbåthavn. En videre utbygging og utvikling av området må gjøres gjennom byggesak eller detaljplan. Kilen er trang og videre tilrettelegging for båtplasser i området må sees samlet. Kommunedirektørens anbefaling: innspillet gir ingen endring i kommuneplanen da eksisterende formål allerede er småbåthavn.
187, 237	Sissel Fiane Jacobsen	31/64 Sentrum, Gladstaheia	Ønsker at det legges inn område til småbåthavn, som har vært inne tidligere.	I tråd med planprogram. Kommunedirektørens anbefaling: innspillet konsekvensutredes
188	Goderstad Eiendom AS	30/142 Heståsen-Grenstøl	Ønsker å omgjøre LNF-område til boligområde. 30-50 boenheter. Forlengelse av boligområdet Bergsmyr Vest	Ikke i tråd med planprogram. I konflikt med vilt. Kommunedirektørens vurdering: innspillet tas ikke med videre. Planutvalgets vurdering i politisk arbeidsmøte: innspillet konsekvensutredes (7 mot 2)

28	Mona og Etty Jamilla Levy	3/23 Bronsbu/Bakke	Ønsker å legge inn som boligområde evt til fritidsbebyggelse	Delvis i tråd med planprogram. Sentrumsnære boliger. Ikke etablert infrastruktur. Ligger som LNF i dag nedenfor Bronsbu/Glastadheia som er avsatt til boliger. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes og sees i sammenheng med tilgrensende boligområder.
120	Rune Aarstad	31/17 Bronåsen	Ønsker å avsette områder til næring/spredd boligbygging i LNF område. Brukes i dag til tømmerhogst.	Delvis i tråd med planprogram. Sentrumsnære boliger. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes for bolig og næring. Sees i sammenheng med tilgrensende boligområder.
35	Tone Nævestad	3/24 Bronsbu/Bakke	Ønsker å avsette eiendommen til boligbebyggelse eller til fritidsbebyggelse. Eiendommen er LNF i dag.	Delvis i tråd med planprogram. Sentrumsnære boliger. Ikke etablert infrastruktur. Ligger som LNF i dag nedenfor Bronsbu/Glastadheia som er avsatt til boliger. Kommunedirektørens vurdering: innspillet kan vurderes og sees i sammenheng med tilgrensende boligområder. Planutvalgets vurdering i politisk arbeidsmøte: innspillet konsekvensutredes (enstemming)
203	Ludvig Gunnar Aadnesen	3/1 Bakke	Ønsker å utvide fritidsbolig i LNF område til < 120 m2. Legge vann og kloakk.	Innspillet trenger ikke behandles gjennom kommuneplanens arealdel. Bør gjøres som en dispensasjonsvurdering.
204	Nina Aadnesen	3/7 Bakke	Ønsker å utvide fritidsbolig i LNF område til < 120 m2. Legge vann og kloakk.	Kommunedirektørens vurdering: innspillet kan håndteres i byggesak.
214	Viltlaget	Rømyr	Hensynssone for vilt mellom tunnelen på Rømyr og over til viltovergang ved Tore Olsen	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering
220	Indus AS v/Gurkupal Singh	29/10 Sentrum, høyheia terrasse	Ønsker å gjøre endre til boligformål	Området ligger sentrumsnært og er delvis avsatt til bolig. Innspillet er vurdert administrativt og politisk. Området ansees for for bratt, sårbart og eksponert. Med innvirkning på den gamle sentrumsbebyggelsen. Planutvalgets vurdering i politisk arbeidsmøte: innspillet konsekvensutredes ikke (enstemmig)
234	Tvedestrand vekst	2/140 Valbergheia	Ønske om å vurdere mulighet for fortetting/utvidelse av boligområde.	Området ligger sentrumsnært og i tilknytning til etablert boligfelt. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes
Område 2 - ØSTERÅ				
128	Arnfinn Hotvedt	2/52 Østerå, Valbergheia	Ønsker å utvide eksisterende boligområde med 3-6 boliger. LNF	Ok beliggenhet – relativt sentrumsnært. Må vurderes mtp adkomst og topografi. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
49	Anne Margareta Biering, Else Kathrine Biering, Elisabeth Biering og Hilde Kristine Biering	2/24 Stamnes	Ønsker å dele eiendommen inn i 4 fritidseiendommer, og videreutvikle disse. Området er avsatt til boligbebyggelse i KDP. Bygget som fritidsboliger.	I tråd med planprogram. Ligger innenfor KDP. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes for bolig/fritidsbolig
33	Frank Thorvildsen, Tage Thorsen, Tor Ingvald Kilen	Epleviktangen	Ønsker å legge hele tangen til bebyggelse, og flytte byggegrens for å få anledning til å bygge sjøboder ved bryggene.	I tråd med planprogram. Ligger innenfor KDP. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
113	Atle Goutbeek	Tvedestrandsfjorden	Foreslår bro over tvedestrandsfjorden for å lette trafikkbelastningen gjennom Østerå og sentrum ved å forlenge genistreken	Godt innspill som kommunen tar med seg i framtidigtenkningen. Kommunedirektørens vurdering: innspillet vil ikke vurderes i denne revisjonsrunden

Område 3 - SAGESUND				
138	Marit og Oddgeir Nilsen	97/121 Grønland	Ønsker å bygge fritidsbolig/anneks med brygge og Carport/bod i LNF.	Ligger innenfor KDP, avsatt til eksisterende boligbebyggelse med hensynssone landskap. Det vil ikke legges inn nye områder for fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
14	Peder Arnt Næss	96/8 Hovdan/Snaresund	Ønsker å endre fra LNF til fritidsbolig for å tilrettelegge for hyttefelt.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
66	Åse Hansen	97/76 Eidbostranda	Ønsker flytting av byggegrense for arrondering av tomt og sikring med gjerde	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor gjeldende KDP område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
201	Alexander og Gro Wileke	97/5/5 Sagesund	Ønsker å oppføre en fritidsbolig på eiendom avsatt til bolig.	Området er avsatt til framtidig boligbebyggelse. Det vil ikke legges inn større felt til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
76	Liv Benedikte Damsgård Tomter	97/14 Eidbo	Bruksendring av gammel låve til boligformål	Hensynssone 570. Obs avslag på riving av låve på Eidbo. Det bør sees på bestemmelser for H570 områder for bruksendring av eksisterende bebyggelse. Kommunedirektørens vurdering: innspillet vurderes for revisjon av bestemmelser.
93	Arne Bjørn Mildal	97/1 Eidbo	Ønsker en utvidelse av næringsarealet mot boligareal. En liten trekant på ca 5 mål. LNF.	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes for næringsformål
145	Karl Otto Tokerud	97/4 Sagesund, Skipperheia	Ønsker å legge til rette for boligbebyggelse ned mot vannkanten på Sagtjern. 1-2 boliger	Ikke i tråd med planprogram. LNF ikke V/A. Bør unngå bebyggelse rundt tjernet. Kommunedirektørens vurdering: innspillet tas ikke med videre. Planutvalgets vurdering i politisk arbeidsmøte: innspillet kosekvensutredes (5 mot 4)
78	Anne Lise Kristiansen	96/24 Sønningen ved Hovdan	Ønsker å bygge fritidsbolig/fritidsboliger. Ligger fritidsboliger nord for eiendommen.	Ikke i tråd med planprogram. Området er LNF, og er ikke vesentlig utbygget i dag. Kommunedirektørens vurdering: innspillet tas ikke med videre.
163, 2	Eva Fridvold Karvel og Morten Erling Rødseth	94/5 Apallen	Ønsker å tilrettelegge for 6-8 fritidsboliger med felles adkomst og bryggeanlegg på oversiden av Apallveien. Delvis avsatt til fritidsbebyggelse og delvis LNF.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
164	ACTIVA eiendom	97/19 På oversiden av Grønland	Ønsker å avsette LNF-området til fritidsbebyggelse	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
216 -1	Karl Otto Tokerud	97/4, 97/5, 97/7 Sagesund/Eidbo	Ønsker kombinert bolig og fritidsbolig – ca. 36 daa Mulighet for å bygge mindre utleiefritidsboliger i tilknytning til næring i Sagesund Næringsareal ca. 12 daa. Området er i dag avsatt til boligformål.	Området ligger som boligformål i dag. Det er store boligreserver i området. Forslaget til utvidelse ligger i bratt nordvendt skråning. Næringsarealet sees i sammenheng med eksisterende næringsareal på andre siden av veien. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke

