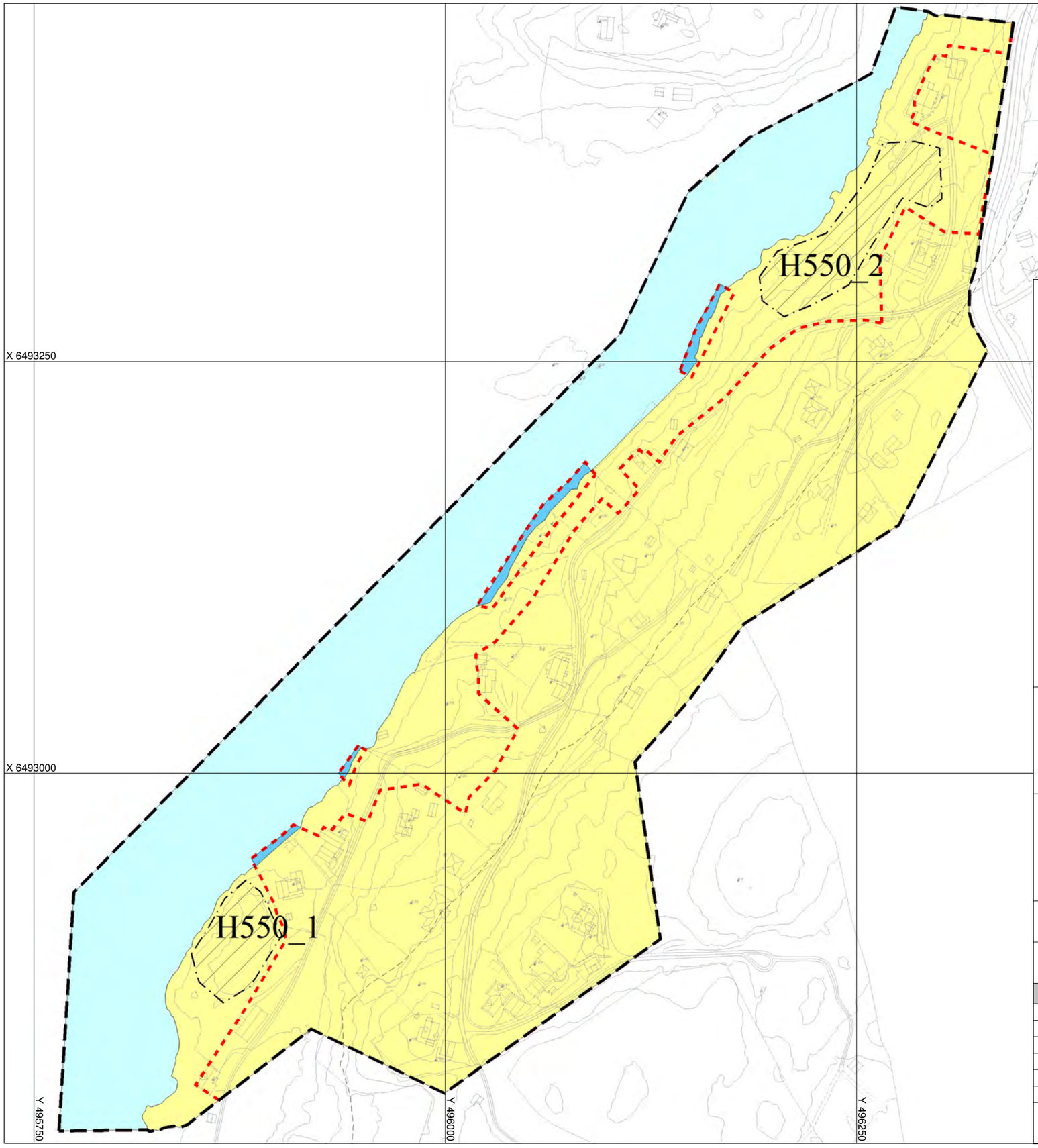


TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse

Bruk og vernav sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H550 - landskap

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Tvedestrand kommune
Dato for basiskart:	15.05.12
Koordinatsystem:	UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag:	NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2500

0 25 100 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 01 KVASTAD

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

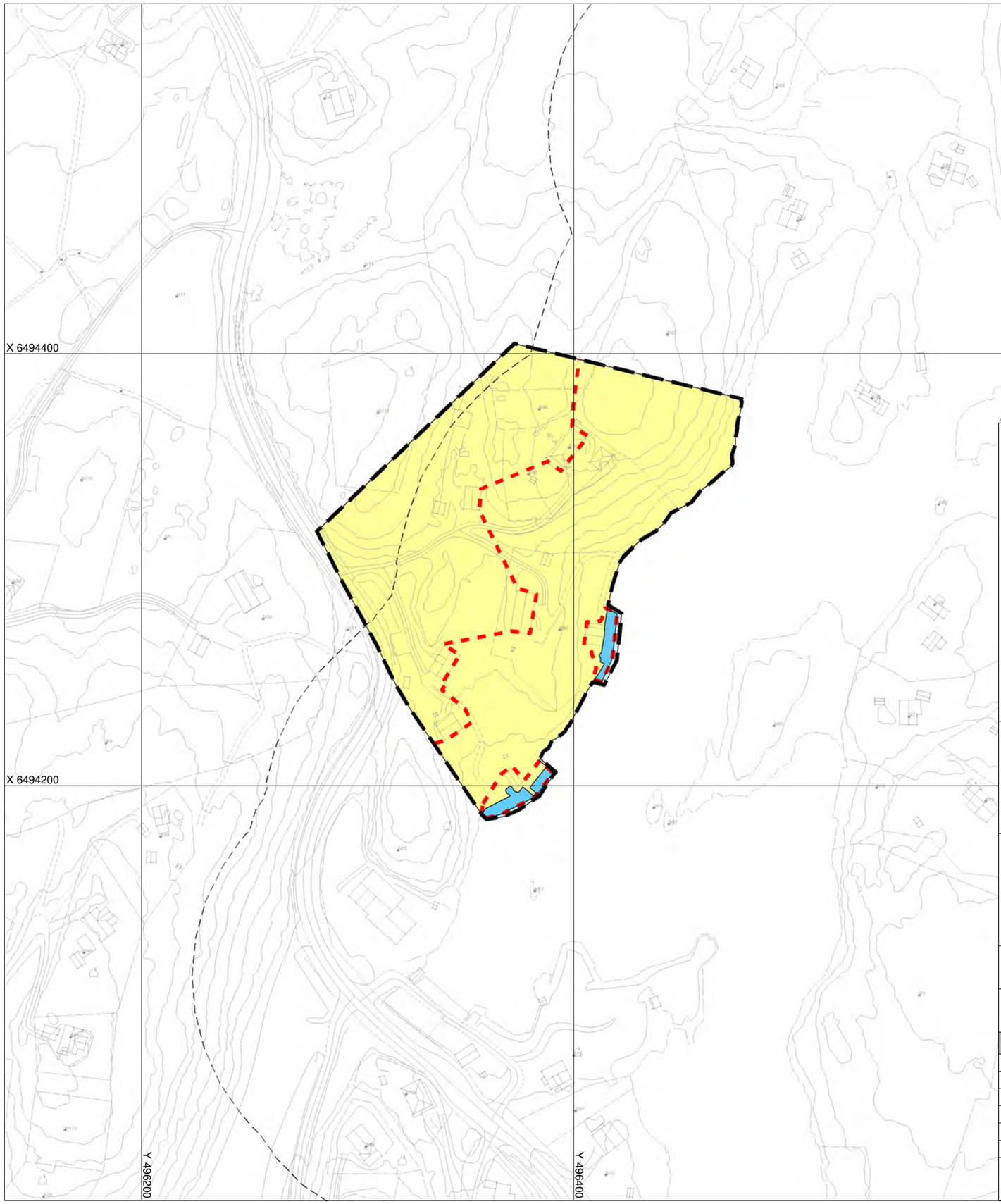
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Bruk og vernav sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Småbåthavn

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Byggegrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart:

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 02 HANTHO

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

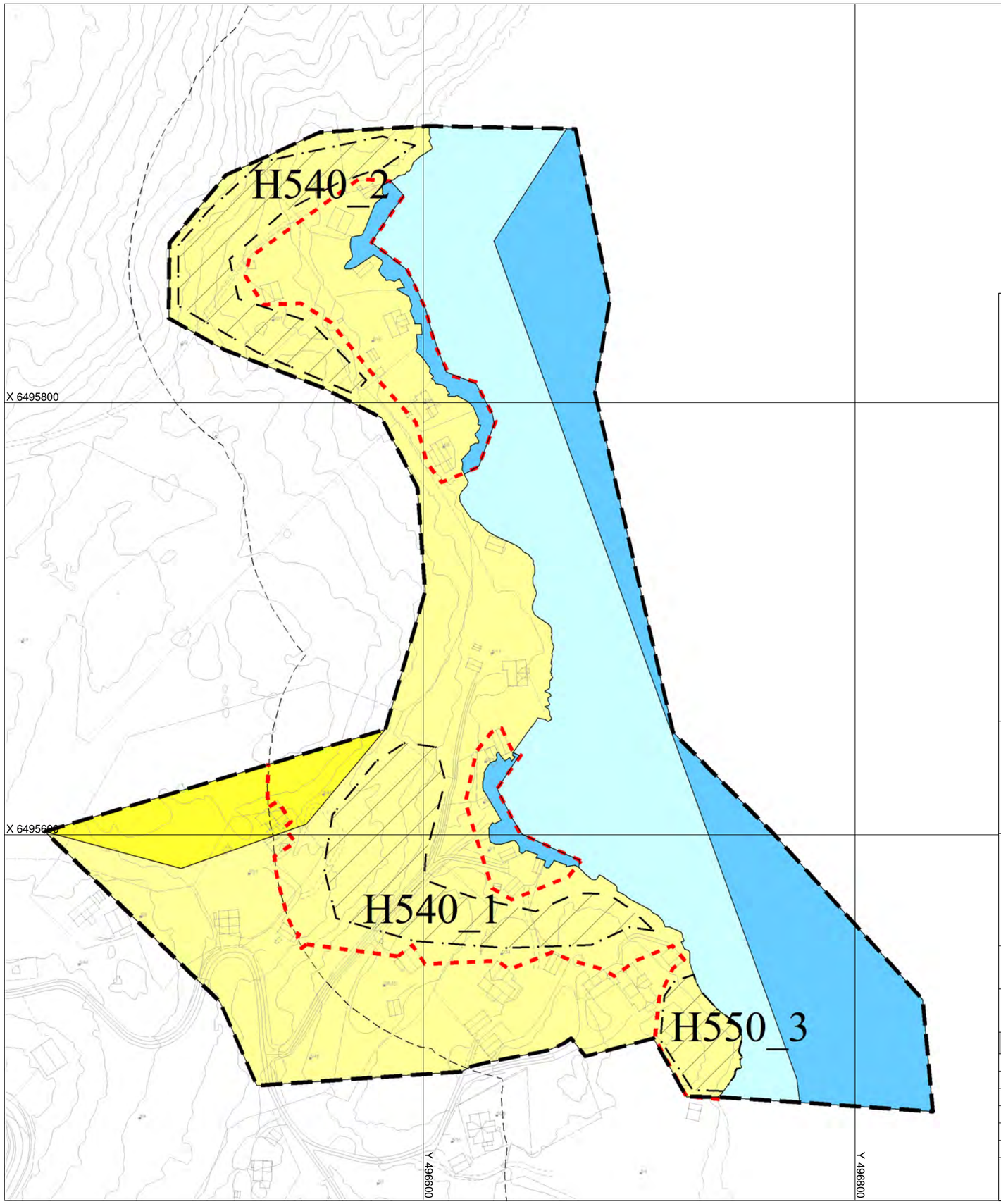
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1 gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende Framtidig

