



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Kommunehuset, møterom Byssa
Dato: 18.04.2017
Tid: 14:15-17:59

Faste representanter som møtte:

Jan Dukene	Leder	TTL
June Anette Marcussen	Nestleder	V
May Britt Lunde	Representant	AP
Morten Foss	Representant	SP
Torleif Haugland	Representant	KRF
Jan Wilhelm Nævestad	Representant	TTL
Kirsten Lorenz Hegland	Representant	AP
Anne Killingmo	Representant	UA
Marianne Landaas	Representant	H

Faste representanter som hadde forfall:

Vararepresentanter som møtte:

Fra administrasjonen møtte:

Jarle Bjørn Hanken	Rådmann
Øyvind Johannesen	Ass.rådmann
Elias Lien	Rådgiver
Ann Torunn Hvideberg	Næringssjef

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 16/17	Fritak for politiske verv - Nyvalg
PS 17/17	Leieavtale for serveringsbrygge Tvedestrand Fjordhotell
PS 18/17	Finansering av 2 nye lærlingeplasser fra høsten 2017
PS 19/17	Godkjenning av utbyggingsavtale for Najaden Holding AS
PS 20/17	Innføring av egenandeler for kommunalt fysioterapitilbud
PS 21/17	Søknader om fritak for verv som meddommere/Suppleringsvalg
PS 22/17	Kjøp av aksjer til etablering av felles tomteselskap for oppføring av biodrivstoff anlegg på Jordøya i Åmli
PS 23/17	Referat- og drøftingssaker • Info fra ordfører • Info fra rådmann • Østre Agder info om evalueringsprosessen • Avlastersaken
PS 24/17	Ombygging av Søsterdalen 16B gnr 59 bnr 285 (Fagelektrobygget) - Utleie til fysioterapitjeneste

Orienteringer:

- Nytt næringsområde (varighet ca 1 time)

Merknader til innkalling og saksliste:

Ingen merknader

Merknader til protokoll:

Ingen merknader

Tvedestrand, 18.04.2017

Elias Lien

Møtesekretær

PS 16/17 Fritak for politiske verv - Nyvalg

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

June A. Marcussen (V) foreslår følgende personer:

- Line Mørch som personlig varamedlem for Ole Goderstad i styret for Friluftsrådet Sør
- Linn Zwiilmeyer som nytt medlem av kontrollutvalget

Venstre vil komme tilbake med forslag til nytt varamedlem til kontrollutvalget i kommunestyremøtet 25.04.2017

Forslaget fra Marcussen enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre viser til vedtak i sak 11/17 og velger følgende for perioden 01.02.17 til 31.01.18:

- Line Mørch som personlig varamedlem for Ole Goderstad i styret for Friluftsrådet Sør
- Linn Zwiilmeyer som nytt medlem av kontrollutvalget

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre viser til vedtak i sak 11/17 og velger følgende for perioden 01.02.17 til 31.01.18:

- Personlig varamedlem for Ole Goderstad i styret for Friluftsrådets Sør:
.....
- Nytt medlem av kontrollutvalget fra kommunestyret velges:noe som medfører at vedkommende går ut som

PS 17/17 Leieavtale for serveringsbrygge Tvedestrand Fjordhotell

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Representanten Marianne Landaas (H) fremmet forslag om følgende endring i punkt 2: Den årlige leien settes til kr. 18 000, leieavtalens periode settes til 5 år.

Avstemming:

Rådmannens innstilling punkt 1, 3, 4 og 5 ble enstemmig tilrådd.

Avstemming, punkt 2:

Rådmannens innstilling: 4 stemmer

Landaas sitt forslag: 5 stemmer, og ble tilrådd

Innstilling

1. Det inngås en leieavtale mellom Tvedestrand Kommune og Tvedestrand Fjordhotell om leie av grunn til serveringsbrygge.
2. Den årlige leien settes til kr 18 000, leieavtalens periode settes til 5 år.
3. Det forutsettes at Tvedestrand kommune disponerer serveringsbryggens sider vederlagsfritt til fortøyning av båter i gjestehavna.
4. Skulle tiltaket vise seg å føre til lite tilfredsstillende tilstander i gjestehavna må kommunen ha mulighet til å si opp avtalen etter nærmere forhandlinger.
5. Rådmannen får fullmakt til å formulere ferdig avtaletekst og ferdigstille leieavtalen.