216 -2	Tokerud og Damsgaard Jensen	97/159, 97/200, 97/4, 97/198, 97/85, 97/161 Sagesund, Nesveien	Ønsker å sette av areal til småbåthavn og eventuelt sjøboder	I tråd med planprogram. Innenfor KDP. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
216 - 3	Tokerud og Ramsdal Thorsen	97/28, 97/4 Sagesund	Ønsker å juster byggegrense mot sjø for å anlegge brygger/båtplasser.	I tråd med planprogram. Innenfor KDP. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
216 - 4	Karl Otto Tokerud	11 eiendommer Sagesund, Eidbostranda	Ønsker å juster byggegrense mot sjø for å anlegge brygger/båtplasser.	I tråd med planprogram. Innenfor KDP. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
181	Trond hjellvik	97/97 Sagesund/eidbo	Ønsker at eiendommen legges som bolig. Eiendommen ligger inneklemt mellom boligformål og vei.	I tråd med faktisk arealbruk. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes
Område 4 - DYPVÅG				
16	Ole Grimslund	90/60 Kråkvåg	Ønsker justering av byggegrense fire meter mot sør ut i bukta. Ønsker å rive eksisterende bolig og føre opp ny. Ønsker formål småbåthavn foran eksisterende brygge.	Tiltaket er omsøkt som med dispensasjon i byggesak. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet er ikke lenger relevant.
17	Geir og Ole Grimslund	92/9 Ulevåg	Ønsker å legge ca 4 daa LNF til fritidsbebyggelse	Ligger i LNF. Ikke i tilknytning til infrastruktur. Treffer utenfor planprogram. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke
48	Brødrene Knutsen maskin	90/90 Rørkil/Steinåsen	Ønsker større område lagt inn som industriområde. med aktuelt område er lagt ved.	Har vært i dialog med kommunen. Konflikt med område avsatt til framtidig bolig, dette bør i tilfellet vurderes å tas ut. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes
42, 38	Bodil og Geir Løvdal	90/2 Kråkvåg	Ønsker å fortette med 2-3 boliger.	I tilknytning til KDP kystsonen. Området er avsatt til eksisterende og framtidig boligbebyggelse. Kommunedirektørens vurdering: innspillet gir ingen endring i arealplanen
44	Bodil og Geir Løvdal	90/2 Kråkvåg	Ønsker å legge arealet til næring/industri. Er LNF i dag. Gjelder område inn mot Krokvågkilen	Området kan brukes i tilknytning til driften av eiendommen i tråd med dagens formål. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
37, 43	Geir Audun Løvdal	90/2 Kråkvåg	Ønsker å bygge om båtnaust til bolig.	I dialog med kommunen om utvikling av eiendommen. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet er ikke lenger relevant for planarbeidet.
130	Geir og Ole Grimslund, Arne Thorvald Aanonsen	92/9,22 Ulevaag	Ønsker å utvide areal avsatt til bolig, samt legge ut område til småbåthavn for å legge ut flytebrygge.	Kommunedirektørens vurdering: Innsill på brygger og boliger konsekvensutredes
94	Andreas Grimslund	86/3 Normannvik	Ønsker å bygge 2 fritidsboliger i LNF med tilhørende bryggeanlegg.	Ikke i tråd med planprogram. Ligger i LNF område med spredt fritidsboligutbygging. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke
95	Viktoria Hausberg Knutsen	86/3 Normannvik	Ønsker å bygge naust/båtgarsje på eiendommen. Har stått naust her tidligere. Redegjør for alternative plasseringer. Generelt innspill på båtbu, naust, båtgarsje.	I tråd med planprogram. I tilknytning til KDP. Innsill til bestemmelser om naust og sjøboder. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
8, 26	Francisco Jimenez de Mora, Erik de Mora	86/127 Engholmen	Ønsker å bygge én fritidsbolig	Hele engholmen ligger som LNF med spredt fritidsbebyggelse. Det anbefales ikke å endre formålet fra LNF til fritidsbolig i området. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.

32	Wilhelm Thielemann	86/125 Engholmen	Ønsker å bygge én fritidsbolig	Hele engholmen ligger som LNF med spredt fritidsbebyggelse. Det anbefales ikke å endre formålet fra LNF til fritidsbolig i området. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
3,4,7, 51	Britt E. og Øyvind Fossdal	89/1 Storefjell gård	Ønsker å tilrettelegge for 12 fritidsboliger og 4 -5 bolighus i LNF-område. Tilknyttet gårdsdrift og agroturisme. Kun utleiefritidsboliger, ikke for salg. Se dok.nr. 51	Innspill på boliger og næring bør vurderes nærmere. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes.
173	Holmen AS	86/178 Engholmen	Ønsker å regulere hele eiendommen til frittliggende fritidsbebyggelse med tilhørende småbåtanlegg. LNF område tilgrensende H560 bevaring naturmiljø. 10- 15 fritidboliger.	Hele Engholmen ligger som LNF det er ikke vei ut. Det bør ikke åpnes for å endre formål til fritidsbebyggelse i dette området. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
217	Hilde Høyem	86/67, 97/26 Engholmen	Ønsker å endre formål fra LNF til fritidsbolig (evt bolig) for 4 hytter	Ikke i tråd med planprogram. Del av større LNF område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke
223	Lars Henrik Mollekleiv	86/212 Rørkil	Ønsker å bygge brygge og sjøbod. Boligformål foran byggegrense	Området ligger innenfor gjeldende KDP. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
Område 5 - GJEVING				
83	Espen Giving Nilsen	84/18 Gjeving	Ønsker området endret tilbake fra bolig til LNF for jorder som i dag benyttes til dyrehold og gressproduksjon. Ønsker mulighet for å sette opp redskapsskjul og verksted mv. Vil sikre jordresseurs for framtiden	I tråd med overordnede føringer og retningslinjer om jordvern og forvaltning av kulturlandskap. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
104	Tove Marcussen Traheim	84/431, 575 Gjeving – Nybrygga	Ønsker å bygge på en etasje på eksisterende bygningsmasse/garasjer for å innrede 4 ferieleiligheter for utleie.	Området er regulert, og eventuelle endringer må tas som endring av gjeldende reguleringsplan. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet er ikke relevant for kommuneplanens arealdel.
90	Gjeving Vel	84/44 Vinterstø bukta, Nyhavn småbåthavn Gjeving	Ønsker utvidelse av bryggeareal for Gjeving vel. Ønsker at Gjeving vel sine arealer prioritertes	Samlokalisering av båt plasser er i tråd med statlige retningslinjer for forvaltning av strandsonen . Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
91	Gjeving Vel	Rotastranda bryggeanlegg Gjeving	Vil utvide eksisterende småbåtanlegg	Samlokalisering av båt plasser er i tråd med statlige retningslinjer for forvaltning av strandsonen. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
87	Gjeving Marina, Jo-Helge Myrvoll	84/38 Gjeving Marina,	Vil utvide eksisterende småbåtanlegg	Samlokalisering av båt plasser er i tråd med statlige retningslinjer for forvaltning av strandsonen. Økt kapasitet og nye arbeidsplasser. Påvirker opplevelse fra sjøen og nes. Må ha dialog med grunneier. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
123	Hans Petter Gangdal	84/426 Gjeving, Barlindalen	Ønsker å endre LNF til bolig for å skille ut fire tomter og etablere parkering til etterkommere.	LNF område. Viktig at det bygges hensynsfullt for omkringliggende svafjell. Kommunedirektørens vurdering: innspillet kosekvensutredes.
124	Hans Petter Gangdal	84/664 Gjeving, Nybrygga,	Det søkes om å bygge en båtbu og flytebrygge knyttet til næringsformål i forbindelse med yrkesfiske.	Området er regulert, og eventuelle endringer må tas som endring av gjeldende reguleringsplan. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet er ikke relevant for kommuneplanens arealdel.
79, 73	Charlotte Lindvik og Sam Bugge Morten Lindvik	84/212 Rota,	Ønsker å etablere byggesone for oppføring av sjøbod/naust. Ønske om båtbu og mulighet for fri disponering av bryggeareal uten å søke om disp.	Innenfor KDP for Rota. Bebygd strandsonen avsatt til eksisterende boligbebyggelse utenfor byggelinje. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.