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Bruk og vernav sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Farleder

Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H540 - grønnstruktur

H550 - landskap

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense

Angitthensyngrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 03 SKUGGEVIK

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

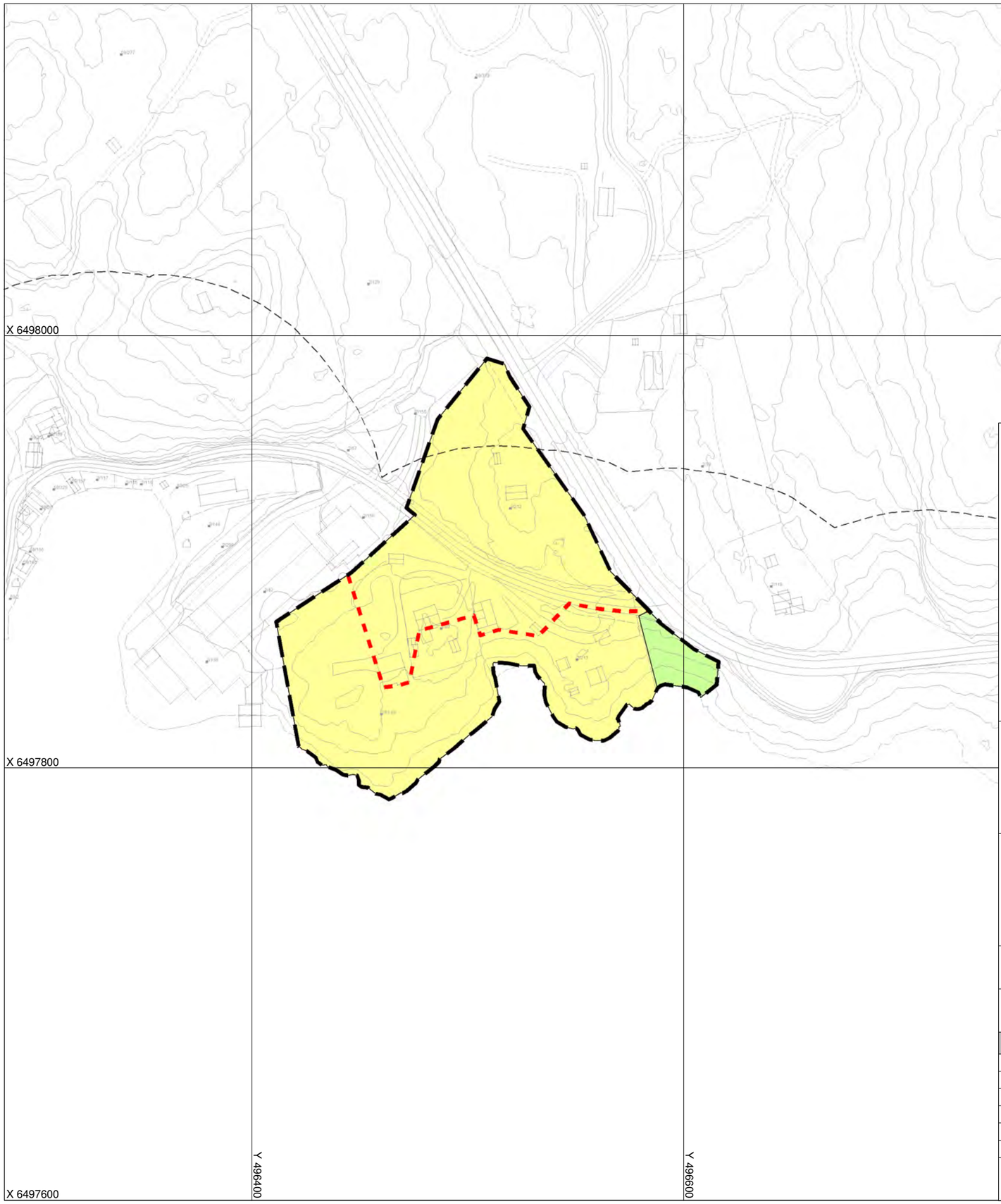
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense
Område begrensning
Grense for arealformål
100-metersbeltet

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:2000
0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

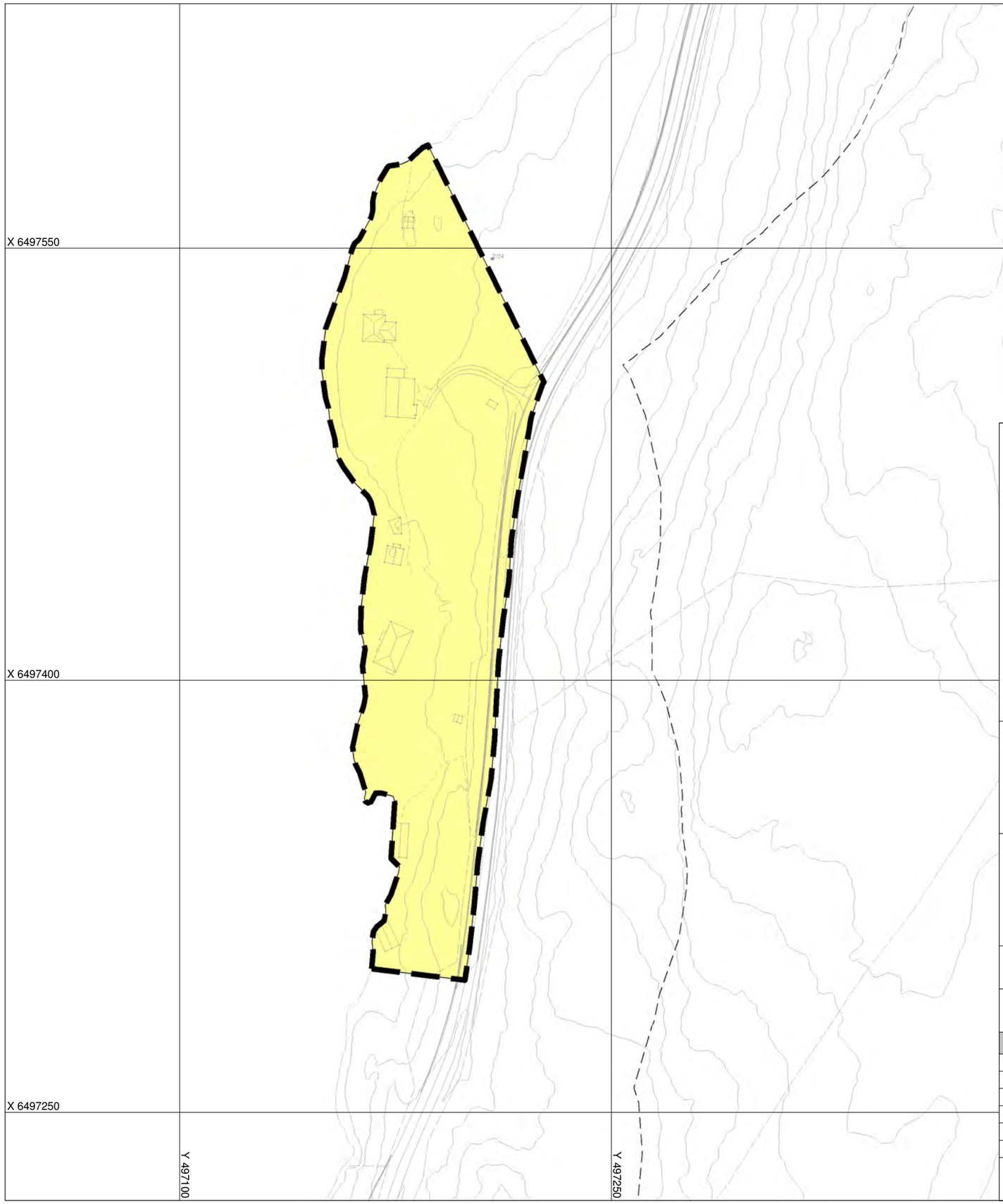
KDP 04 TANGEN

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangsbehandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Område begrensning

Grense for arealformål

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:1500

0 15 60 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 05 STAMNES

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

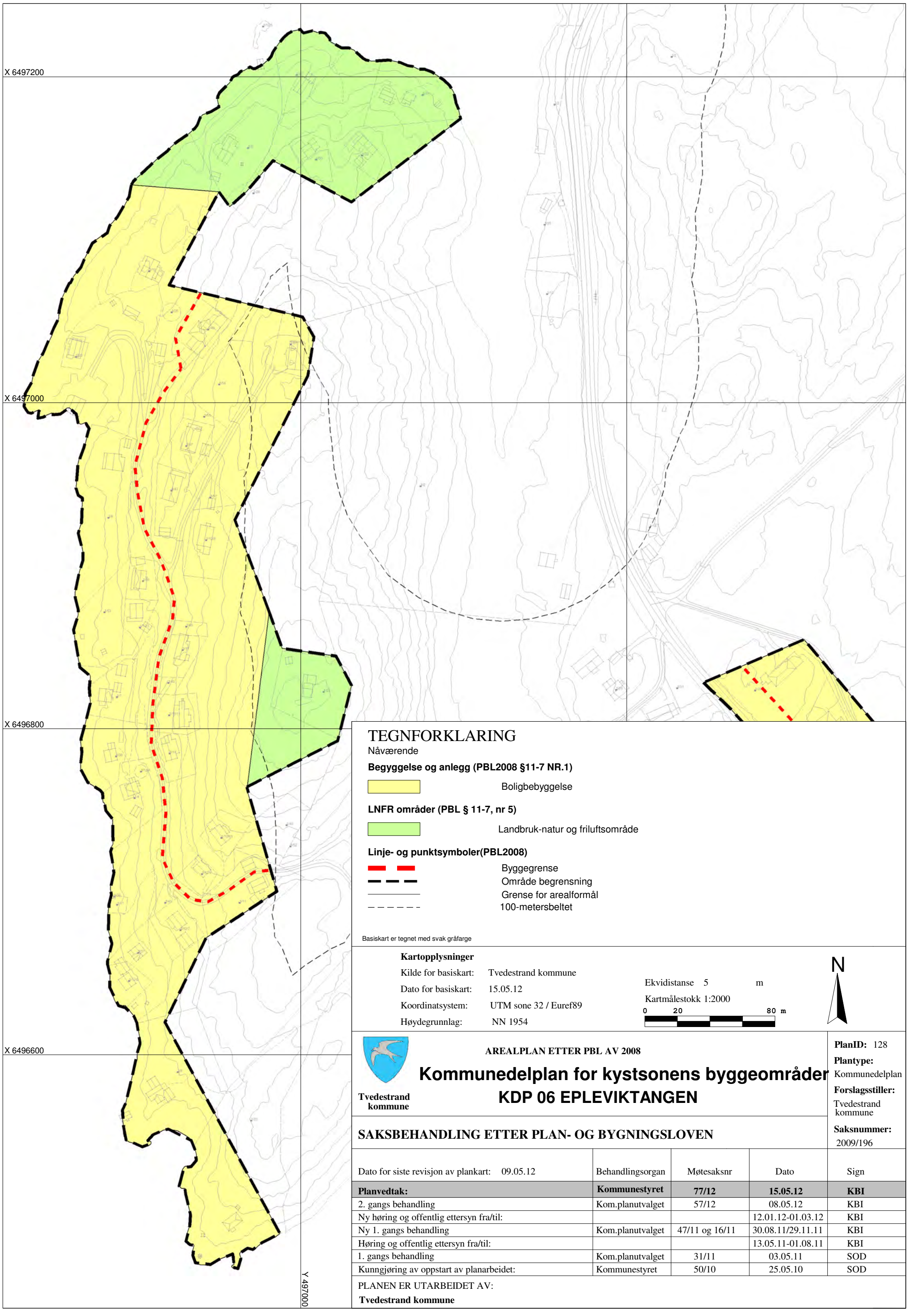
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense
Område begrensning
Grense for arealformål
100-metersbeltet