Rådmannens forslag til vedtak

6. Det inngås en leieavtale mellom Tvedestrand Kommune og Tvedestrand Fjordhotell om leie av grunn til serveringsbrygge.
7. Den årlige leien settes til kr 12 000, leieavtalens periode settes til 5 år.
8. Det forutsettes at Tvedestrand kommune disponerer serveringsbryggens sider vederlagsfritt til fortøyning av båter i gjestehavna.
9. Skulle tiltaket vise seg å føre til lite tilfredsstillende tilstander i gjestehavna må kommunen ha mulighet til å si opp avtalen etter nærmere forhandlinger.
10. Rådmannen får fullmakt til å formulere ferdig avtaletekst og ferdigstille leieavtalen.

PS 18/17 Finansering av 2 nye lærlingeplasser fra høsten 2017

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Rådmannens forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å øke antall læringsplasser i kommunen fra 01.08.2017 med 2, opp fra 9 til 11.

Merutgiften i 2017 om lag kr. 130.000,- (netto) finansieres ved å øke renteinntekter av bankinnskudd med tilsvarende beløp under ansvarsområde 290 (fri disponible inntekter, finans, avsetninger m.m.). Ansvarsområde 215 (administrativ støtteenhet) økes netto driftsramme med tilsvarende beløp.

Merutgiften fra 2018 på om lag kr. 280.000,- finansieres innenfor de ordinære driftsrammene og/eller økte renteinntekter m.m.. Nærmere detaljer avklares i budsjettprosessen til høsten 2017.

Alle utgifter til kommunens lærlinger blir fra 01.01.2017 overført til ansvarsområde 215, administrativ støtteenhet, og medfører følgende justeringer av netto driftsrammer for følgende enheter:

- Ansvarsområde 215 (administrativ støtteenhet) økes med kr. 1.245.000,-.
- Ansvarsområde 229 (Tvedestrandsskolen) reduseres med kr. 596.000,-.
- Ansvarsområde 250 (Omsorg og rehabilitering) reduseres med kr. 649.000,-

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å øke antall læringsplasser i kommunen fra 01.08.2017 med 2, opp fra 9 til 11.

Merutgiften i 2017 om lag kr. 130.000,- (netto) finansieres ved å øke renteinntekter av bankinnskudd med tilsvarende beløp under ansvarsområde 290 (fri disponible inntekter, finans, avsetninger m.m.). Ansvarsområde 215 (administrativ støtteenhet) økes netto driftsramme med tilsvarende beløp.

Merutgiften fra 2018 på om lag kr. 280.000,- finansieres innenfor de ordinære driftsrammene og/eller økte renteinntekter m.m.. Nærmere detaljer avklares i budsjettprosessen til høsten 2017.

Alle utgifter til kommunens lærlinger blir fra 01.01.2017 overført til ansvarsområde 215, administrativ støtteenhet, og medfører følgende justeringer av netto driftsrammer for følgende enheter:

- Ansvarsområde 215 (administrativ støtteenhet) økes med kr. 1.245.000,-.
- Ansvarsområde 229 (Tvedestrandsskolen) reduseres med kr. 596.000,-.
- Ansvarsområde 250 (Omsorg og rehabilitering) reduseres med kr. 649.000,-

PS 19/17 Godkjenning av utbyggingsavtale for Najaden Holding AS

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Representanten Marianne Landaas (H) fremmet tilleggsforslag om at følgende setning legges til i innstillingen: "Kommunestyret er positiv til, og berømmer det initiativ lokale ildsjeler har tatt med utbygging av Lyngør båtbyggeri til Maritimt kultursenter."

Avstemming:

Rådmannens forslag med Landaas sitt tilleggsforslag enstemmig tilrådd

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre godkjenner fremlagt utkast til utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Najaden Holding AS.

Kommunens andel av kostnader til fortau/gangvei med kr. 62.500,- dekkes over tiltaksmidler for økt sysselsetting, som er bevilget av staten i 2017.

Kommunestyret er positiv til, og berømmer det initiativ lokale ildsjeler har tatt med utbygging av Lyngør båtbyggeri til Maritimt kultursenter.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre godkjenner fremlagt utkast til utbyggingsavtale mellom Tvedestrand kommune og Najaden Holding AS.

Kommunens andel av kostnader til fortau/gangvei med kr. 62.500,- dekkes over tiltaksmidler for økt sysselsetting, som er bevilget av staten i 2017.