129	Gjeving garasjesameie v/Stig William Skjeseth	84/427,431,683 Gjeving, Nybrygga	Ønsker å slå sammen bruksnumrene. Vil muliggjøre boliger, fritidsboliger småbåthavn eller annet. Jobber med søknad.	Området er regulert, og eventuelle endringer må tas som endring av gjeldende reguleringsplan. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet er ikke relevant for kommuneplanens arealdel.
142	Jan Marcussen, Jo Helge Myrvoll	84/34, 49 Gjeving,	Ønsker større område regulert til fritidsbolig/næring.	Området er LNF i dag. Ligger i forlengelse av regulert boligområde på Dalehei. Stier til Langhei bør ikke «oppgraderes» til turveier. Paddetjern er definert som en viktig naturtype. Ligger ikke i umiddelbar tilknytning til infrastruktur. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke. Planutvalgets vurdering i politisk arbeidsmøte: innspillet kosekvensutredes for bolig og næring (enstemming)
152	Terje Pedersen	84/240 Skibvika,	Ønsker å utvide fritidsbolig. Vil legge inn byggegrense mot sjø. byggegrense.	I 100-metersbeltet utenfor KDP. Avsatt til fritidsbebyggelse, mulig fortetningsområde. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke. Det blir ikke lagt inn byggegrenser i nye områder i denne rulleringen. Rammer for fortetting av området må utarbeides gjennom en reguleringsplan.
153	Gudrun Mortensen Aaserud	84/530 Gjeving, Barlinddalen	Ønsker å endre formål fra LNF til fritidsbebyggelse.	LNF i 100-metersbeltet. Lengre strekk uten bebyggelse. Hensynssone H530 Friluftsliv. Kyststi. Ligger i forlengelse av Barlinddalen. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
162	Inger Johanne Randi Finstad	84/210 Gjeving,	Ønsker å omdisponere deler av tomten til fritidsbebyggelse for å bygge 1 fritidsbolig. LNF i dag.	LNF område langt fra infrastruktur. Ligger inntil område avsatt til fritidsbebyggelse som ikke er realisert. Konflikt med tursti. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
68	Risøya folkehøyskole	83/1, 7, 9, 10	Ønsker å utvide næringsformål inn i LNF område for camping (?). Ønsker å utvide området avsatt til offentlig formål med mulighet til å oppøre garasje på sikt. Ønsker mulighet til å utvide småbåthavn	Innenfor KDP. Lite konfliktfylt. Ønsket næring og utvikling er lite redegjort for. Risøya folkehøyskole og campingplassene er viktige institusjoner i Tvedestrand og for lokalmiljøet. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
63	Tvedestrand kirkelige fellesråd		Utvidelse av gravlundene på Dypvåg og Holt kirkegårder. Behov for mer plass	Kommunedirektørens anbefaling: Bør sees på muligheter og konsekvensutredes
221	Gjeving idrettslag	Gjeving	Gjeving Idrettslags uttalelse til utbyggingsprosjektet Dalhei Vest.	Kommunedirektørens vurdering: innspillet tas til orientering.
222	Gjeving Vel	Gjeving	Daleheia vest - referat fra folkemøte vedrørende utbyggingsplanene.	Kommunedirektørens vurdering: innspillet tas til orientering.
236	Anne Linn Amundsen	84/247 Østre Skibvika, Gjeving	Ønske om å dele fritidseiendom i to. Området er avsatt til fritidsbebyggelse.	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet gir ingen endring i formål. innspillet konsekvensutredes ikke. En eventuell fortetting kan vurderes gjennom plan eller det kan søkes om dispensasjon.
247	Svein Hjort-Olsen	83/11 Risøya	Omgjøring fra næring til bolig. Endring av byggegrense for boligutvikling.	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor gjeldende KDP-område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
255	John Borgersen	84/39 Gjeving	Justering av formål og byggegrense. KDP	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor gjeldende KDP-område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.

Område 6 - LAGET				
55	Activa AS / Mesel eiendom AS	69/43 Laget	Ønsker å opprette 4 stk vertikaldelte fritidsboliger, 8 enheter på tidligere næringsområde (camping)	Innspillet er tidligere avslått som planinitiativ med anbefaling om overordnet arealavklaring i kommuneplanen. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes
6	Jon Dagfinn Flåtlien	69/50, 69/1 Laget	Ønsker å gjøre om fra næring til bolig for fortetting. KDP 43 Bjørkenes	I tråd med planprogram. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
41	Laget Vel	69/50 Laget	Laget Vel støtter privat innspill fra Jon Dagfinn Flåtlien om omgjøring fra næring til bolig. Understreker boligmangel og god beliggenhet for boligutvikling.	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering.
22	Jon Dagfinn Flåtlien	69/50 Laget	Endring fra næring til bolig. Ønsker å fjerne eksisterende bebyggelse for å kunne bygge 2-4 eneboliger med garasjer/boder og brygge.	Åpner for boligutvikling i Laget sentrum. Ligger i eksisterende boligområde. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes
13	Claire og Terje Hundsdal	65/9 Laget	LNF område i dag. Ønsker 4-8 fritidsboligtomter	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
64, 67	Alfred Gimle Ro og Inger Ragnhild Ro Klouman	68/1 Laget	Ønsker å utvikle området med brygger, sjøboder og fritidsbebyggelse. LNF. Mellom 68/10 og 68/8,9 ønskes det mulighet for fritidsbolig og sjøbod	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
70	Hans Hølland	70/13 Klamråsen	Ønsker å bygge 2-3 fritidsboliger eller boliger. LNF-formål.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes for boliger.
166	Solberg eiendom og invest	70/12 Laget	Ønsker å avsette LNF-område til fritidsbebyggelse med mulighet for 8-10 fritidsboliger. Må bores etter vann og lages privat rensanlegg.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
Område 7 - SONGE				
125	Vidar Holm	62/8 Hesnesodden, Songe	Endre areal fra LNF til bolig-/fritidsboligområde	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes for boliger.
202	Sigmund Verpe	72/64 Songe	Ønsker å endre byggelinje for oppføring av båtbu.	Eiendommen ligger innenfor gjeldende KDP i område avsatt til bolig. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
233	Anders Lunde	73/3 Songe	Omgjøring fra LNF til bolig. Songestranda. Etablering av småbåthavn	Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
241	Jan trygve Braaten	72/3 Songe	Ønsker å legge LNF til næring for båttopplag og motorsport.	Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes for næringsformål
Område 8 – NES VERK				
109	Andreas Lilleholt	27/27,28 Holt Camping	Arealet for tidligere Holt Camping bør endres fra næring til LNF bortsett fra på utskilte tomter som bør legges som bolig.	Området kan endres til LNF eller bolig. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes