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:2000
0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

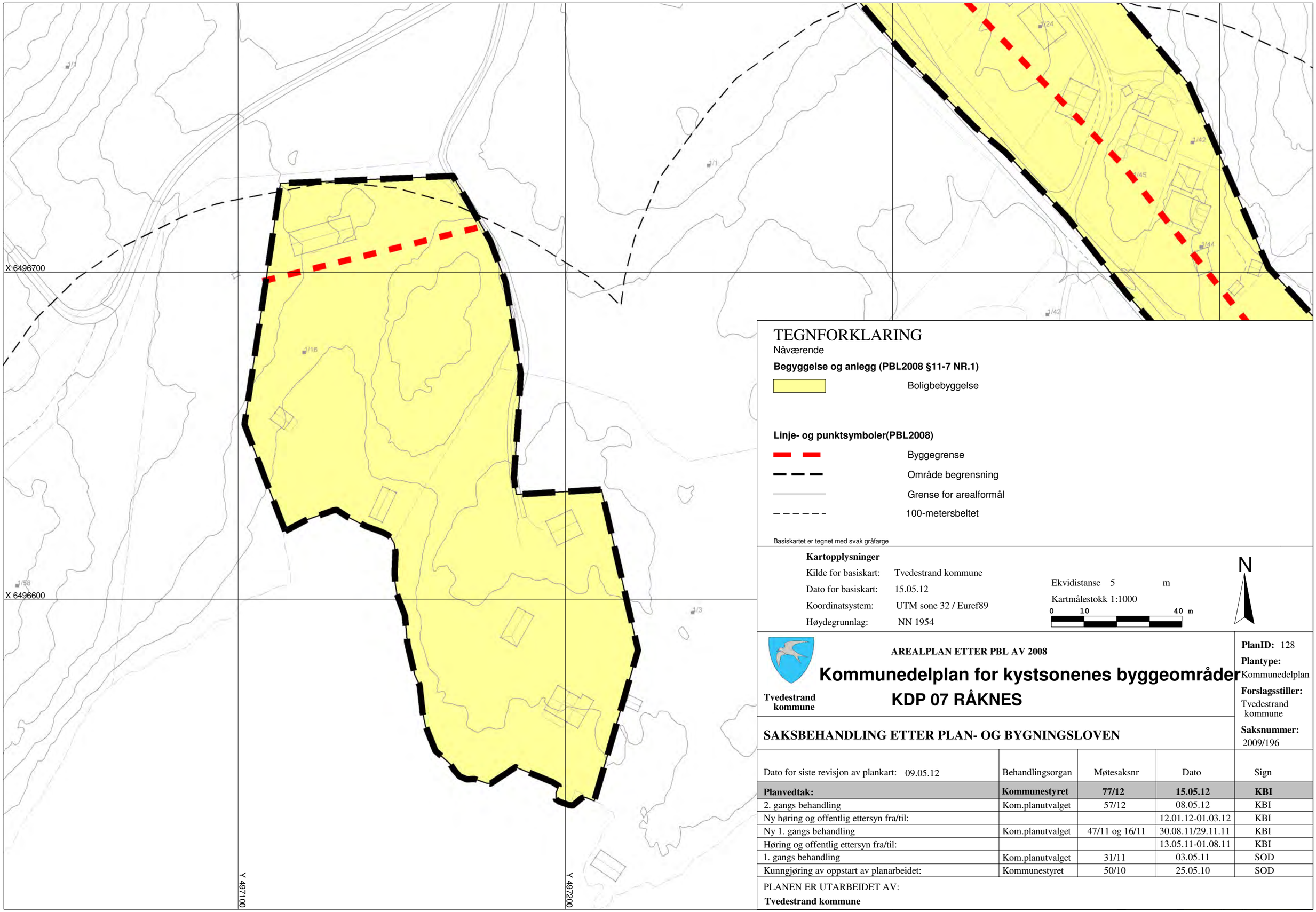
Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 06 EPLEVIKTANGEN

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:1000

0 10 40 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonenes byggeområder

KDP 07 RÅKNES

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

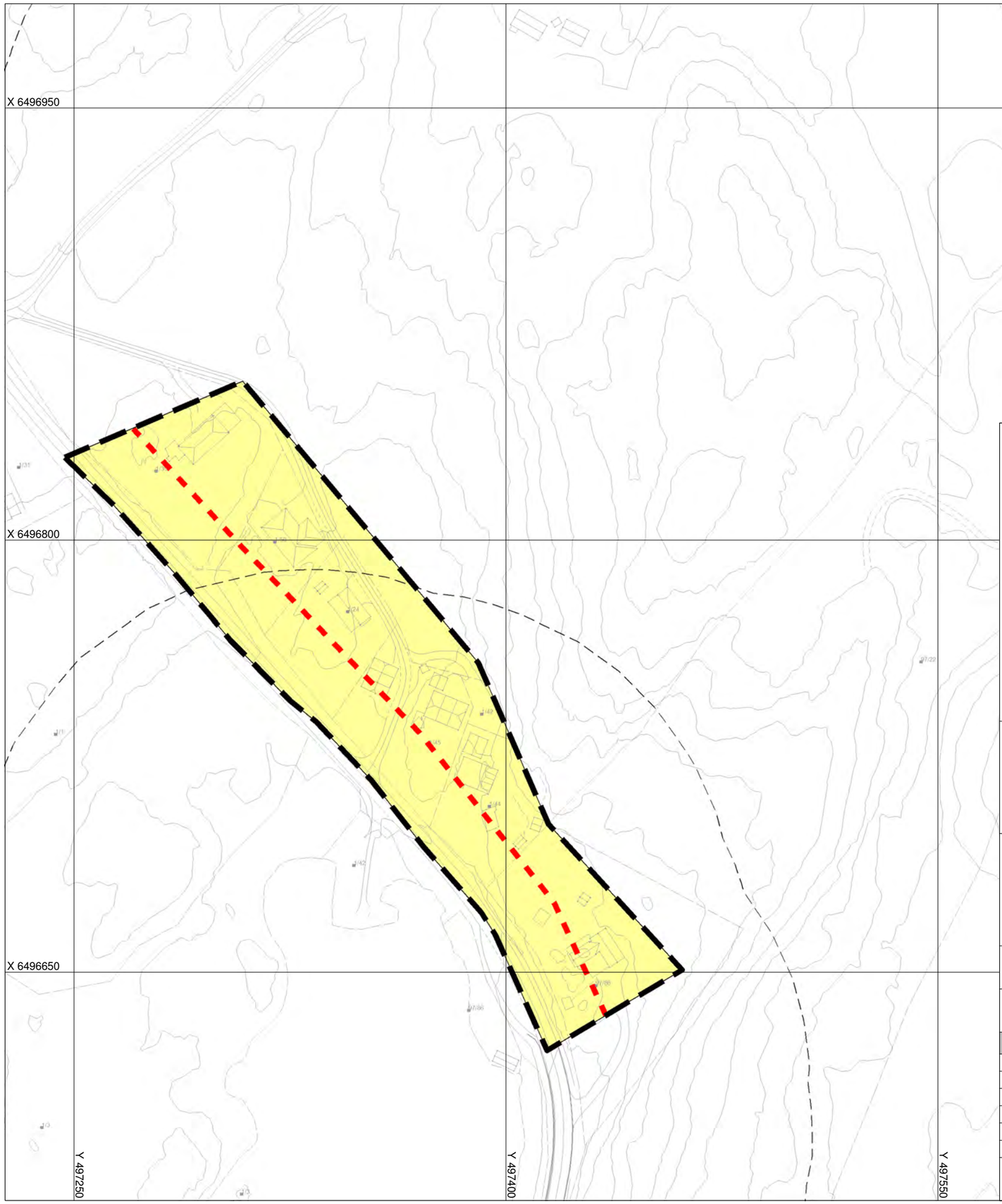
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:1500

0 15 60 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 08 SAULEKILEN

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

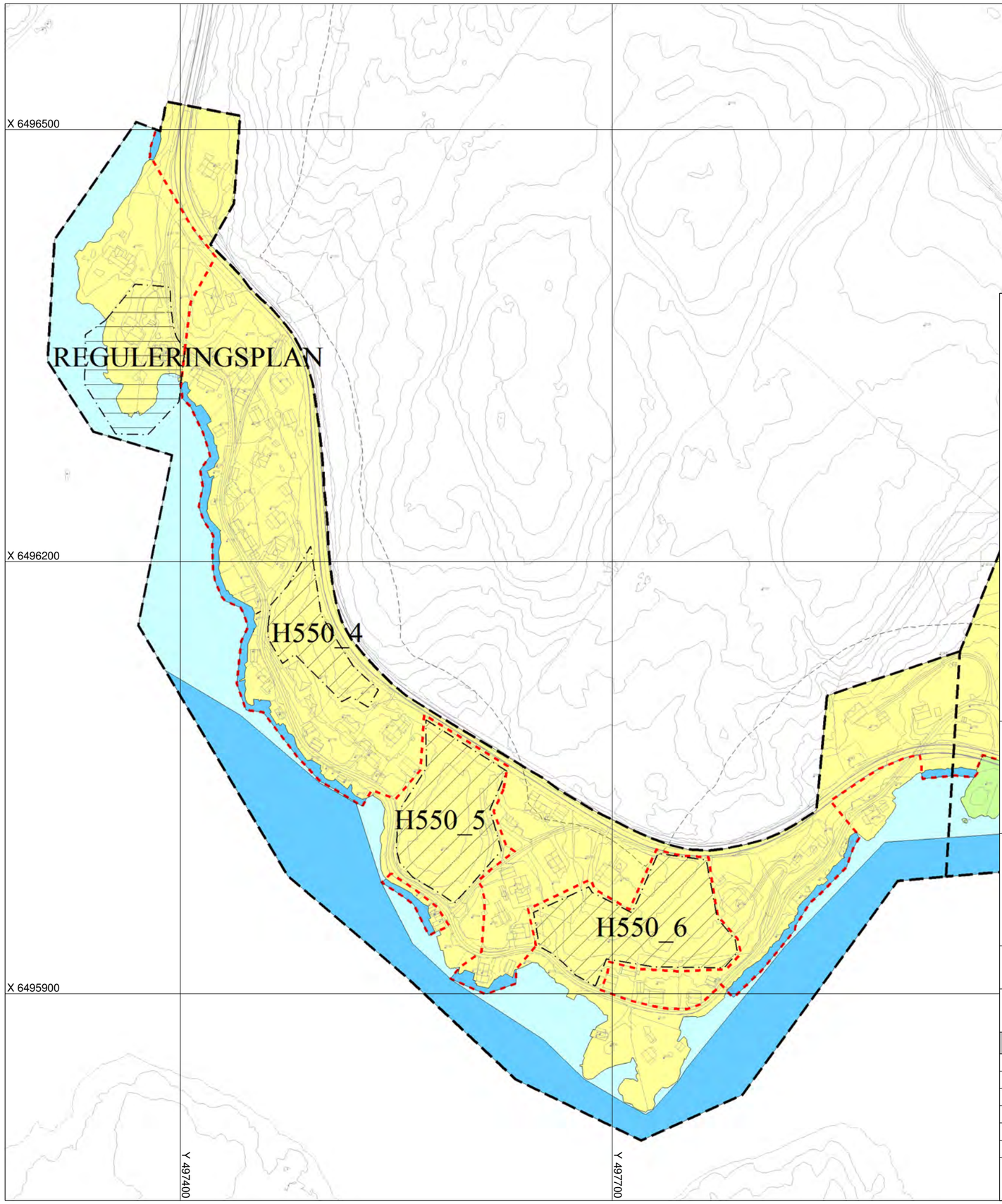
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse

Bruk og vernav sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder
- Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H550 - landskap
- Gjeldende reguleringsplan

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:3000
0 30 120 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

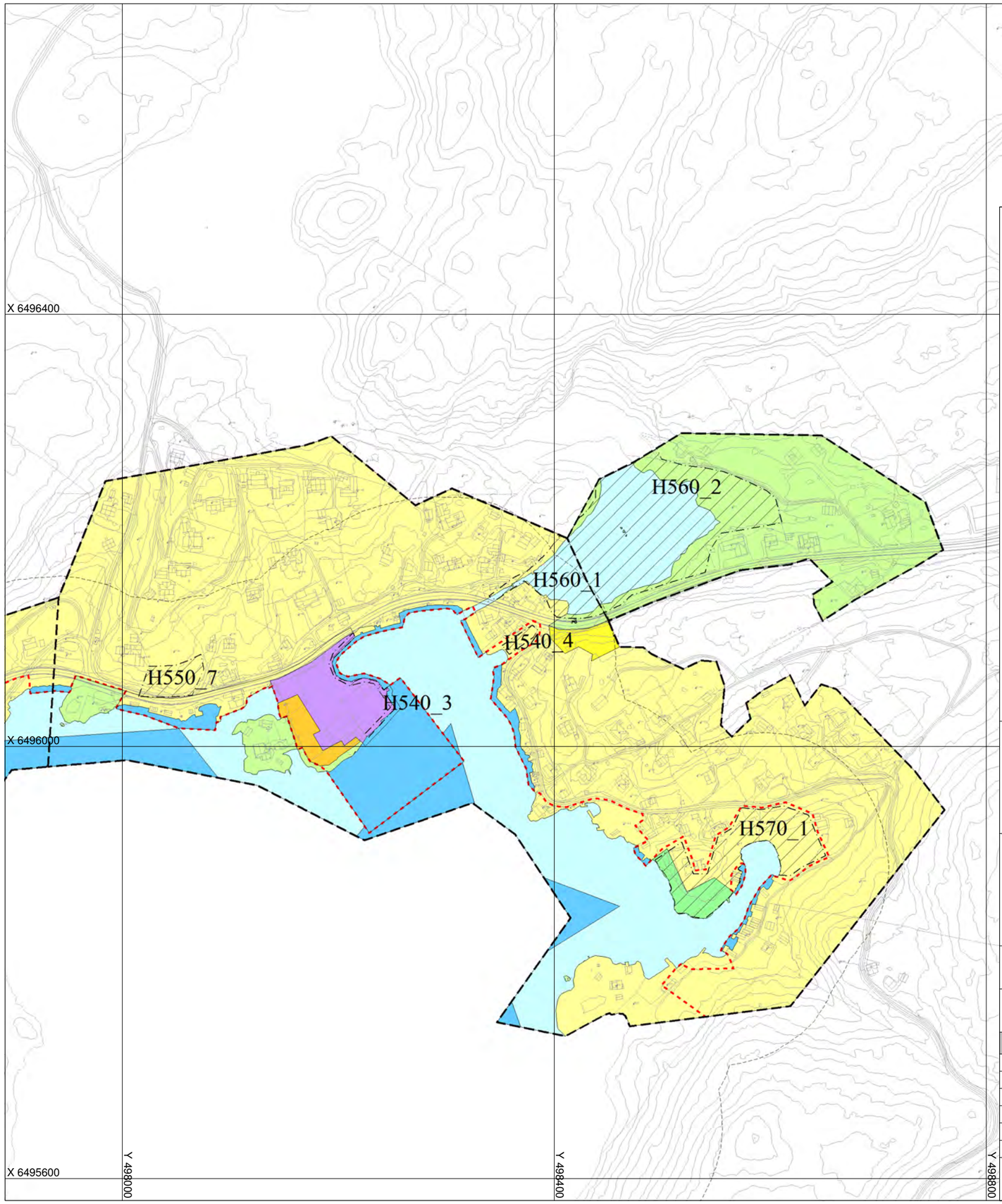
KDP 09 GRØNLAND

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende Framtidig

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Næringsbebyggelse

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- Friområde

LNFR områder (PBL § 11-7, NR 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder
- Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H540 - grønnstruktur
- H550 - landskap
- H560 - naturmiljø
- H570 - bevaring kulturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:4000
0 40 160 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

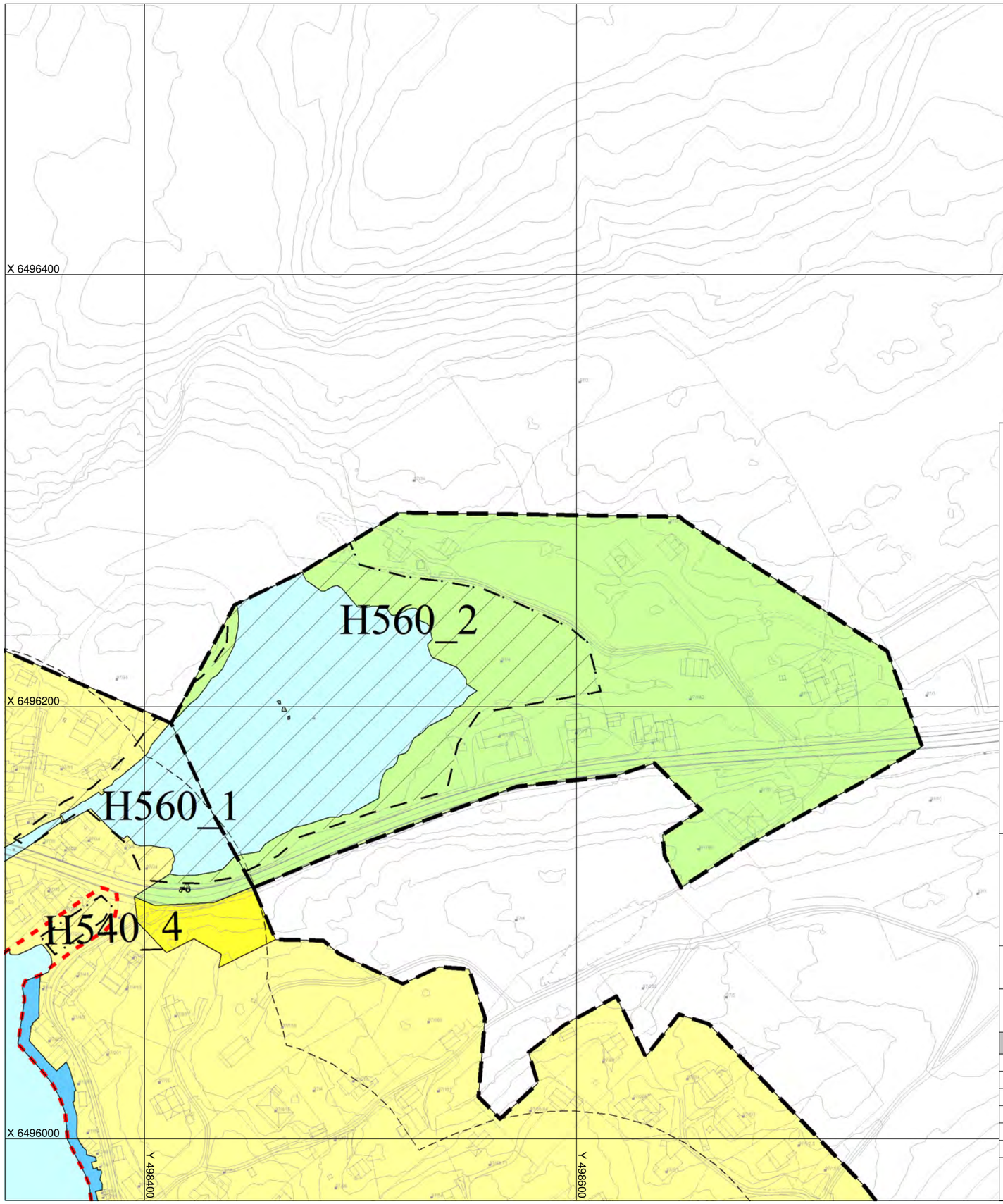
Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 10 SAGESUND

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.12/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H560 - naturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Angitthensyngrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 11 KILEN, SAGESUND