PS 20/17 Innføring av egenandeler for kommunalt fysioterapitilbud

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Rådmannen fremmet et korrigeret forslag til det opprinnelige, lydende:

“Tvedestrand kommunestyre vedtar å innføre egenandel for individuelle undersøkelse og behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter poliklinisk eller i brukeres hjem. I tillegg innføres det egenandel på bassengbehandling/bassengtrening, jfr. tidligere vedtak.

Det innføres p.t. *ikke* egenandel for følgende behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter:

- Fallforebyggende balansetreningssgrupper
- Fysioterapi som ledd i rehabilitering/hverdagsrehabilitering

Kommunestyret vedtar samtidig å innføre en semesteravgift på kr 300,- pr. halvår for frisklivs treningstilbud, inkludert treningsgruppen Friskere, stødigere og sterkere.

Betalingsordningene iverksettes 01.09.2017.

Ordningen med semesteravgift evalueres etter første semester.”

Rådmannens korrigerete forslag enstemmig tilrådd

Innstilling

“Tvedestrand kommunestyre vedtar å innføre egenandel for individuelle undersøkelse og behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter poliklinisk eller i brukeres hjem. I tillegg innføres det egenandel på bassengbehandling/bassengtrening, jfr. tidligere vedtak.

Det innføres p.t. *ikke* egenandel for følgende behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter:

- Fallforebyggende balansetreningssgrupper
- Fysioterapi som ledd i rehabilitering/hverdagsrehabilitering

Kommunestyret vedtar samtidig å innføre en semesteravgift på kr 300,- pr. halvår for frisklivs treningstilbud, inkludert treningsgruppen Friskere, stødigere og sterkere.

Betalingsordningene iverksettes 01.09.2017.

Ordningen med semesteravgift evalueres etter første semester.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å innføre egenandel for individuelle undersøkelse og behandling gitt av kommunalt ansatte fysioterapeuter poliklinisk eller i brukeres hjem.

Kommunestyre vedtar samtidig å innføre en semesteravgift på kr 300,- pr. halvår for frisklvs treningstilbud, inkludert treningsgruppen Friskere, stødigere og sterkere.

Betalingsordningene iverksettes 01.09.2017.

Ordningen med semesteravgift evalueres etter første semester.

PS 21/17 Søknader om fritak for verv som meddommere/Suppleringsvalg

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Jan Dukene (TTL) stilte spørsmål ved sin habilitet og fratrådte. (8 voterende).
Dukene ble enstemmig erklært inhabil etter forvaltningslovens § 6, 1. ledd.

Det ble fremmet følgende forslag i møtet:

Ann-Iren Skjerkholt og Celina Dukene fritas fra sine verv som meddommere i Aust-Agder Tingrett i medhold av Domstollovens bestemmelser i § 74.

Til meddommere ved Aust-Agder tingrett i perioden 01.01.2017-31.12.2020 velger Tvedestrand kommunestyre følgende medlemmer til å erstatte de ovenfor nevnte personer:

- Berit Heimtun Gjøseid
- Gro Anita Marcussen

Forslaget enstemmig tilrådd

Dukene tiltrådte (9 voterende).

Innstilling

Ann-Iren Skjerkholt og Celina Dukene fritas fra sine verv som meddommere i Aust-Agder Tingrett i medhold av Domstollovens bestemmelser i § 74.

Til meddommere ved Aust-Agder tingrett i perioden 01.01.2017-31.12.2020 velger Tvedestrand kommunestyre følgende medlemmer til å erstatte de ovenfor nevnte personer:

- Berit Heimtun Gjøseid
- Gro Anita Marcussen

Rådmannens forslag til vedtak

Ann-Iren Skjerkholt og Celina Dukene fritas fra sine verv som meddommere i Aust-Agder Tingrett i medhold av Domstollovens bestemmelser i § 74.

Til meddommere ved Aust-Agder tingrett i perioden 01.01.2017-31.12.2020 velger Tvedestrand kommunestyre følgende medlemmer til å erstatte de ovenfor nevnte personer:

Kvinner:

- _____
- _____

PS 22/17 Kjøp av aksjer til etablering av felles tomteselskap for oppføring av biodrivstoff anlegg på Jordøya i Åmli

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Representanten Morten Foss (Sp) fremmet rådmannens alt. 1., samt at Kåre Haugaas stilles som kandidat til styret/varamedlem til styret i Jordøya Tomteutvikling.

