



KYSTVERKET

Sørøst

Tvedestrand kommune
Boks 38
4901 TVEDESTRAND

Deres ref.:
19/13737-10

Vår ref.:
2016/1694-9

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Aase Kristin Eikenæs Marthinsen

Dato:
22.12.2020

Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for ny barneskole på Lyngmyr - Tvedestrand kommune - Agder fylke

Vi viser til brev av 16.12.2020 vedrørende offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for ny barneskole på Lyngmyr i Tvedestrand kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av ny felles barneskole i Tvedestrand.

Kystverket Sørøst kan ikke se at planarbeidet vil ha betydning for våre interesser. Vi har av den grunn ingen merknader til offentlig ettersyn av planforslaget.

Med hilsen

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Fylkesmannen i Agder Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL

Regionkontor Sørøst

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no

For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242
----------------------	-------------------	-----------	---------------	----------	----------------

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

From: Tveit, Roald <Roald.Tveit@ae.no>
Sent: 8. januar 2021 11:05
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: Lyngmyr
Attachments: Lyngmyr.pdf

Hei!

Innspill angående detaljregulering for ny felles barneskole på Lyngmyr. Sak: 19/13737.

I tillegg til høyspentlinje vil vi også minne om at AE Nett har høyspent og lavspenkabler i det aktuelle planområdet (høyspent jordkabel vist som røde stiplede streker i kartet, 230V jordkabel vist som stiplede blå streker i kartet).

Det er en byggeforbudssone på 4 meter dvs 2 meter fra senter av 22 kV kabel til nærmeste bygningsdel.

Det er en byggeforbudssone på 5 meter fra nettstasjon til nærmeste bygningsdel.

Dette gjelder også lekeplass og andre parkanlegg.

Skal det arbeides nærmere **høyspentlinjer** enn 30 meter må Agder Energi Nett kontaktes. Se vår hjemmeside for detaljer: <https://www.aenett.no/bygge-og-grave/arbeidnerlinjer-kabler/>

Brosjyre om "nær ved arbeid" kan lastes ned her:

https://www.aenett.no/globalassets/publikasjoner/518450-v1-brosjyre_nar_ved_arbeid_4-siders.pdf

- Inntegning på plankart.

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen, pkt 6.2.5.