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

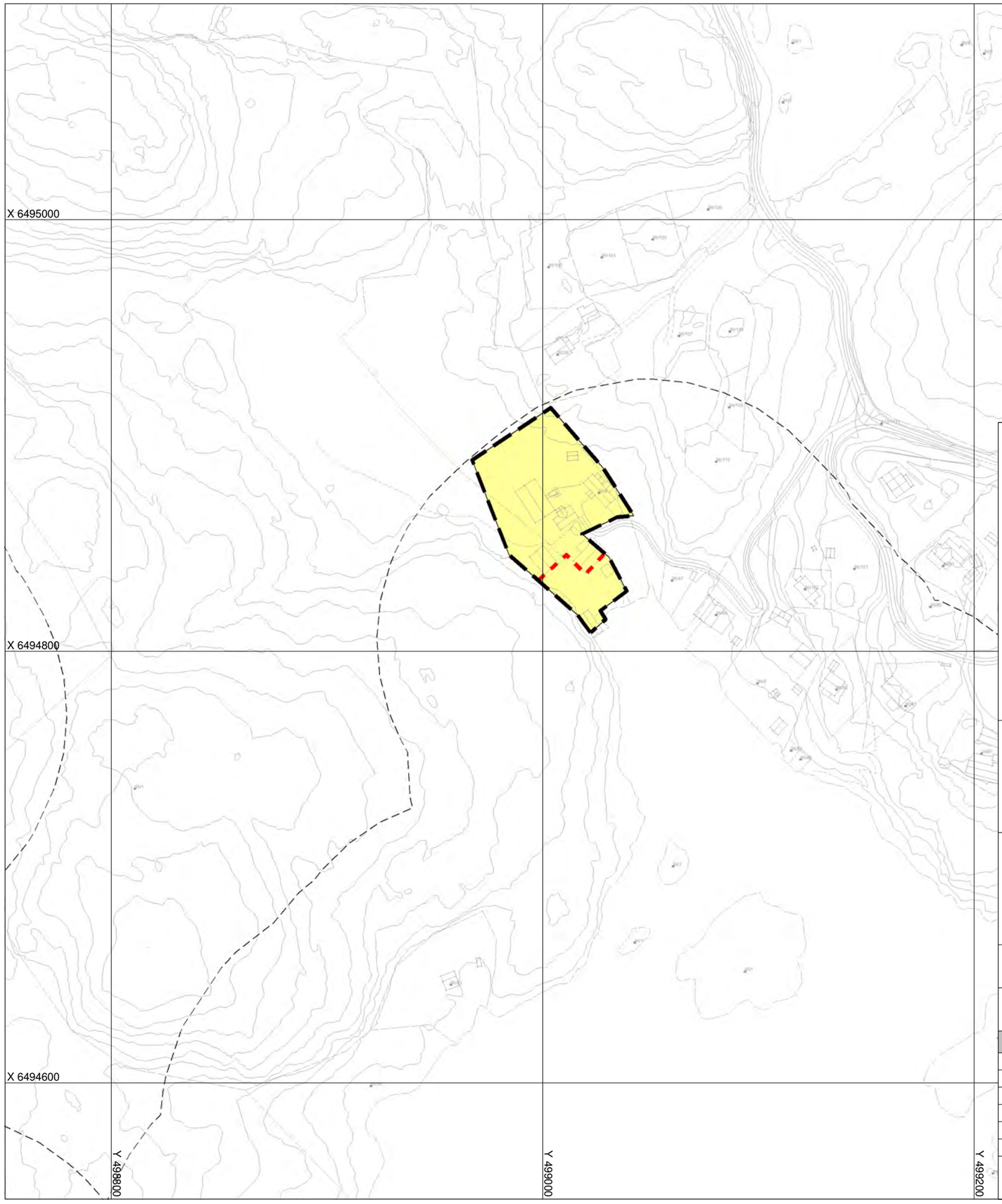
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: **09.05.12**	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	Kommunestyret	77/12	15.05.12	KBI
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense

Område begrensning

Grense for arealformål

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 12 NES

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

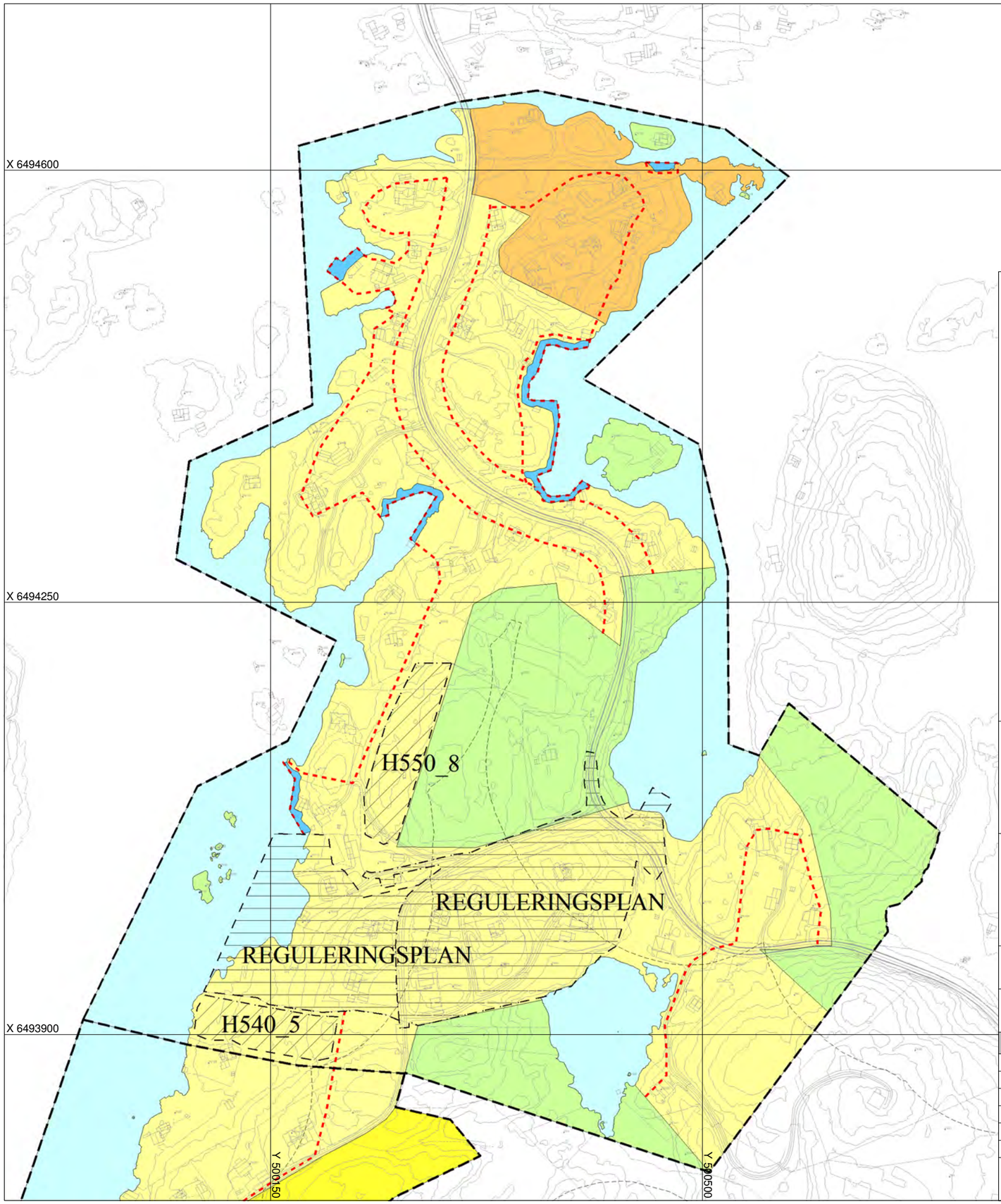
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	Kommunestyret	77/12	15.05.12	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H540 - grønnstruktur
- H550 - landskap
- Gjeldende reguleringsplan

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:3500
0 35 140 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

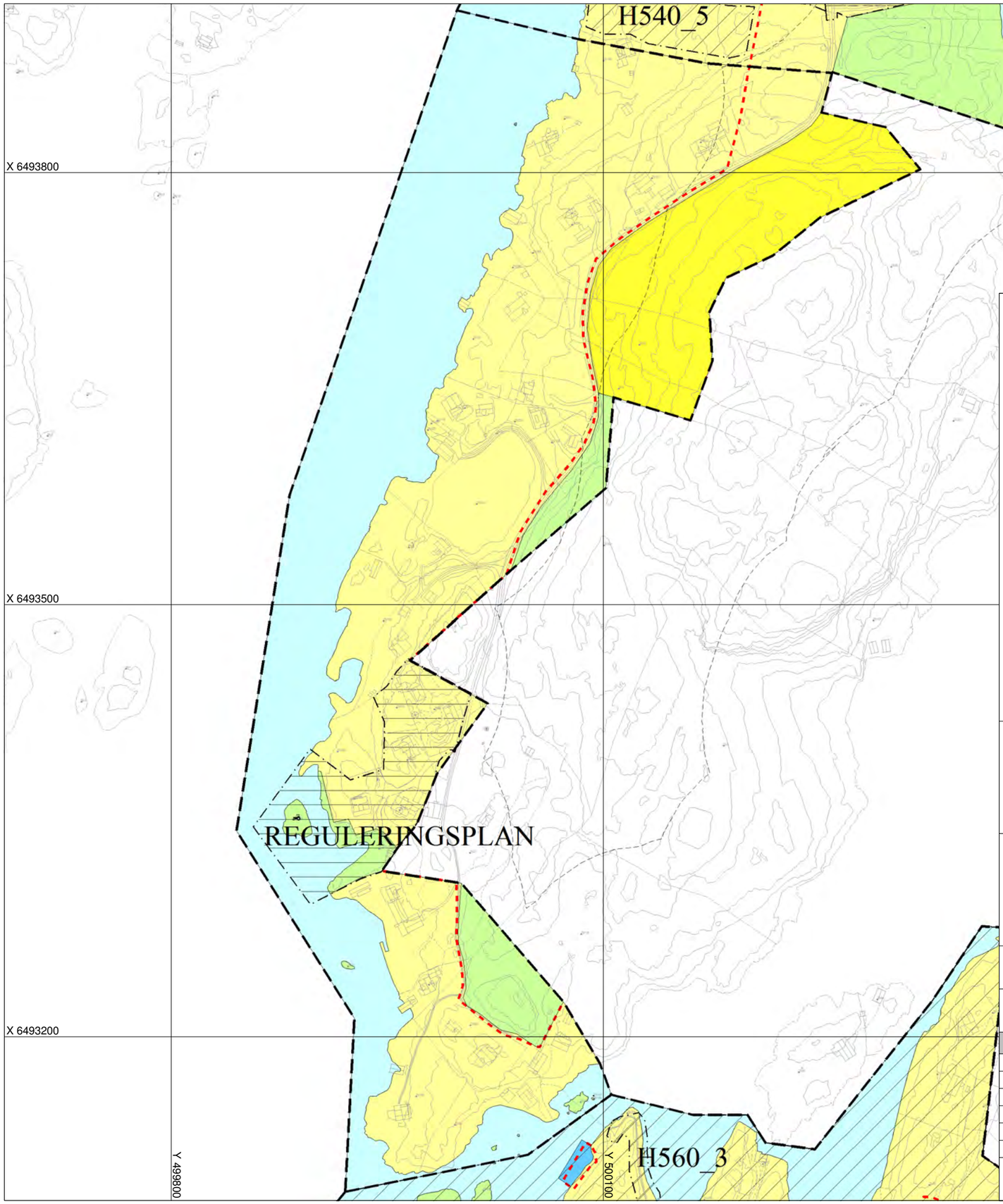
KDP 13 SNARESUND

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende Framtidig

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vernav sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