161	Knut Benjamin Aall	32/2 Nes Verk	Ønsker å legge eiendommen i sin helhet ut til boligområde. LNF i dag. Muliggjør 50- 100 boliger.	I tråd med planprogram. I tilknytning til eksisterende infrastruktur. Kan gi mange boliger. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
169	Torkil Ausel	47/1 Ausel	Ønsker å anlegge lagringsplass for stein og utvide etablert masseuttak. Eiendommen ligger som LNF	Ingen endring i infrastruktur. Eksisterende masseuttak ble vurdert i forrige revisjonsrunde av KP. Obs avstand til dyrka mark. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes
Område 9 - HOLT				
63	Tvedestrand kirkelige fellesråd		Utvidelse av gravlundene på Dypvåg og Holt kirkegårder. Behov for mer plass	Kommunedirektørens vurdering: behovet må legges og det bør sees på muligheter.
139	Per Henrik Guddal	32/28 Holt	Ønsker å sette av deler av eiendommen som framtidig boligområde blant annet for barn/familie. LNF-formål.	Skogsareal tilgrensende eksisterende boligområde. Ligger avsatt areal til bolig i umiddelbar nærhet som ikke er bebygget. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes
143	Geir Larsen	33/9 Holt, Bjørknes	Ønsker å legge del av eiendom til spredt boligbebyggelse – tre boliger. LNF-formål.	Ikke i tråd med planprogram. Må bores etter vann og evt lages nytt renseanlegg. Ligger mindre enn 50 meter fra Jorstadvann. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
191	Goderstad Eiendom AS	25/1 Trosrød	Ønsker spredt boligbygging i LNF-område.	Ikke i tråd med planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke. Planutvalgets vurdering i politisk arbeidsmøte: innspillet konsekvensutredes (6 mot 3)
192	Goderstad Eiendom AS	24/2,5 Hagestad, Langgangsveien	Ønsker spredt boligbygging/fritidsbebyggelse i LNF-område.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Området bør videreføres som LNF. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke Planutvalgets vurdering i politisk arbeidsmøte: innspillet konsekvensutredes (5 mot 4)
140	Storelva elveeierlag	Strengselva	Elva må vernes sikres gjennom plan.	Vannforvaltning og flomsikring må inn i bestemmelsene. Kommunedirektørens vurdering: innspillet tas til etterretning.
156	Gunnar og Karen Waagestad	39/1 Våland	Ønsker at det markerte område i vedlegget kan bli definert som et «utviklingsområde» for å skape ny tilleggsnæring/ inntektsgrunnlag til gården for neste generasjon. Vil bygge 1-3 fritidsboliger i LNF.	LNF, vei men ikke VA. Driftsbygninger og tiltak knyttet driften av gården er i tråd med formålet. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke
Område 10 - HANTHO				
12	Tømmer Tor i Jensen	6/6, 6/1 Skuggevik	Ønsker å legge ut 8 boligtomter og 3-4 fritidsboligtomter samt bryggeanlegg. LNF- område i dag. Ikke dyrka mark.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes kun for boligformål.
126	Halvor Skaardal Hjoberg	8/17 Buene, Kvastadkilen	Ønsker å fradele parsell til ny fritidsbolig foran byggegrense. Disponerer brygge. KDP.	Arealet er avsatt til bolig. Alle områder omfattet av KDP vil vurderes for arealjusteringer. Det vil ikke legges ut nye arealer til fritidsbolig i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.

137	Anne Marthe Nygård Basso og Eva Nygård	9/10 Harbones Holmen	Ønsker å regulere til nytt fritidsboligfelt med parkering og småbåthavn. Ca 6 fritidsboligtomter. 10-20 mål. Ønsker også en fortetting	Fortetting av eksisterende fritidsboligfelt er omfattet av reguleringsplan for Harbones- Holmen. Kommunedirektørens vurdering: må tas som en omregulering av området. Skal vurderes om planen kan oppheves med nytt plankrav.
171	Trygve Thorbjørnsen	6/66 Langesand	Ønsker å endre status fra nåværende boligbebyggelse til fritidsbebyggelse og flytte byggegrense for å muliggjøre utvidelse av eksisterende fritidsbolig.	Arealet er avsatt til bolig. Alle områder omfattet av KDP vil vurderes for arealjusteringer. Det vil ikke legges ut nye arealer til fritidsbolig i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
96	Else K. Helte Hermansen	6/21 Hanthosundet	Ønsker å skille ut to tomter til fritidsboliger med tilhørende brygger og båtbuer i LNF område.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
148	Morten Arntzen Torskog	6/20 Hanhossundet/Holmen	Ønsker å bygge sjøbod. Avslått byggesøknad med henvisning til at tiltaket må være i tråd med plan.	Sees i sammenheng med utvikling nord for området. Behov for bryggeplasser til ny boligbygging. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
154	Nils Hantho	6/67 Hantho	Ønsker å anlegg parkering, båtopplagsplasser, båtplasser og lagerhall. 32 stk båtplasser lagerhall på 100 m2 i grunnflate.	Del av reguleringsplan for Hantho fritidsboligfelt. Kommunedirektørens vurdering: må håndteres gjennom reguleringsplan.
106	Thomas Rudberg Knutsvik	9/2 Nuen	Ønsker å legge ut fritidsboligfelt med småbåthavn	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
160	Tor Ivar Jensen	6/11, 42 og 114 Hanthosundet	Ønsker å endre byggegrense mot sjø i område avsatt til bolig.	Mulig å fortette. Avsatt til bolig. Vei, vann og avløp øk. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
200	Torill Ring	6/50, 56 Langesand	Ønsker å utvide brygge og bygge båtnaust.	Del av reguleringsplan for Langesand pl.id 137. LNF-formål. Badeplass. Kommunedirektørens vurdering: Må håndteres gjennom reguleringsplan
167	Tore Ring	6/2, 55 Langesand	Ønsker å omdisponere fra LNF til bolig/fritidsbolig. 35 mål	I tråd med planprogram. Vei, VA og fiber. LNF i tilknytning til utbygd/regulert område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes for boligformål.
211	Rokk AS	5/58 Langvann	Ønsker at eiendommen endres fra fritidsbolig til bolig	Utbygging i LNF, ikke i tråd med planprogram. Kommunedirektørens vurdering: innspillet tas ikke med videre Planutvalgets vurdering i politisk arbeidsmøte: innspillet konsekvensutredes (enstemming)
Område 11 - BORØYA				
112	Hanne Beate Eide	76/117 Borøya, Utgårdsstrand	Ønsker hele eiendommen lagt inn som boligbebyggelse. Delvis LNF.	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor/delvis innenfor gjeldende "KDP" område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
122	Paul Morten Wiencke	75/105 Borøya, Kalven	Ønsker mulighet for å skille ut 4-6 fritidsboligtomter i LNF område.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.