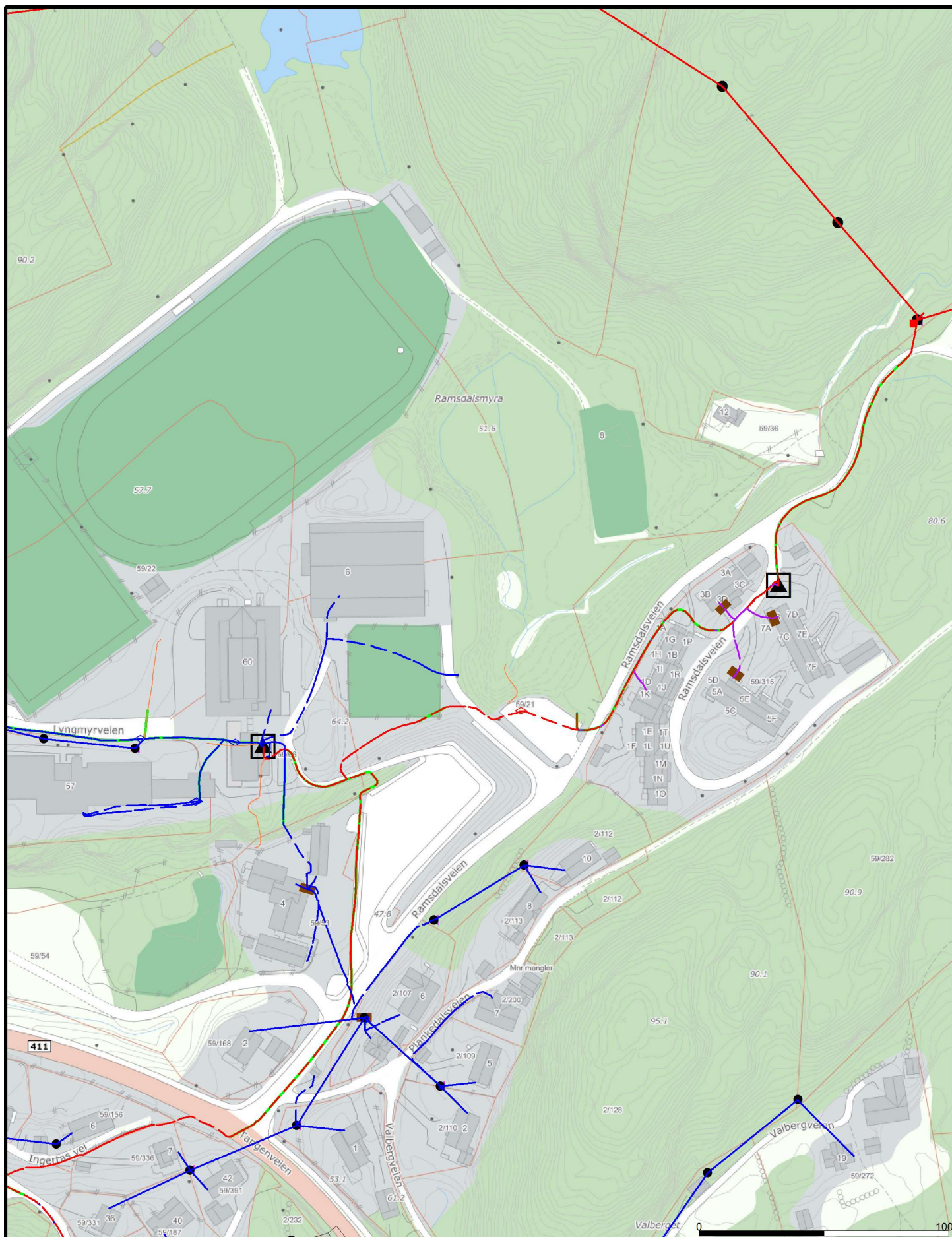
- Andre forhold

Dersom det ikke allerede er gjort, bør det i god tid før utbygging avklares hvordan ny utbygging skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny(e) nettstasjon(er).

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette evigvarende bruksrettigheter.

Er det behov for å avklaring/utredning/bestilling bes henvendelsen gå via vår hjemmeside www.aenett.no.

Link til bestillingsskjema : <https://www.aenett.no/bygge-og-grave/tilknytning-til-nett/nytilknytning-storre-anleg/skjema-for-tilknytning-storre-anlegg/>



agder energi

Agder Energi Nett AS

Dato: 2021.01.08

Sign: roatve



Målestokk
1:2000



TVEDESTRAND KOMMUNE
Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

Dato: 08.02.2021
Vår ref: 20/00680-9
Deres ref: 19-13737-10
Saksbeh.: Ingunn Dahlseng Håkonsen

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for ny felles barneskole på Lyngmyr

Viser til oversendelse 16.12.2020.

Planforslaget

Tvedestrand kommune ønsker å tilrettelegge for ny barneskole (1-7.klassetrinn) med tilhørende uteareal, trafikkløsning mm. Planprosessen har pågått siden 2016, og var lagt ut til offentlig ettersyn 22.6.2018.

Utvidelse av planområdet ble varslet 9.12.2019 og 23.3.2020 for ivareta god trafikkutvikling som adkomst, parkering, hente-bringelomme og ventesone til buss. Utvidelsen omfattet blant annet er Lyngmyr idrettsanlegg og hall samt ungdomsskole samt grøntarealet i nordvest.

I kommuneplanens arealdel 2017-2028 ligger store deler innenfor offentlig eller privat tjenesteyting, idrettsanlegg og en mindre del er avsatt som LNFR.

Planen har vært oppe i regionalt planforum 7.oktober 2020.

Fylkesrådmannens uttalelse

Fylkesrådmannen har vært og er utgangspunktet svært positiv til at kommunen har tilrettelagt for en mindre trafikkert «hjertesone» nærmere skoletomta, og ny barneskole innenfor kommunesentrum.

Planforslaget fremstår som åpent, og til dels lite spesifisert hva gjelder plankart. Vi savner også evt. byggehøyder eller/og kotehøyder angitt på de ulike formål på plankartet. I bestemmelsene 2.2.1 står det at det skal utarbeides landskapsplan som blant annet skal beskrive overnevnte. Fylkesrådmannen vurderer at forslaget til fordel kunne pekt ut områder tilknyttet både idrettsanlegg og uteoppholdsareal. Dette er uheldig at dette forskyves til byggefasen, ettersom flere elementer burde være avklart gjennom detaljreguleringsplanen. Vi forutsetter at dette ivaretas gjennom de illustrasjoner og planskisser tidligere presentert i planforum og anbefaler at kotehøyder legges inn på plankartet.

Kulturminnevern

Vi har ingen merknader tilknyttet automatisk freda kulturminner. Imidlertid ønsker vi å presisere

navneendring fra fylkeskonservator til regional kulturminneforvaltning under bestemmelse 2.7.

Samferdsel

Fylkesrådmannen gjør oppmerksom på at siktsonene på plankartet ikke er lesbare, dette må endres. Det mangler også siktsoner fra gang- og sykkelveg til Ramsdalsveien, og ved krysningspunkt ved pumpestasjonen.