Gjeldende reguleringsplan

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense

Angitthensyngrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:3000

0 30 120 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 14 KALVEN

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

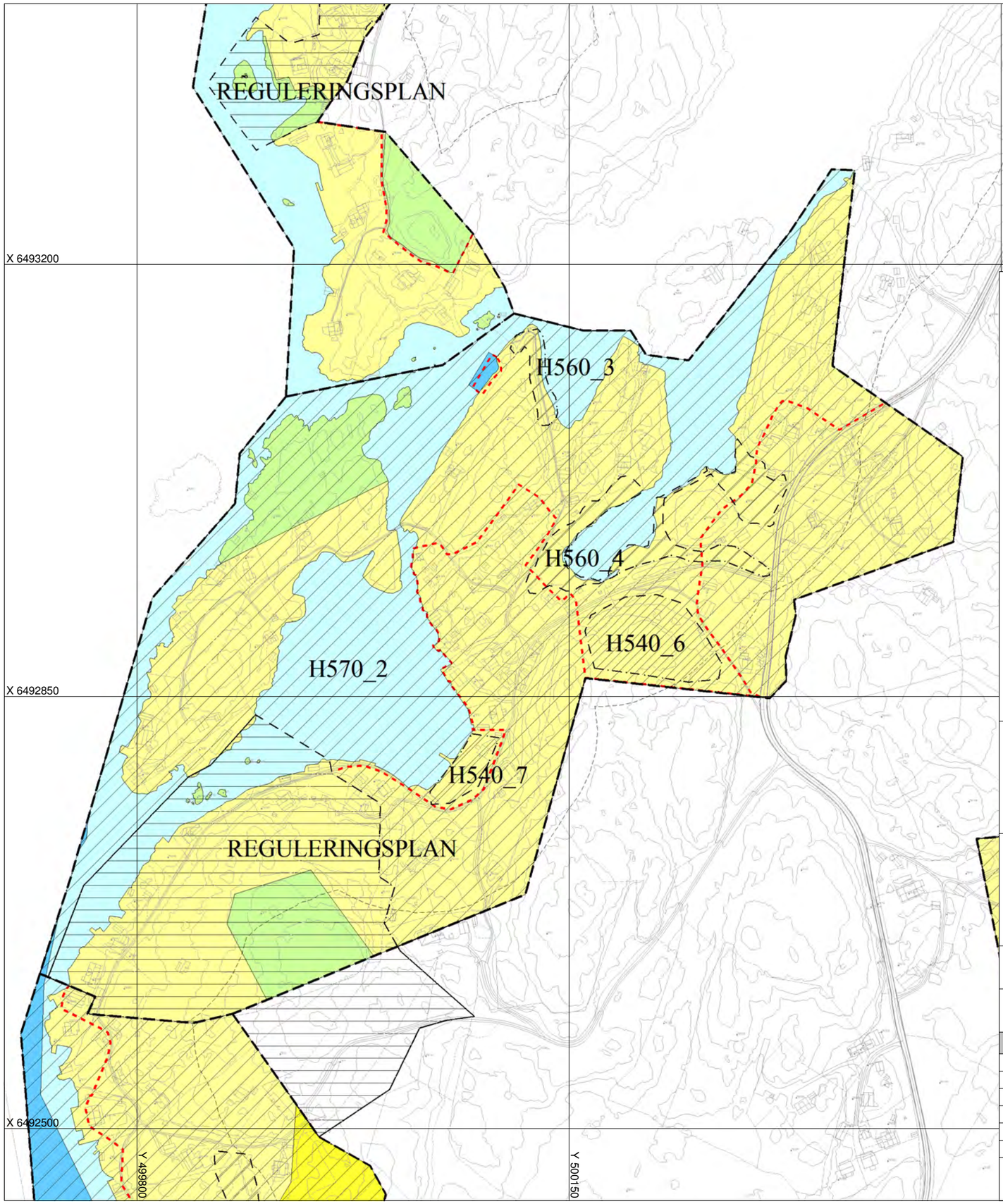
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	Kommunestyret	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder
- Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H540 - grønnstruktur
- H560 - naturmiljø
- H570 - bevaring kulturmiljø
- Gjeldende reguleringsplan

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:3500
0 35 140 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

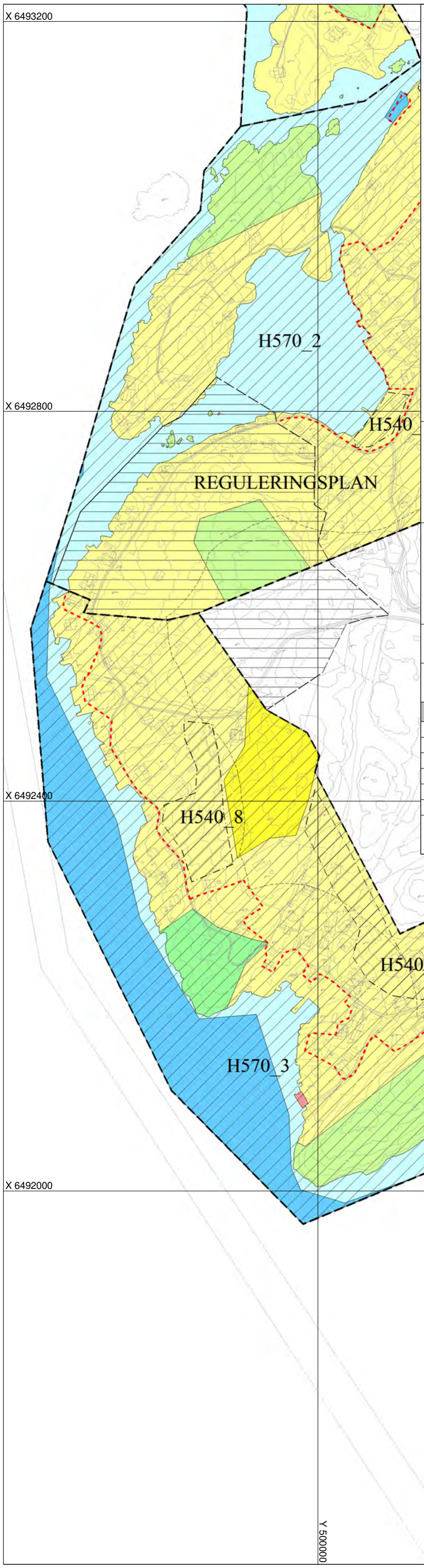
Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 15 SIA, GÅRDEN

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende Framtidig

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Offentlig brygge

Grønnstruktur (PBL §11-7, nr.3)

- Friområde

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H540 - grønnstruktur
- H560 - naturmiljø
- H570 - bevaring kulturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:4000
0 40 160 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

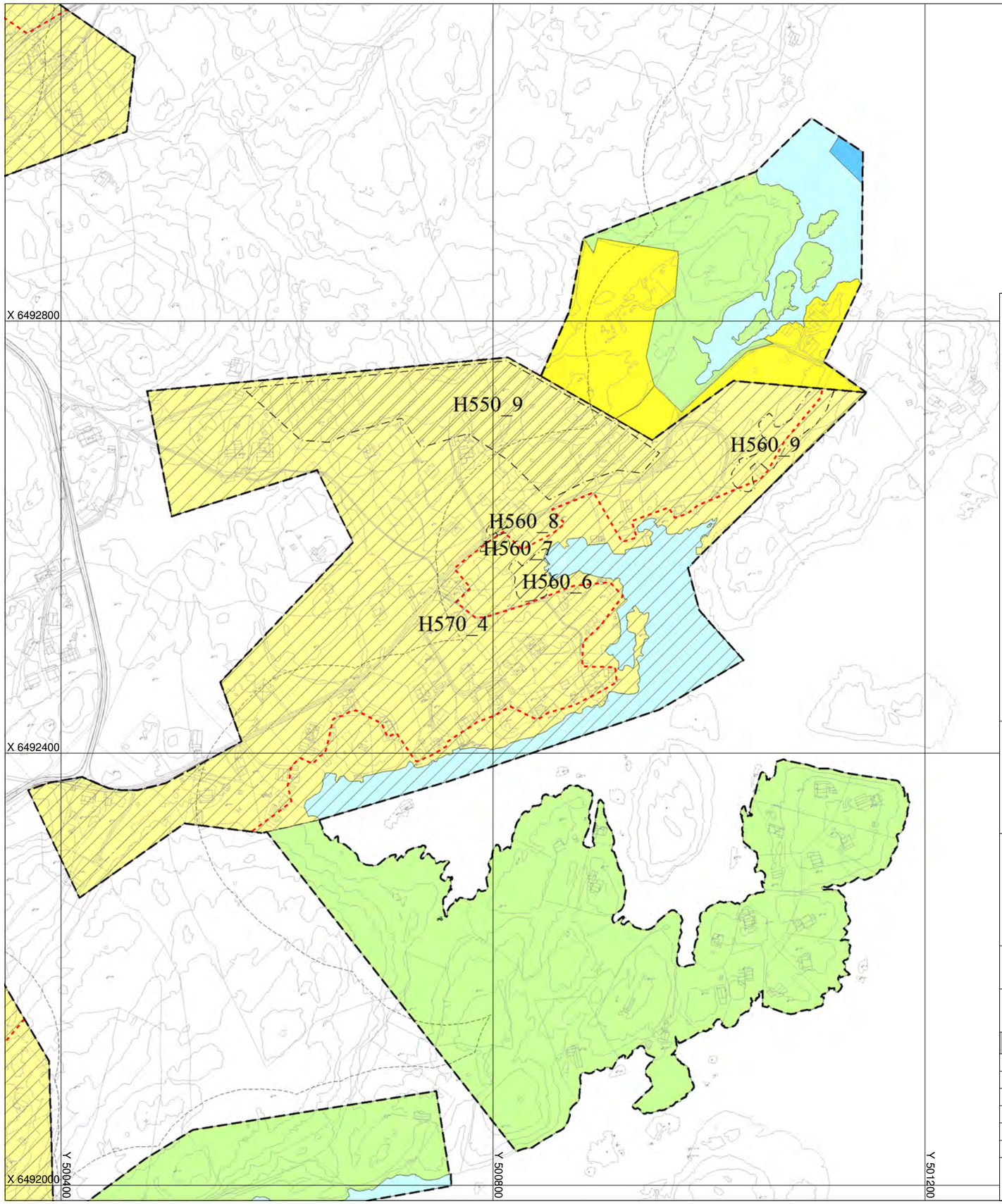
Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 16 SIA, SANDVIKA

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, NR 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vernav sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H550 - landskap