Representanten Jan Wilhelm Nævestad (TTL) fremmet rådmannens alt. 2.

Representanten Anne Killingmo (UA) fremmet rådmannens alt. 3.

Representanten Torleif Haugland (Krf) foreslo at ordfører Jan Dukene møter på stiftelsesmøtet for Jordøya Tomteutvikling AS.

Avstemminger:

Killingmos forslag falt med 8 mot 1 stemmer.

Alt. 1, Foss sitt forslag: 3 stemmer.

Alt. 2, Nævestads forslag: 6 stemmer og ble tilrådd.

Avstemminger vedrørende kandidater:

Stiftelsesmøtet, Hauglands forslag: Enstemmig tilrådd.

Styrekandidat, Foss sitt forslag: Enstemmig tilrådd.

Innstilling

- Tvedestrand kommune deltar i opprettelsen av Jordøya Tomteutvikling AS, med et redusert beløp, begrunnet med kommunens økonomiske situasjon.
- Tvedestrand kommune går inn med et kontant aksjeinnskudd på kr. 200.000 i selskapet. Aksjeinnskuddet finansieres med momskompensasjonsmidler i investeringsregnskapet, som igjen medfører økt bruk av lånemidler med kr. 200.000,- (ubrukte, udisponerte lånemidler).
- Til å møte på stiftelsesmøtet for Jordøya Tomteutvikling AS velges: Jan Dukene
- Til kandidat til styret/varamedlem til styret i Jordøya Tomteutvikling velges: Kåre Haugaas

Rådmannens forslag til vedtak

Alternativ 1:

- Tvedestrand kommune blir med i etableringen av et regionalt tomteutviklingsselskap, Jordøya Tomteutvikling AS, for etablering av biodrivstoff-fabrikk på Jordøya.
- Tvedestrand kommune går inn med et kontant aksjeinnskudd på kr. 423.000 i selskapet. Aksjeinnskuddet finansieres med momskompensasjonsmidler i investeringsregnskapet, som igjen medfører økt bruk av lånemidler med kr. 423.000,- (ubrukte, udisponerte lånemidler).

- Tvedestrand kommune forutsetter at Åmli kommune får fullfinansiert investeringer til aksjekapital i samsvar med hva som er beskrevet i invitasjonsbrevet.
- Til å møte på stiftelsesmøtet for Jordøya Tomteutvikling AS velges:
- Til kandidat til styret/varamedlem til styret i Jordøya Tomteutvikling velges:

Alternativ 2:

- Tvedestrand kommune deltar i opprettelsen av Jordøya Tomteutvikling AS, med et redusert beløp, begrunnet med kommunens økonomiske situasjon.
- Tvedestrand kommune går inn med et kontant aksjeinnskudd på kr. 200.000 i selskapet. Aksjeinnskuddet finansieres med momskompensasjonsmidler i investeringsregnskapet, som igjen medfører økt bruk av lånemidler med kr. 200.000,- (ubrukte, udisponerte lånemidler).
- Til å møte på stiftelsesmøtet for Jordøya Tomteutvikling AS velges:
- Til kandidat til styret/varamedlem til styret i Jordøya Tomteutvikling velges:

Alternativ 3:

- Tvedestrand kommune deltar ikke i opprettelsen av Jordøya Tomteutvikling AS, begrunnet med kommunens økonomiske situasjon og at investeringene ikke vil skje i egen kommune.