20	Marianne Johnsen	75/9 Borøya	Ønsker opprettholdt boligformål og fjerne hensynssone bevaring kulturmiljø.	Virker som om det er en oppfatning at eiendommen i dag ligger i LNF. Det gjør den ikke. Kommunedirektørens vurdering: innspillet tas til orientering. Eiendommen ligger til boligformål i dag. Hensynssone kulturmiljø videreføres.
27	Marianne og Sigmund Strandene	75/137,258 Borøya	Flytting av byggegrense for bygging av båtbu, brygger, garasje og mindre tiltak unntatt søknadsplikt i hage.	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor gjeldende "KDP" område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
24	Thore Ingemann Pedersen og Tove Karen Solfjeld	75/288, 75/336 Borøya	Endre byggegrense i tilknytning til bolighus og mulighet for oppføring av kårbolig. Gjenoppføring av gammel brygge.	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor gjeldende "KDP" område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
179	Geir Lunde	75/203 Borøya, Skolehei	Ønsker å bygge 3-4 fritidsboliger i LNF område. Innspillet endret til bolig.	Området ligger som LNF i dag, i tilknytning til område avsatt til framtidig boligbebyggelse. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes for boliger.
69, 74	Åse Vik Korslund, 74	75/49 Borøya Dyngje	Ønsker å flytte byggegrense mot sjø og bygge en fritidsbolig	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor gjeldende "KDP" område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
59	Rasmus OS og Agder turist forening	76/105,106 Seilerhytta	Mulighetsstudie for seilerhytta	Arealformålet bør vderføres som LNF. Tiltak for allmennheten og friluftslivet er i tråd med formål. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke. Det kan allikevel arbeides med muligheter for Seilerhytta videre.
150	Terje Christian Helberg	76/3 Borøya, Bjørnes	Ønsker å bygge en bolig til seg selv og en fritidsbolig i område avsatt il LNF.	Ikke i tråd med planprogram. Eksponert LNF-område i 100 m beltet. Krevende infrastruktur. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
151	Carl og Anette Karvel Kyllingstad	75/172 Borøya	Ønsker å oppføre båtbu/ båtgarasje og forlenge utrigger fra eksisterende brygge.	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor gjeldende KDP-område. Avsatt til småbåthavn. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
62	Fam. Størksen, Strøm-Gundersen og Lunde	76/148, 149, 191 Brennvika	Fritidsbebyggelse i LNF, ønsker å endre arealformål til fritidsbebyggelse for tre eiendommer.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
86	Ole Jonas Kverndal pluss øvrige grunneiere	76/197,170,218,264,267 Flaufjell, Borøya	Ønsker å bygge fritidsboliger 3-8 stegvis utbygging. Ønsker ikke å utarbeide plan.	Området ligger avsatt til eksisteredne boligbebyggelse innenfor KDP. Boligformålet videreføres. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
80, 92	Lisbeth Gjerde	75/131 Borøya Snaresund	Ønsker å flytte byggegrense i vannkanten for å kunne utnytte tomten bedre med mindre oppgraderinger, trapper og gangveier. Har bonsai-hage og har kurs gjennom kote null.	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor gjeldende KDP område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
131	BØN AS	75/38 Movik	Ønsker å tilrettelegge for næringsdrivende med p-plasser og lignende.	Arealet ligger midt i et LNF- område, ikke tilknyttet vei eller eksisterende infrastruktur. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.

97	Børre Dan Knutsen	75/12,305-307 Borøya, Blodkilen	Ønsker å regulere inn 3-4 fritidsboliger i LNF med tilhørende brygger/båtfeste.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
72	Grethe Walsh, Sven Erik Svendsen, Ingrid og Gabriel Lund, Emil T. Pedersen, Jan Solberg, Merete Erlandsson, Ole Jørgen Svendsen, Cudrio	75/110, 124, 132, 168, 189,252, 253, 260 Borøya Snaresund	Ønsker å gjøre om område fra LNF til helårsboliger og fritidsboliger i tråd med faktisk bruk.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes for området aktuelt for boligformål
186	Kjell Aage Jensen	75/74 Borøya, Sia	Fradeling av boligeiendom og oppføring av brygge utenfor byggegrense. Ønsker å justere byggegrensen.	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor gjeldende KDP. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes.
196	Vidar Rueness	76/231, 76/327, 76/359, 76/279 Borøya, Svabukta	Ønsker å bygge båtnaust og bryggeanlegg i tilknytning til regulert område.	I tråd med planprogram. Må sees i sammenheng med sakshistorikk. Kommunedirektørens anbefaling: innspillet konsekvensutredes.
240	Nils Thorbjørn Myhren	76/162 Borøya	Endring/justering av byggegrense mot sjø. KDP	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor gjeldende KDP område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
249	Jon Clausen	75/255 Borøya, Kalven	Ønsker å legge inn byggegrense for oppføring av sjøbod.	I tråd med planprogram. Området ligger innenfor gjeldende KDP område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
253	Anne Margrethe Aanestad	76/118 Borøya	Mindre justering av boligformål, innlemming av noe LNF.	I tråd med planprogram. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
254	Jorunn Christophersen	75/83 Borøya, hagefjordbrygga	Ønsker å gjøre om et område fra LNF til bolig	Eiendommen grenser til et offentlig friområde. Det er regulert til boligbebyggelse lenger sør (Svabukta og Borøykilen). Det er ikke etablert vei fram til området. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
Område 12 - Sandøya				
15	Hanne Guttormsen	77/1 Sandøya	Ønsker å bygge to fritidsboliger i LNF-område på utsiden av sørvestenden av Sandøya mot Fulgøya.	Ligger som LNF med noe fritidsbebyggelse på utsiden av Sandøya mot Fugløya. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
30	Dag Kristiansen for Hanne Guttormsen med familie	77/1 Sandøya	Ønsker å bygge to fritidsboliger i område avsatt til boligbebyggelse på Hauketangen. Ønsker brygge på utsiden av øya – se innspill nr. 15	Ligger i område avsatt til bolig i tilknytning til vei og eksisterende boligmiljø. Området er avsatt til hensynssone bevaring kulturmiljø. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke
18	Thor, Hanne og Ove Guttormsen	77/346 Sandøya	Endre byggegrense for å koble to brygger sammen foran båtnaust. Eksisterende formål boligbebyggelse med hensynssone	Tiltaket er vurdert i byggesak og ansees som lite konfliktfylt. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes.
23, 56	Ole Petter Rekvig	78/211 Sandøya	Ønsker å oppføre fritidsbolig i LNF	Ligger som LNF-område med noe fritidsbebyggelse mot nord og mot sør. Trafikkert sund, adkomst på sti. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
25	Jon Inge Hansen	78/32 Sandøya	Ønsker å legge boligområde delvis inn som område til fritidsbolig	Det bør ikke legges inn større område for fritidsbolig i et område avsatt til boligbebyggelse. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
39	Gjermund Bratlie, Dag Ove Valsgaard, Mette Elise Bratlie, Tor erling Aahjem	78/52, 359, 360 Sandøya,	Ønsker å bygge 4 fritidsboliger i LNF-område	Fritidsboliger i LNF område. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.