Planen viser at det skal etableres fortau inn Ramsdalsveien og fram til pumpehus. I planbeskrivelsen kap 5.5.1 står følgende: *I krysset Tangenveien Ramsdalsveien snevres krysset noe inn. Fortau fra Tangenveien trekkes noe inn i Ramsdalsveien før man krysser veien via nytt gangfelt. Det vurderes som en mer trafikksikker løsning å ha gangfeltet lengre inn i Ramsdalsveien.*

På plankartet er ikke krysset snevret inn. Vi er skeptisk til at det blir etablert fortau fram til pumpestasjonen ettersom vi mener konflikten med krysset opp til boligfeltet i øst, som stor. Vegen er bratt og vil bli enda brattere. På skissen er det tegnet inn fotgjengerfelt ved pumpestasjonen og det er ikke tilstrekkelig sikt til fotgjengerfeltet. For å unngå uønskete hendelser, særlig vinterstid, anbefaler vi sterkt at krysningspunktet legges nærmere fylkesveien.

Vi savner høydeangivelse på parkeringsplass o_SPA2, dette skaper noe usikkerhet angående framtidig vertikalgeometri på den nye avkjørselen.

På skissene i planbeskrivelse kap. 5.5.1, tiltak 3 er det opplyst at adkomst dimensjoneres etter SVV's håndbøker. Dette samsvarer ikke med bestemmelsene pkt. 3.2 hvor det står: *Veg, fortau og parkering skal opparbeides i henhold til Tvedestrand kommune sin vegnormal.*

Vi ber derfor om at nevnte bestemmelsen endres slik at denne samsvarer med;

2.2.2 Tekniske planer

Det skal utarbeides tekniske planer for vann, avløp og overvann, samt veg, fortau og energiløsninger. Planene skal være i henhold til enhver tids gjeldende normer og krav.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong
leder
Plan

Ingunn Dahlseng Håkonsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Tvedestrand kommune
Postboks 38

Dato: 14.01.2021
Vår ref: 18/02849-4
Deres ref:

4901 TVEDESTRAND

Svart til Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for barneskole på Lyngmyr i Tvedestrand kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 16. desember 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Planen skal legge til rette for ny barneskole med tilhørende uteområde, trafikkløsning, infrastruktur og friområde.

Uttalelse fra DMF

DMF ga uttalelse uten merknad til høring og offentlig ettersyn av planen 04.09.2018. Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden vår uttalelse. Vi kan heller ikke se at det utvidete planområdet berører mineralske ressurser eller bergrettigheter. DMF har dermed ikke merknader til høringen og offentlig ettersyn av reguleringsplan for barneskole på Lyngmyr i Tvedestrand kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Kristine Stenvik
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristine Stenvik

Mottakere:

Tvedestrand kommune

Postboks 38

4901 TVEDESTRAND

From: Fedje, Linda
Sent: 4. februar 2021 13:06
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: Høringsinnspill - detaljregulering ny barneskole på Lyngmyr

Samarbeidsutvalget i Lyngbakken barnehage støtter konklusjonen på trafikkløsning, og har ingen nye kommentarer. Viser til vårt innspill 7. oktober 2020.

Mvh Linda Fedje
Styrer Lyngbakken barnehage
Tlf: 37165710/97175062

Tvedestrand kommune
Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

Vår dato: 03.02.2021
Vår ref.: 201602608-10
Arkiv: 323
Deres dato: 16.12.2020
Deres ref.: 19/13737-10

Saksbehandler:
Lars Ove Gidske

NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for ny felles barneskole på Lyngmyr - Tvedestrand kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter.

NVE gir generell tilbakemelding og ikke konkret uttalelse i denne saken.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til overordnede planer og veiledning/opplæring av kommuner med store utfordringer innen vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av brev til kommunene av 29.09.2017 om [NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#), der vi ber kommunen om å skrive tydelig i oversendelsesbrevet hva en eventuelt ønsker bistand til i den enkelte sak. I denne saken kan vi ikke se at det er bedt om slik bistand. NVE gir derfor ikke konkret uttalelse i denne saken.

For generell informasjon og veiledning knyttet til NVEs saksområder viser vi til:

- [Kartbasert sjekklister-NVE-tema](#) – kartbasert veiledning for reguleringsplan.
- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner](#) (revidert 22. mai 2014) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [NVEs sider om urbanhydrologi](#) og [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttig informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging. Vi viser også til følgende publikasjoner fra Norsk Vann: Veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling» som finnes [her](#).
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.](#)
- [Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på \[www.nve.no/arealplan\]\(http://www.nve.no/arealplan\).](#)

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Hvis det er behov mer bistand i saken, kan NVE kontaktes med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Lars Ove Gidske
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Tvedestrand kommune

Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Elisabeth Helene Juliussen, 37 01 78 44

Høringsuttalelse til forslag til reguleringsplan for Lyngmyr skole, gnr/bnr 59/21, i Tvedestrand kommune

Vi viser til oversendelse av 16.12.2020 fra Tvedestrand kommune, med høring av forslag til reguleringsplan for Lyngmyr skole.