H560 - naturmiljø

H570 - bevaring kulturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense

Angitthensyngrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbelte

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:4000

0 40 160 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 17 BORØYKILEN

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

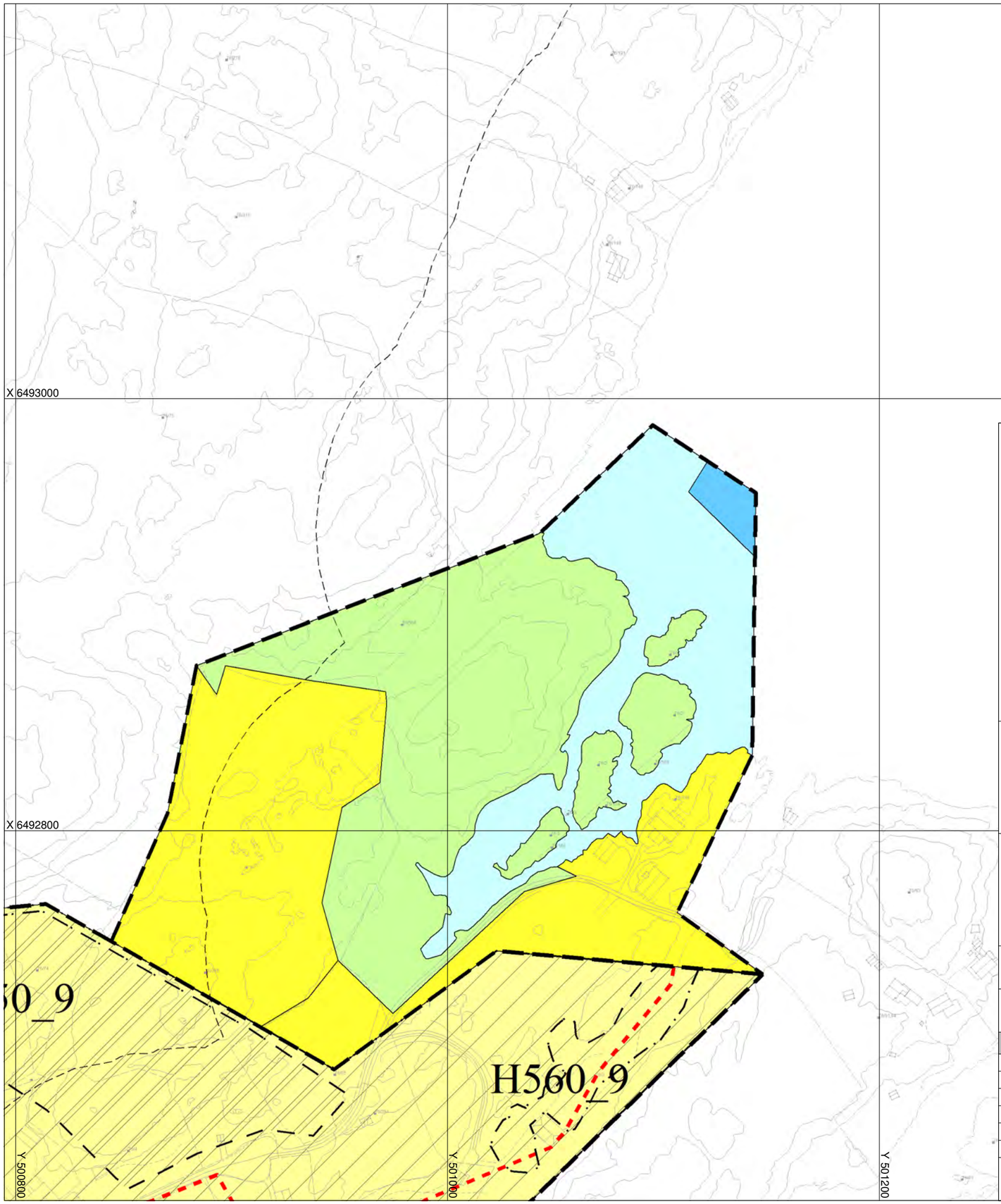
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: **09.05.12**	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbeltet

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:2000
0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

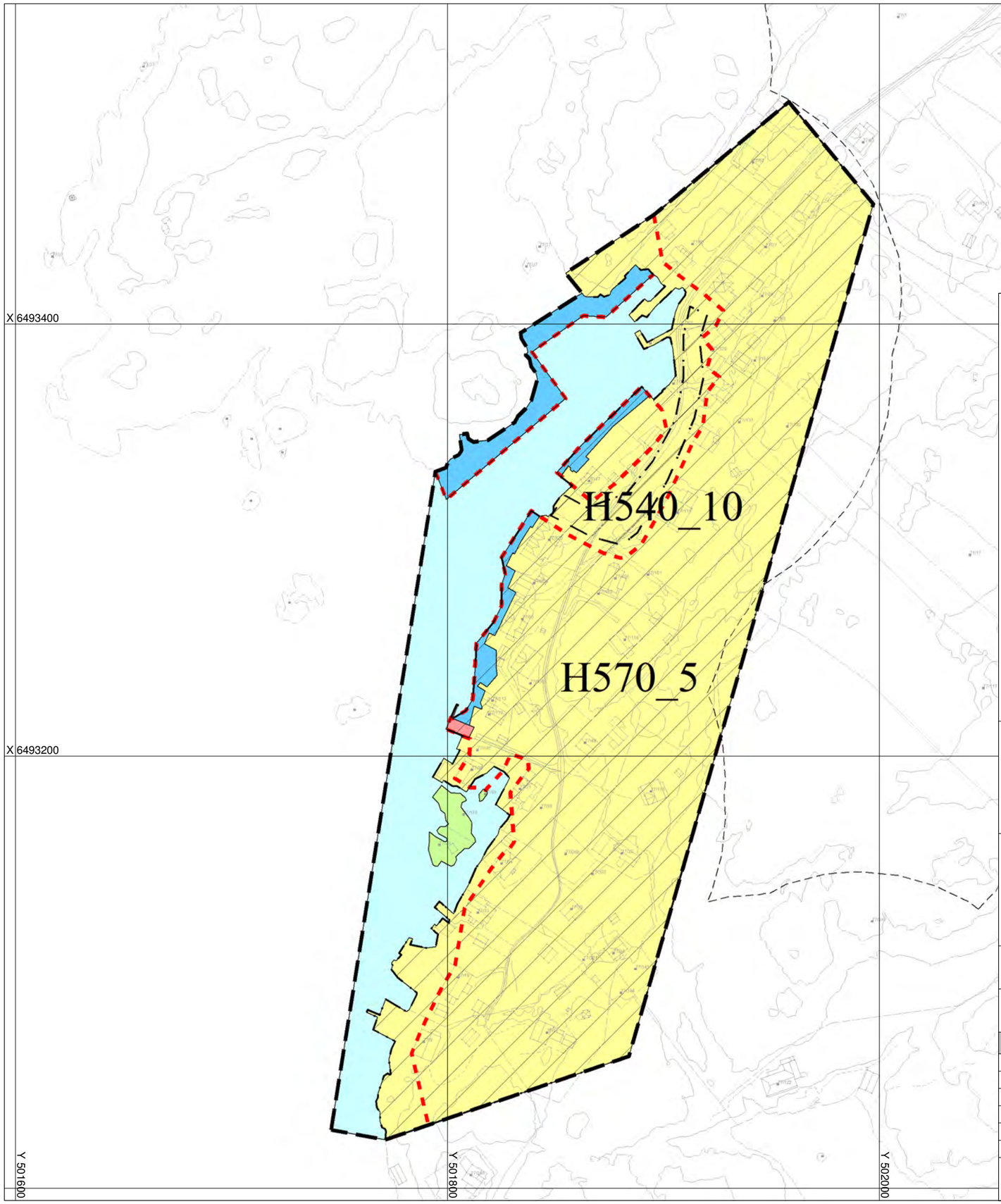
KDP 18 BRENNVIKA

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Offentlig brygge

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H540 - grønnstruktur
- H570 - bevaring kulturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:2000
0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

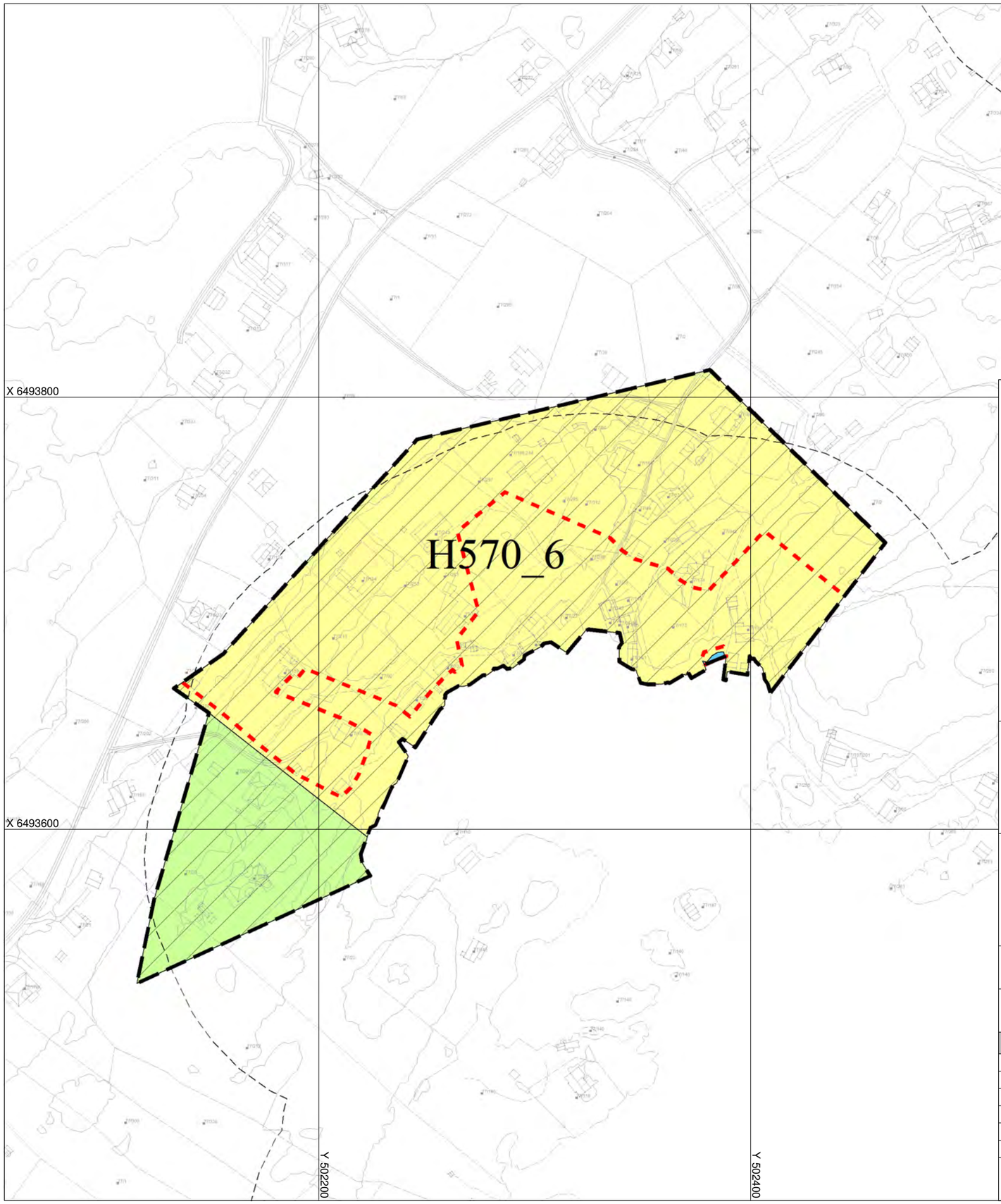
KDP 19 HAUKETANGN

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H570 - bevaring kulturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense
Angitthensyngrense
Område begrensning
Grense for arealformål
100-metersbeltet

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:2000
0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