PS 23/17 Referat- og drøftingssaker

- Ordføreren informerte om mulige personkabler ved nyvalg til styrene i aksjeselskaper kommunen har styrerepresentanter i. Ordfører er etter reglement delegert myndighet til å representere kommunen i slike selskaper.
- Rådmannen orienterte om at en ny ressurskrevende bruker tilbakeføres til kommunen fra 01.06.17, og at dette har utløst behov for å sette i gang prosess med ytterligere rekruttering av personale. Merkostnadene med tiltaket er estimert til opptil ca 1,5 millioner kroner årlig, temaet vil bli nærmere omtalt i 1.tertialrapport.
- Rådmannen orienterte om at Stortingsprp. 96 S om kommunereformen nå er lagt fram og skal behandles i Stortinget i vår. Forslagene innebærer at 118 kommuner slås sammen til 46 nye kommuner. Dette betyr at fra 2020 vil landet være inndelt i 356 kommuner mot dagens 428. I våre nærområder skjer følgende sammenslåinger:
Telemark: Bø og Sauherad. Agder: Lyngdal/Audnedal Mandal/Marnardal/Lindesnes
Kristiansand/Søgne/Songdalen.
Departementet mener at det fortsatt er behov for flere sammenslåinger hvis kommunene skal kunne styrkes. Hvordan og hvor raskt dette er aktuelt er ikke avklart og er opp til Stortinget å avgjøre. Departementet skisserer også alternative strategier til ytterligere sammenslåinger, og snakker da om økt statlig styring, mer interkommunalt samarbeid, oppgavedifferensiering og flytting av oppgaver fra kommunene til stat eller fylkeskommuner.
- Rådmannen orienterte om Stortingsprp. 91 L nå er fremmet og skal behandles i Stortinget i vår. Dette omhandler overføring av nye oppgaver til kommunene. I korte trekk gjelder dette:
 - Vigselsmyndighet som betyr at lovfestet plikt til å ha et vigselstilbud til innbyggerne fra 2018.
 - Ansvar for tilskudd til etablering i egen bolig og tilskudd til tilpasning av bolig overføres fra Husbanken til kommunene.
 - Ansvar for kollektivtransport kan overføres til store kommuner etter søknad og på bestemte vilkår.
 - Enkelte mindre oppgaver innen landbruk, matområdet og klima og miljø overføres også. - Det blir fremmet egne proposisjoner allerede i vår knyttet til oppgave- og finansieringsansvar innen barnevernet (fra BUF-etat til kommunene) og tannhelsetjenesten som skal kommunaliseres (overføres fra fylkeskommunene).
- Rådmannen ved rådgiver Elias Lien orienterte om opplegg for evaluering av Østre Agder-samarbeidet i kommunestyremøtet 25.04. Prosessen vil vare i tre timer og vil bli ledet av representanter fra Østre Agder. Eget skriv med beskrivelse av opplegget ble delt ut. Nevnt rapport fra Agderforskning og Østre Agder sendes ut i forkant av kommunestyremøtet.
- Brev av 06.04.17 fra Fagforbundet til landets ordførere vedr. den såkalte «Avlastersaken» ble delt ut.
- Representanten Anne Killingmo (UA) bad om at formannskapet skulle ta stilling til en forespørsel til Statens Vegvesen om å få satt opp skilt med «Velkommen til Tvedestrand» og «Velkommen tilbake til Tvedestrand» langs eksisterende innkjørsel til Tvedestrand.
-Formannskapet vedtok enstemmig at slik forespørsel/søknad sendes til Statens Vegvesen.
- Representanten Anne Killingmo (UA) fremmet følgende forslag:
Forslag 1; At alle bedrifter/firmaer i kommunen som kan dokumentere at de jobber på øyene, skal få tilgang til gratis P-Kort for seg og sine ansatte for parkering av sine biler. Dette skal gjelde på Hagefjorden Brygge, Dypvåg Brygge og Gjeving Brygge.
Forslag 2. Samme som forslag 1, bare å bytte ut biler med båter. At de skal kunne legge fra

seg sine båter ved bryggene mens de er på jobb/ arbeider på øyene.

-Formannskapet voterte over forslagene som falt med 8 mot 1 stemme.

- Representanten Morten Foss (SP) etterlyste sak om status vedr. barnehageplasser på Holt nå som barnehageopptaket for neste barnehageår er avklart.
- Representanten Morten Foss (SP) reflekterte vedr. innholdet i SFO-ordningene og muligheten for å få mer leksehjelpordning inn på neste års budsjett.
- Representanten Morten Foss (SP) stilte spørsmål vedr. forhandlingene med fylkeskommunene om leievilkårene for idrettsanleggene på Mjåvann og hvilke ordninger som er etablert for slike anlegg i Vest-Agder.
-Rådmann og ass. rådmann orienterte om den pågående forhandlingsprosessen og at det er ulike ordninger for hvem som eier og leier slike anlegg i ulike deler av landet.
- Representanten Morten Foss (SP) etterlyste drøfting i formannskapet av mulige stedsutviklingsprosjekter, jfr. kulepkt. 6 under sak 32/17, Referatsaker, i kommunestyremøtet 14.03.17.
- Representanten June Markussen (V) foreslo at det skulle bestilles en sak til f.k kommunestyremøte angående forbud om heliumballonger. Markussen henviste til vedtak om forbud av heliumballonger i Arendal og Kristiansand.
-Formannskapet vedtok med 6 mot 2 stemmer å ikke bestille en slik sak til f.k kommunestyremøte.
-Formannskapet vedtok enstemmig om å få en politisk sak om et evt. slikt forbud i god tid før 17-mai 2018.
- Representanten Marianne Landaas (H) ba om å få orientering om framdriften i arbeidet med innføring av eiendomsskatt:
-Ass. Rådmann orienterte kort om vedtak, regelverk, takst og frister knyttet til eiendomsskatt, og om at kommunestyret vil få en sak i mai vedr. evt. fritak, reduksjonsfaktor og/eller bunnfradrag.