40	Vidar Aahjem og Ole Richard Valsgård	78/294, 295 Sandøya	Ønsker å bygge 2 fritidsboliger i LNF- område på Tårnheia	Avslått i forrige revidering. Fritidsboliger i LNF-område. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
34	Rolf Schønning	77/64 Sandøya	Ønsker å legge hele eiendommen som boligområde.	Eiendommen ligger inneklemt mellom eksisterende boliger. Kan være en fornuftig justering av formålsgrænse. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes
52	Monica Nylén	78/20 Sandøya	Legge ut tomter til fritidsbebyggelse for egen bruk. Ikke egnet til bolig. LNF.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
53,98	Alexandra Villefrance og Vanessa Villefrance Dann	77/37 Sandøya	Legge ut tomter til fritidsbebyggelse og boliger. Samt etablere bryggeanlegg i Hagefjorden. Ønsker også samarbeid med kommunen for offentlige tilgjengelige båtplasser	Positivt for helårsbosetting og bryggeplasser. Det vil ikke legges inn områder for nye fritidsboliger i denne runden. Sammenblanding av boliger og fritidsboliger kan være uheldig for bomiljø. Det bør sees på en mulighet for å «bytte» arealet som er avsatt på ryggen fra Bukta og mot Midtskau. Mer egnet for båtplasser, men lengre fra hovedvei. Må etableres ny adkomst. stedvis krevende terreng. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes for boliger og båtplasser.
58	Jan Slåtto-Jensen	78/24 Sandøya	Ønsker å regulere til fritidsbebyggelse. 2-3 fritidsboliger i LNF område.	Det vil ikke legges ut nye områder til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
61	Åse Marit Halvorsen og Bodil Bjørnsen	77/19 Sandøya	Mange mindre tiltak på eiendom. Boder, drivhus, biodo/vedskjul etc Felles sjøbod og bryggeanlegg med opplagsplass for småbåter.	Eiendommen ligger i LNF og tiltak knyttet til drift av eiendommen kan gjøres i tråd med formål. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
71	Arnt Fosstveit	77/42 Sandøya	Ønsker å bygge 4 fritidsboliger på utsiden av Dalsland	LNF, skjærgård, mye brukt turområde. Konfliktfult. Ikke i tråd med statlige retningslinjer/føringer. Det vil ikke legges ut nye områder til fritidsbebyggelse i denne runden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
88	Ulf Klerck Nilssen med søsken	78/166 Sandøya, Bekkvika	Fortette med én fritidsbolig. Det ligger båtbu og brygge på eiendommen i dag. LNF	Det vil ikke legges ut nye områder til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
89	Marit Evensberget, Sandøya turlag / Sandøya historielag	Sandøya	Ivareta friluftinteresser, stier og adkomst til friarealer. Redegjørelse for stinett og kulturhistoriske lokaliteter	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til etterretning

100	Sandøya Vel	Sandøya	<ul style="list-style-type: none"> - Restriktiv på fritidsboligutbygging - Opprettholde områder avsatt til bolig og tette smutthull for boplikt - Avsette områder til bryggeplasser for nye helårsboliger - Sikring av 6 badeplasser - Sikre turstinett med adkomst - Opprettholde områder som er avsatt til LNF i sin helhet. - Det må tilrettelegges for etablering av byggeplasser for befolkningen og besøkende. Det må føres dialog med berørte grunneiere.	Kommunedirektørens vurdering: Badeplasser kan konsekvensutredes som friluftsområder. For øvrig tas innspillet til etterretning.
108	Oddbjørn Kvalsund, Ida Ørnhøi og Paul Nicolaisen	78/87, 78/14 Sandøya, Hella	Ønsker å flytte byggegrense for å bygge brygge og båtbu samt anledning til mindre hagetiltak i forbindelse med bolig. Generelt innspill til plassering av byggegrense, BYA og båtbuer/ båtgarasje	Eiendommen ligger i område avsatt til bolig i KDP Hella, og har helårsbosetting . Må sees i sammenheng med øvrige innspill i området. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes.
101	Unni og Per Dahl Liahjell	78/358 Sandøya - Hella	Ønsker flytting av byggegrense mot sjø for å bygge sjøbod større enn 12m2 for lagring av båt og utstyr.	Eiendommen ligger i område avsatt til bolig i KDP Hella. Må sees i sammenheng med øvrige innspill i området. Bestemmlser for størrelse på sjøboder er tema i planarbeidet. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes.
102	Christophe Pink	Sandøya	Ønsker en helhetlig forvaltning av Sandøya for å ivareta øyas identitet. Mindre fritidsboliger. Ingen nye felt. Det er stort press på fritidsbebyggelse. Attraktiviteten som helårssamfunn for småbarnsfamilier må vernes om og støttes i «konkurransen» på boligmarkedet. Ønsker mørkegule områder konvertert tilbake til LNF. Hensynssone landskap over hele øya for å støtte opp om Raet nasjonalpark og nordskau naturreservat.	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering. Arealbruken vurderes helhetlig
103	Ellen Lobb	Sandøya	Ønsker en helhetlig forvaltning av Sandøya for å ivareta øyas identitet. Mindre fritidsboliger. Ingen nye felt. Det er stort press på fritidsbebyggelse. Attraktiviteten som helårssamfunn for småbarnsfamilier må vernes om og støttes i «konkurransen» på boligmarkedet. Ønsker mørkegule områder konvertert tilbake til LNF. Hensynssone landskap over hele øya for å støtte opp om Raet nasjonalpark og nordskau naturreservat.	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering. Arealbruken vurderes helhetlig
121, 5	Hilde Cathrine Pettersen	77/263 Sandøya, Vestegårdskilen	Ønsker å anlegge småbåthavn og mulighet for sjøboder i bakkant. Det er etablert en flytebrygge i området i dag, med 5 båser til småbåter.	Ligger i tilknytning til bebygd miljø i Vestergårdskilen. Er flytebrygge der i dag, med utleieplasser. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes.
136	Joakim Strandene med flere	78/112 Sandøya	Ønsker å gjøre hele eiendommen om fra LNF til bolig/fritidsbolig	Det vil ikke legges ut nye områder til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden.