Bakgrunn og planstatus

Forslag til reguleringsplan for ny Lyngmyr skole ble først lagt ut til offentlig ettersyn sommeren 2018. Statsforvalteren (daværende Fylkesmannen) fremmet innsigelse til planforslaget i brev av 28.09.2018. Innsigelsen ble fremmet med bakgrunn i manglende ivaretagelse av barn og unges interesser, og vi ba om at det i større grad ble tatt stilling til byggegrenser, krav til uteoppholdsareal ble angitt i planens bestemmelser og med eget formål i plankart, og at tillatt bruk innen arealformål offentlig tjenesteyting ble mer spesifisert.

Etter førstegangshøring av forslag til reguleringsplan er planene for ny skole endret fra å være for 350 elever til å være for 525 elever. Planområdet er følgelig utvidet i to omganger, og Statsforvalteren uttalte seg til melding om utvidelse av planområdet i brev av 30.12.2019 og 03.04.2020.

Formålet med planen er å legge til rette for ny barneskole med tilhørende uteområde, trafikkløsning, infrastruktur og friområde. Skolen skal planlegges og dimensjoneres for en 3-parallell skole med inntil 525 elever fordelt på 7 trinn, inkl. SFO, og en spesialpedagogisk avdeling for elever med særskilte opplæringsbehov.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidig tjenesteyting, nåværende idrettsanlegg, landbruks-, natur og friluftsområde og bolig. Deler av planområdet omfattes også av reguleringsplan for Ramsdalen – omsorgsboliger for LHL, planid 057A.



Innspill fra Statsforvalteren

Forhold som gav grunnlag for innsigelse ved offentlig ettersyn i 2018 er etter vår vurdering tilstrekkelig ivare tatt i foreliggende forslag til reguleringsplan for Lyngmyr skole.

Formål undervisning

Vi finner det positivt at det i planens bestemmelser er stilt krav til kvaliteter på skolens utearealer, jf. bestemmelse 2.3. Bestemmelsen synes derimot lite detaljert og upresis, og gir rom for tolkning. Eksempelvis bør det formuleres hva som forventes som et minimumskrav – hvilke fasiliteter skal uteområdet som et minimum ha, hvor stor prosentandel av uteområdet skal som et minimum være solfylt, hvor stor andel av naturlig vegetasjon skal som et minimum bevares.

Nord i området avsatt til formål undervisning er det et våtmarksområde som fungerer som magasin for lokalt overvann. Det er av kommunen uttrykt per telefon at området skal bevares, og vinterstid benyttes som en del av hoppbakkens landingsområde. Det er derimot ikke spesifisert i planens bestemmelser at våtmarksområdet skal bevares i sin naturlige tilstand, og vi ber om at dette gjøres.

Vi forutsetter at tømmerleggingsplass ikke vil være til fare for elever eller i konflikt med formål undervisning.

Formål LNFR

Til dette formålet er det formulert meget få bestemmelser. Vi gir råd om at det blant annet formuleres at eksisterende turstier og vegetasjon skal bevares. Som et minimum bør det formuleres at større/ eldre trær bevares.

Øvrige merknader

Ideelt burde forslag til reguleringsplan for ny skole vært forhåndsgodkjent steg 1 etter forskrift om miljørettet helsevern før offentlig ettersyn. Vi anbefaler at forhåndsgodkjenningen foreligger før vedtak av plan, slik at man sikrer at planforslaget legger til rette for en skole som kan godkjennes etter forskriften. Vi minner også om at barnehagen vil kreve ny godkjenning etter forskriften som følge av ny reguleringsplan.

Vi finner det positivt at det er lagt til rette for god medvirkning fra skolens ansatte og elever. Derimot kommer det ikke godt frem i hvilken grad medvirkningen har resultert i endringer i planforslaget, og hvilke vurderinger som er gjort knyttet opp mot barns beste. Vi gir råd om at dette kommer tydeligere frem i planbeskrivelsen. For forhold knyttet til trafiksikkerhet anbefaler vi at det sikres god medvirkning fra barn og unge – vil de føle seg trygge med en utforming som foreslått, eller ønsker de noen endringer?

Med hilsen

Bjørn Loland (e.f.)
seniorrådgiver

Elisabeth Helene Juliussen
rådgiver
Miljøvern avdelingen



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Agder fylkeskommune

Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL

From: Tore Gustavsen <tgus2@frisurf.no>
Sent: 20. desember 2020 12:15
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: Innspill saks nr 19/13737

Ber om at det settes opp lys ved nytt gangfelt, se dokument 4304.

Med hilsen Tore Gustavsen
Valbergveien 2
Tvedestrand