Orienteringer:

- Næringssjef Ann Torunn Hvideberg innledet kort om nye næringsområder, aktiv rast, attraktivitet, pendlerstatistikk og vekst i Tvedestrand. Erik Garaventa fra *bangarang!* orienterte om forslag til navn på merkevaren Tvedestrand næringspark (A67), funn i merkevareanalyser og forslag til fremdriftsplan for det videre arbeidet. Formannskapet stilte seg positive til navneforslaget.
Næringssjefen orienterte videre om strategidokumentet med oversikter og plankart, fremgang i «tenketanken», variasjon og behov i bedriftene. Sak til kommunestyret om strategien blir lagt frem i mai eller juni-møtet.

PS 24/17 Ombygging av Søsterdalen 16B gnr 59 bnr 285 (Fagelektrobygget) - Utleie til fysioterapitjeneste

Saksprotokoll i Formannskap - 18.04.2017

Behandling

Representanten Anne Killingmo (UA) fremmet forslag om at bygget selges.

Representanten June Marcussen (V) fremmet forslag om å stryke siste setning i rådmannens innstilling, samt at nest siste setning blir lydende:

“Frivilligsentralens midlertidige lager og utlånssentral i Søsterdalen 16B kan flyttes til lageret i kjelleren på kommunehuset.”

Avstemming:

Rådmannens innstilling med Markussens endringsforslag vedtatt med 8 mot 1 stemme.

Innstilling

Tvedestrand kommunestyre vedtar å bygge om Søsterdalen 16B (Fagelektrobygget) for å legge til rette for utleie til privat fysikalsk virksomhet, jfr. et av formålene med kjøp av denne bygningen.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå en avtale om utleie til dette formålet med en leietid på 10 år med opsjon på ytterligere 5 + 5 år. Leiesummen fastsettes til kr. 252.000,- pr. år for 3 private fysioterapijemler og til kr. 301.500,- pr. år for eventuelt 4 private fysioterapijemler.

Kommunestyret bevilger inntil kr. 2,0 mill. inkl. moms til ombyggingen. Investeringen på inntil kr. 2,0 mill. finansieres av ubrukte og udisponerte lånemidler, slik at dette ikke medfører en utvidelse av vedtatt låneramme for 2017.

Frivilligsentralens midlertidige lager og utlånssentral i Søsterdalen 16B kan flyttes til lageret i kjelleren på kommunehuset.

Rådmannens forslag til vedtak

Tvedestrand kommunestyre vedtar å bygge om Søsterdalen 16B (Fagelektrobygget) for å legge til rette for utleie til privat fysikalsk virksomhet, jfr. et av formålene med kjøp av denne bygningen.

Rådmannen gis fullmakt til å inngå en avtale om utleie til dette formålet med en leietid på 10 år med opsjon på ytterligere 5 + 5 år. Leiesummen fastsettes til kr. 252.000,- pr. år for 3 private fysioterapijemler og til kr. 301.500,- pr. år for eventuelt 4 private fysioterapijemler.

Kommunestyret bevilger inntil kr. 2,0 mill. inkl. moms til ombyggingen. Investeringen på inntil kr. 2,0 mill. finansieres av ubrukte og udisponerte lånemidler, slik at dette ikke medfører en utvidelse av vedtatt låneramme for 2017.

Frivilligsentralens midlertidige lager og utlånsentral i Søsterdalen 16B flyttes til lageret i kjelleren på kommunehuset. Eventuelle tiltak for å bedre tilgjengeligheten og oppussing av lageret i kjelleren gjennomføres og finansieres av frivilligsentralen.