141	Juliane Andrea Josephsen	Sandøya	Ønsker en helhetlig forvaltning av Sandøya for å ivareta øyas identitet. Mindre fritidsboliger. Ingen nye felt. Det er stort press på fritidsbebyggelse. Attraktiviteten som helårssamfunn for småbarnsfamilier må vernes om og støttes i «konkurransen» på boligmarkedet. Ønsker mørkegule områder konvertert tilbake til LNF. Hensynssone landskap over hele øya for å støtte opp om Raet nasjonalpark og nordskau naturreservat.	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering. Arealbruken vurderes helhetlig
155	Bernt Einersen	78/142 Sandøya, Hella	Ønsker å regulere tomt til bolig i område avsatt til bolig i KPD 22 Hella.	Eiendommen ligger i område avsatt til bolig i KDP Hella. Må sees i sammenheng med øvrige innspill i området. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes.
158	Hilde Catrine Pettersen	77/263 Sandøya, Vestegårdskilen	Ønsker å avsette LNF område til boliger Kalveheia	Viderføres som LNF. Konflikt knyttet til sti og adgang til badesteder. Eksponert. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke. Planutvalgets vurdering i politisk arbeidsmøte: innspillet kosekvensutredes (5 mot 4)
159	Hilde Catrine Pettersen	77/262 Sandøya Vestegårdskilen	Ønsker å avsette LNF område til en bolig.	Egnet for bolig mtp beliggenhet ved vei/teknisk infrastruktur. Vått, del av dikesystem. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes
165	Therese Ramberg Sivertsen	Sandøya	Barnefamilie nylig tilflyttet setter ord på hva som gjør Sandøya attraktivt for helårsbosetning. Ønsker en helhetlig forvaltning av Sandøya for å ivareta øyas identitet. Mindre fritidsboliger. Ingen nye felt. Det er stort press på fritidsbebyggelse. Attraktiviteten som helårssamfunn for småbarnsfamilier må vernes om og støttes i «konkurransen» på boligmarkedet. Ønsker mørkegule områder konvertert tilbake til LNF. Hensynssone landskap over hele øya for å støtte opp om Raet nasjonalpark og nordskau naturreservat.	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering. Arealbruken vurderes helhetlig
114	Carolline Liahjell Lund Liltvedt, Gunnar Thorsen Liahjell	77/117 Sandøya	Ønsker å endre planstatus til næringsområde for å tilby glamping.	Området er del av et større LNF område med et stinett, ingen infrastruktur. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
207	Aud Margret Kirkhorn	78/24	En reaksjon på søstrene Lene og Anna Katrine Jensens innspill på 78/24	Innspillet tas til orientering
208	Marit Johanne Aas	78/24	En kommentar til innspill på 78/24	Innspillet tas til orientering
174	Jan Olav Wilborn Aamlid	77/71, 123 Sandøya, Hauketangen	Ønsker LNF område regulert til boligformål, båtbu og brygger.	LNF og mye brukt turområde, i konflikt med stisystem og friluftinteresser. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke. Planutvalgets vurdering i politisk arbeidsmøte: innspillet kosekvensutredes (6 mot 3)

176	Jan Benestad Stockfleth	78/361 Sandøya	LNF til fritidsbolig. Én fritidsbolig	Området ligger innenfor gjeldende KDP i område avsatt til LNF. Ikke ønskelig å utvide bebygd område.
177	Annbjørg og May Britt Lunde	78/232 Sandøya, Sandvika	Brygge(r) og Sjøbod i LNF område	Området ligger i hovedsak innenfor gjeldende KPD. Deler av eiendommen er avsatt til bolig. Må sees i forhold til landskapsvirkning og bruk av friområdet. I nærheten av bade plass. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes
182	Monica Nylén	78/20 Sandøya	4-8 fritidsboliger i LNF. Legge ut tomter til fritidsbebyggelse for egen bruk. Ikke egnet til bolig.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
185	Fredrik Ragnar Hagelberg	78/50 Sandøya, Bastvika	Endre byggegrense for etablering av helårsbrygge	Eiendommen ligger innenfor gjeldende KDP i område avsatt til bolig og har helårsbosetting. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
189	Lene Jensen og Anna Katrine Jensen	78/24 Sandøya, Øytangen	5 fritidsboliger	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
194	Turid Hage og Arvid Røseth Hansen	78/362 Sandøya, Klåholmen	Gjøre om hele eiendommen til byggeformål, bolig eller fritidsbolig.	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes kun for boligformål.
195	Vidar Rueness	77/3 Sandøya, Haven/ Hagefjorden	Brygge og båtnaust i tilknytning til hovedeiendom	Prinsipper for oppføring av sjøboder er tema i denne revisjonsrunden. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes.
133	Arkistray, Barangarang, KoteNull (Sandøya bedrifter)	Områder i sjø	Ønsker å avsette områder i sjø til næring for å etablere flytende campingflåter	Bruk av sjøarealer må utredes i egen planprosess. Kommunedirektørens vurdering: innspillet tas ikke inn i denne revisjonsrunden.
198	Sandøya Barnehage v/Camilla Knutsen	Sandøya	Ønsker en helhetlig forvaltning av Sandøya for å ivareta øyas identitet. Mindre fritidsboliger. Ingen nye felt. Det er stort press på fritidsbebyggelse. Attraktiviteten som helårssamfunn for småbarnsfamilier må vernes om og støttes i «konkurransen» på boligmarkedet. Ønsker mørkegule områder konvertert tilbake til LNF. Hensynssone landskap over hele øya for å støtte opp om Raet nasjonalpark og nordskau naturreservat.	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering. Arealbruken vurderes helhetlig
209	Hilde Horgen Thorstad	78/24 Sandøya, Øytangen	En kommentar til innspill på 78/24	Innsillet tas til orientering
212	Benedikte Berntzen	77/160 Sandøya	Ønsker å omgjøre en liten del av eiendommen (ca 100m2) fra LNF til boligformål slik at hele eiendommen ligger som boligformål. Ønsker i tillegg å fortette med en bolig.	Endringen er i tråd med gitt byggetillatelse. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes
213	Jorunn og Jan Eldrup	77/167 Sandøya	Fortetting av hytter og bolig i LNF-område	Ikke i tråd med planprogram. I LNF ikke tilknyttet infrastruktur. Tilgrensende viktig friluftsområde. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.

218	Kjartan Høvik	78/2 Sandøya	Byggeprosjekter knyttet til drift av InniGranskauen	I tråd med planprogram. Deler av tiltakene i tråd med gjeldende LNF arealformål. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes.
219	Villefrance Dann	77/37 Sandøya	Ønsker å videreføre bolig- og fritidsboligformål Midtskau - Bukta	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering, og vil vurderes opp mot innspill nr. 53, 98
228	Elisabeth Valsgård	78/107,108 Sandøya	LNF - bolig/fritidsbolig. Ingen umiddelbare planer om utvikling	Det vil ikke legges ut nye områder fra LNF til fritidsbebyggelse i denne revisjonsrunden. Ikke aktuelt som boligområde. Kommunedirektørens vurdering: innspillet konsekvensutredes ikke.
Område 13 - ASKERØYA/LYNGØR				
19	Svein Henriksen	80/27,73,85,172, 199, 208, 209, 225 Askerøya/Lyngør	Ønsker å tilrettelegge for oppføring av 10-15 fritidsboliger i område ut mot østpynten på Askerøya.	Fritidsboliger i LNF område. Ligger innenfor influensområde til Lyngør. Sårbar for påvirkning av bevaringsverdig kulturmiljø og opplevelsen av uthavna. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
81	Teresa Seierstad	80/218 Askerøybukta	Ønsker å oppføre en fritidsbolig.	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet
82	Teresa Seierstad	80/185 Askerøybukta	Ønsker fortetting med en bolig/fritidsbolig på bebygd tomt	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet
65	Ansgar Danielsen	Askerøybukta	Henvendelse vedr. behandling og prosess for Askerøybukta.	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet
84	Peter William Wallace, Mari Hjemdal	80/54 Askerøybukta, Bjørnstangen	Ønsker å bygge brygger og naust	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet
85	Peter William Wallace, Mari Hjemdal	80/12,116,117 Askerøybukta	Ønsker å bygge 3 nye fritidsboliger på 125 m2 og nye annekstilknyttet eksisterende fritidsboliger pluss flytebrygger og evtnt båtbuer	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet
99	Ole Nicolai Bertrand Marcussen m/søsken	80/7, 236 Askerøybukta	Ønsker å sette opp 2 nye fritidsboliger med boder. Ønsker separat bod/traktorgarsje samt bygge bod på gammel grunnmur.	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet
105	Ingrid Marie Torbjørnsen	80/235 Askerøybukta	Ønsker å bygge ny fritidsbolig med bod	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet

107	Eyvind Øglænd Marcussen	80/174 Askerøya, Vakil	Ønsker å bygge to fritidsboliger med brygger mellom eksisterende bebyggelse.	Det vil ikke legges ut nye LNF-områder til fritidsboliger i denne rulleringen. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke
111	Brit Maria Marcussen	80/114, 176 Askerøybukta	Ønsker å bygge 2 fritidsboliger	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet
149	Erik Schrader-Nielsen	80/62 Askerøybukta	Ønsker å bygge tre fritidsboliger med tilhørende brygge	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet
116	Erling Marcussen Timm	80/29 Askerøya, Heller	Oppføring av ny boenhet – fritidsbolig, oppføring av sjøbod, etablering / utvidelse av brygge, tilbygg eksisterende enhet .	De fleste fritidsboliger på Askerøya ligger i LNF formål. Det er anbefales ikke å legge flere områder på Askerøya til fritidsformål. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
117	Jens Nicolai Marcussen	80/184 Askerøybukta	Ønsker å oppføre 1-2 nye fritidsboliger	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet
118	Maria og Vidar Valle	80/40 Askerøybukta	Ønsker å bygge 3 fritidsboliger	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet
127	Petter B. Marcussen, Eyvind Ø. Marcussen, Brit M. Marcussen	80/121 Askerøya	Ønsker å tilrettelegge for 4 fritidsboliger i bakkant av eksisterende fritidsboligbebyggelse mot Håkonsund.	I konflikt med skjærgårdsparken og LNF. Innspillet er ikke i tråd med planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
175	Leif Clifford Marcussen	Askerøya	Redegjør for stier som bør merkes, og ønsker merking og tilrettelegging som ikke går over innmark. Peker på viktig utsiktspunkt	Bør innarbeides i kyststi. Utsiktspunkt kan få en hensynsone. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes
172	Mie Mørner, Alva A. Eide, Espen Paus, Niels E. Wisth, Svein Wisth, Allaug Wisth, Ansgar Danielsen	80/1,2, Askerøybukta	Påpeker dissonans i formulering i planprogrammet og politisk vedtak om behandling av Askerøybukta. Ønsker saken opp til politisk behandling i planutvalget	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Det vil dermed ikke bli endringer i planstatus for Askerøybukta som følge av dette planarbeidet.
57	Kote Null v/Nils O. Christensen		Foreslår kommunal brygge på Bastholmen. Statlig sikret friluftsområde. Toalett som ivaretas av skjærgårdstjenesten? Gjøre området mer tilrettelagt og tilgjengelig for padlere, badegjester, tur- og båtfolk.	I tråd med friluftsmål. Saken er behandlet som byggesak. Kommunedirektørens vurdering: innspillet bør behandles uavhengig av kommuneplanarbeidet.
134	Kjetil og Vigdis Hvaal	80/75 Indre Steinsøya	Ønsker å oppføre en fritidsbolig i LNF område for familie.	Det åpnes ikke for bygging av fritidsboliger i LNF områder i dette planarbeidet. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
215	Harald Dietrichson	Askerøybukta, Søgnebrygga	Riving og oppføring av ny brygge.	Verneplan for Askerøybukta videreføres etter politisk vedtak og i tråd med fastsatt planprogram. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke i dette revisjonsarbeidet

183	Carl Johan Bjerkelund	79/89 Askerøya, Vestergården	Ønsker å bygge hagestue der hvor det tidligere har stått uthus.	Avsatt til eksisterende fritidsbebyggelse. Hensynssone 570 bevaring kulturmiljø. Det er ikke avsatt byggegrense mot sjø. Området er sårbart og bør ikke fortettes. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
190	Flere grunneiere på Østre Løktene	80/91, 80/149, 80 /124, 80/130 og 129, 80/118 og 80/161 Østre Løktene	Innspillerne ber om at byggeområde for fritidsbebyggelse videreføres i kommuneplanens arealdel for deres eiendommer. Kommundelplanen for kystsonens byggeområder har bestemmelser som åpner for oppføring av felles brygger og sjøbod, naust, båthus ol. Det bes om at slike bestemmelser innarbeides i revidert kommuneplan.	Kommunedirektørens vurdering: Planinitiativ hensyntas. Østre Løktene vil videreføres som avsatt til fritidsboligformål med plankrav.
252	Leiv Jacob Fasmer	79/35 Bastholmen	Ønsker å etablere ny fritidsbolig på Bastholmen. LNF	Det åpnes ikke for bygging av fritidsboliger i LNF områder i dette planarbeidet. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
178	Cecilie og Cathrine Sverre	93/14 Gjessøya	Ønsker å omgjøre hele eller deler av eiendommen fra LNF til fritidsformål for å få oppført et anneks.	Området bør bestå som et LNF område slik som resten av Gjesøya, og bør ikke legges til fritidsformål. Det åpnes ikke for nye fritidsboligområder i planen. Kommunedirektørens vurdering: Innspillet konsekvensutredes ikke.
ØVRIGE INNSPILL				
168	Jan Marcussen	Generelt innspill	Ønsker at kommunen skal tilrettelegge for mer fritidsbebyggelse.	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering
47	Karl Otto Tokerud	Generelle innspill	Forslag til endre grense for bebygd areal til 20% med maks BYA 400 m2 for boigtomter. Tilsvarende for fritidsbebyggelse med 150m2 maks. Grense BYA for frittliggende garasje endres til 100 BYA Byggegrense mot sjø bør i større grad skille på bebygde og ubebygde områder.	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering
110	Tvedestrand og Vegårshei turlag, DNT	Hele kommunen	Sammenhengende kyststi, Bevare stier og turområder, tilgjengelighet må sikres, naturmangfold, tilrettelegging for alle.	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering
60	Tvedestrand FrP		Avsette område til hydrogenfyllstasjon på Grenstøl. Utvidelse av vei med gangvei og undergang mellom Svarttjennkrysset til Østeråunellen. Gang- og sykkelvei fra bergensdalsløp til bergendalskrysset. Liberal praksis for bygging av brygger og sjøboder i tilknytning til eks. bolig- og fritidsbebyggelse. Liberal praksis for omregulering av sjøboder til fritidsboliger Ønsker gjennomgang av regelverk for å forebygge hyblifisering Det bør vurderes om kommunens LNF områder kan omreguleres til bolig eller fritidsboligformål	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering
147	Tvedestrand Viltlag	Generelt	Det må tas hensyn til viltet og viltkorridor.	Kommunedirektørens vurdering: Tas til etterretning. Legges inn som hensynssoner

115	Tvedestrand håndverkerforening		Ønsker tilrettelegging for videre utbygging, og gjøre det lettere å få byggetillatelse. Øke Tillatt BYA på fritidsboliger. Bekymret for nedgang i næringen. Vil ha vekst ikke stagnasjon	Kommunedirektørens vurdering: Innspillet tas til orientering
-----	--------------------------------	--	--	---