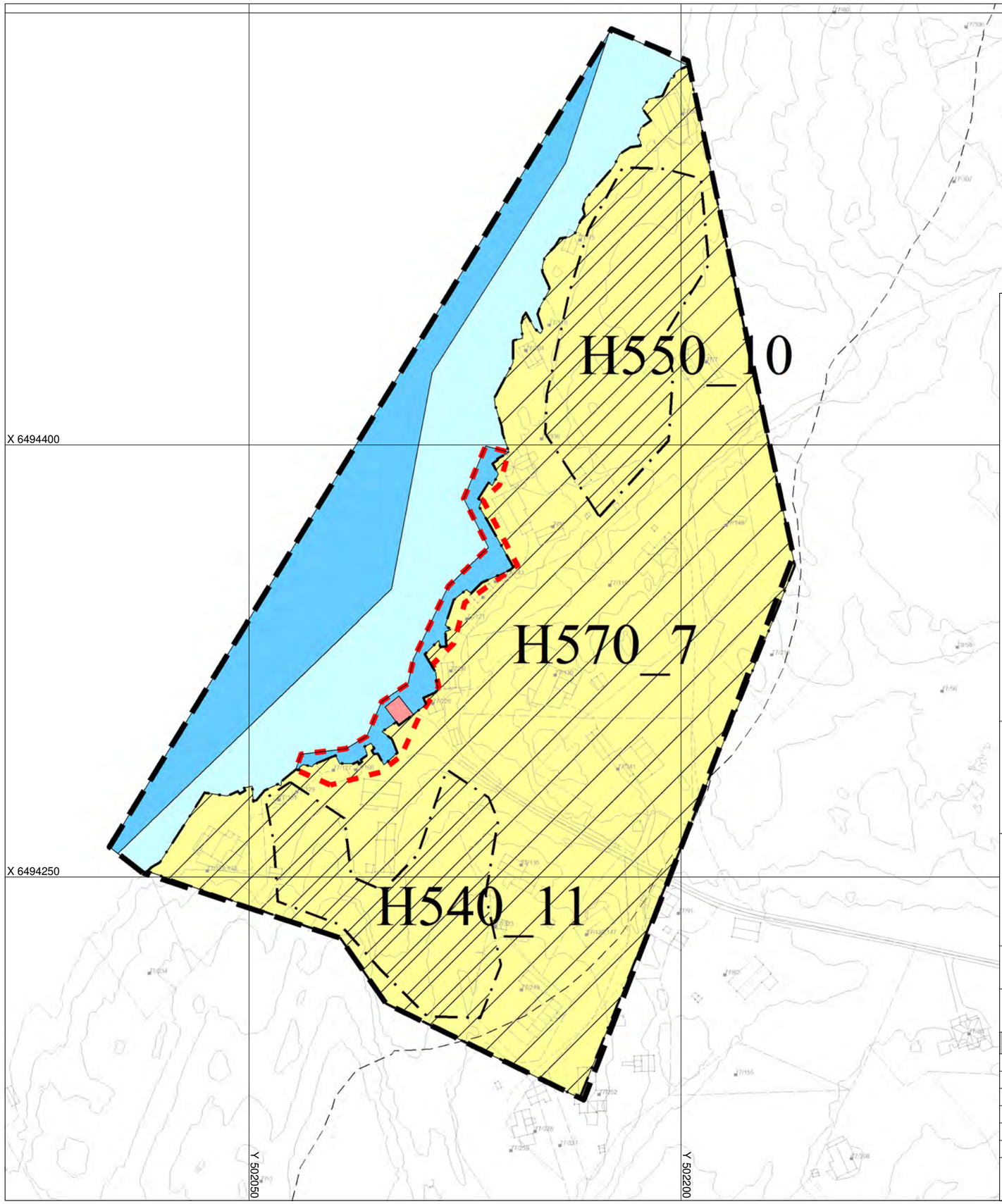
Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 20 KILEN, SANDØYA

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Offentlig brygge

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder
- Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H540 - grønnstruktur
- H550 - landskap
- H570 - bevaring kulturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:1500
0 15 60 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

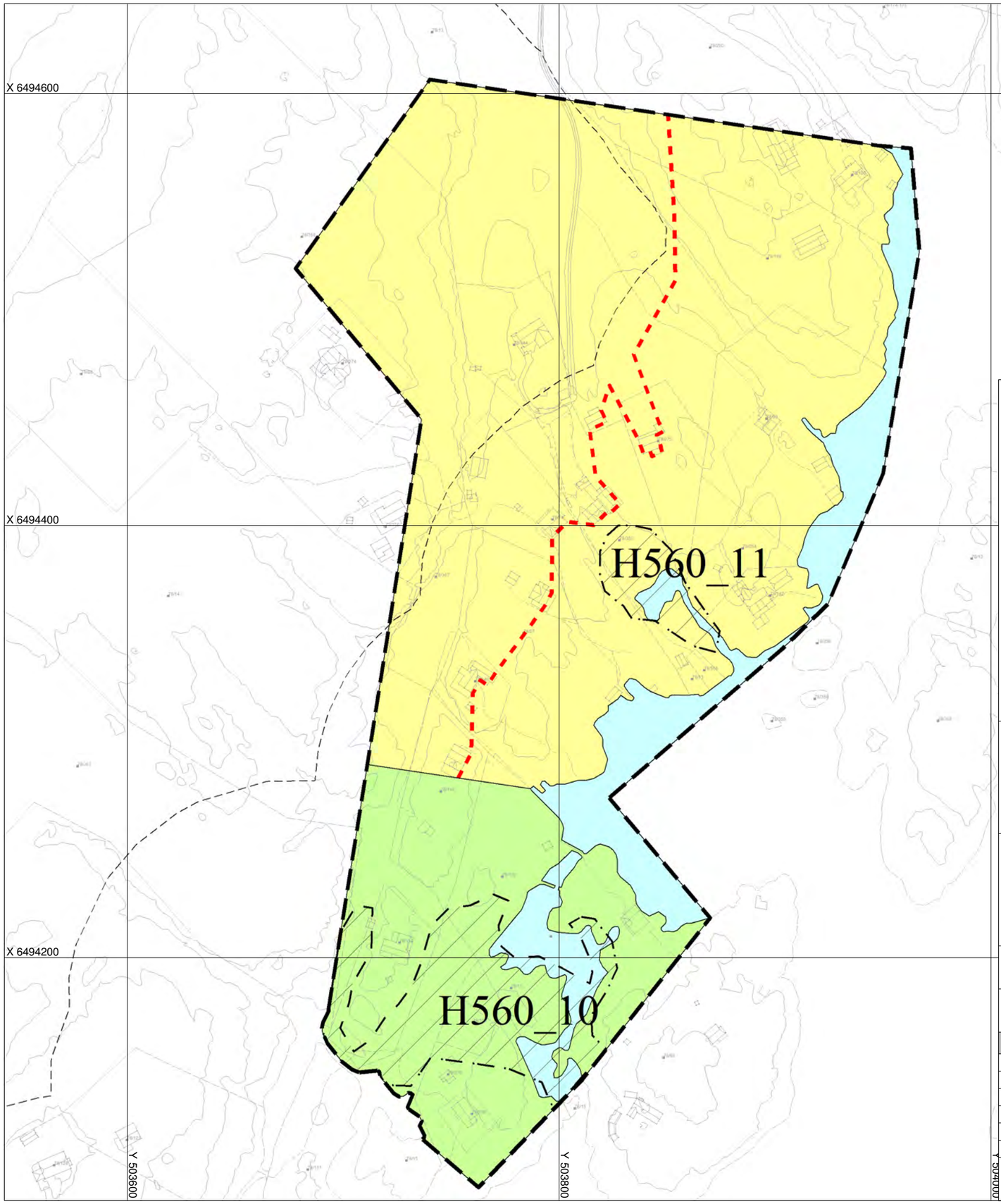
KDP 21 HAVEN, SANDØYA

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H560 - naturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense
Angitthensyngrense
Område begrensning
Grense for arealformål
100-metersbeltet

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:2000
0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

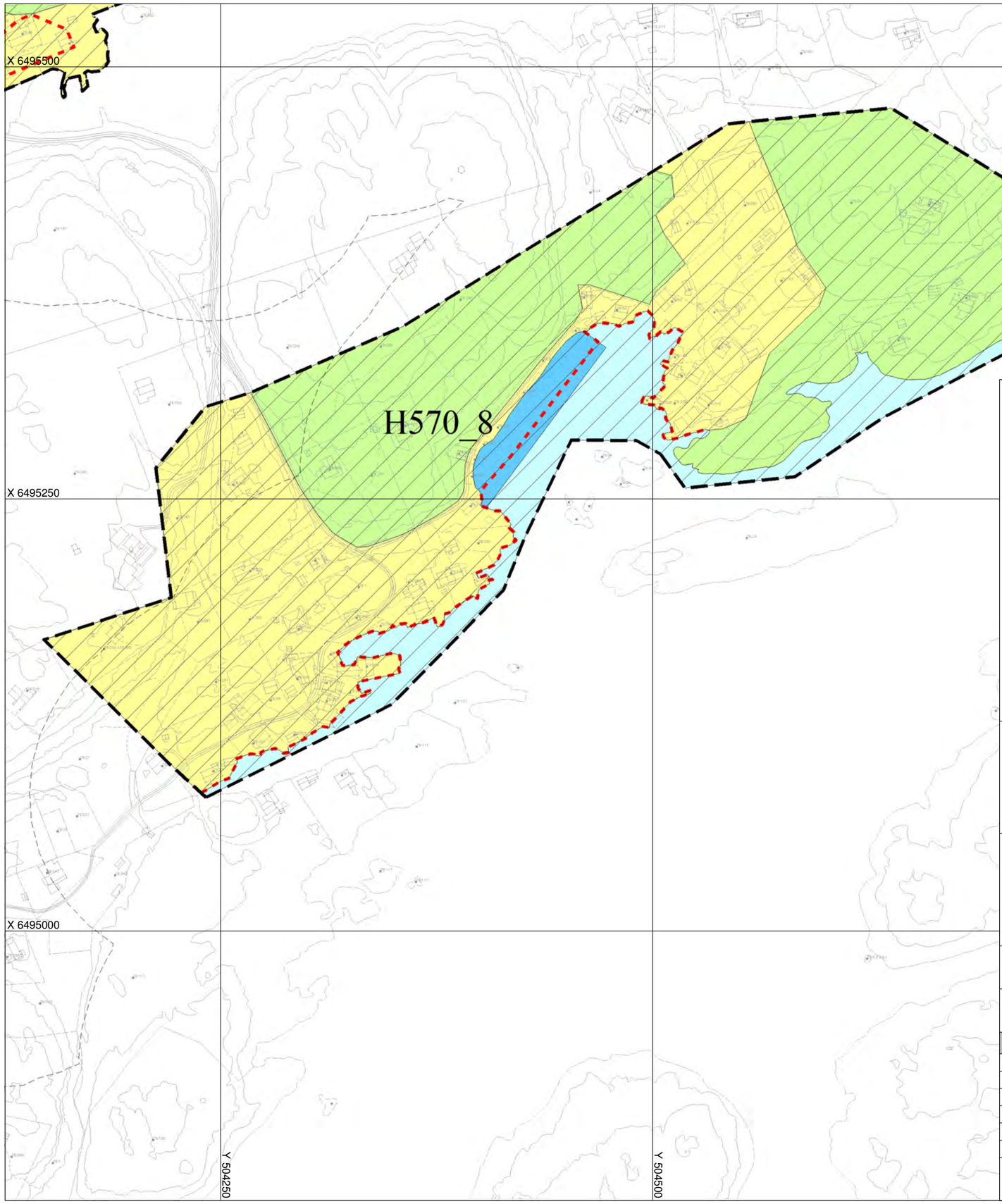
KDP 22 HELLA, SANDØYA

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	Kommunestyret	77/12	15.05.12	KBI
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H570 - bevaring kulturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense

Angitthensyngrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2500

0 25 100 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 23 KLÅHOLMEN

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

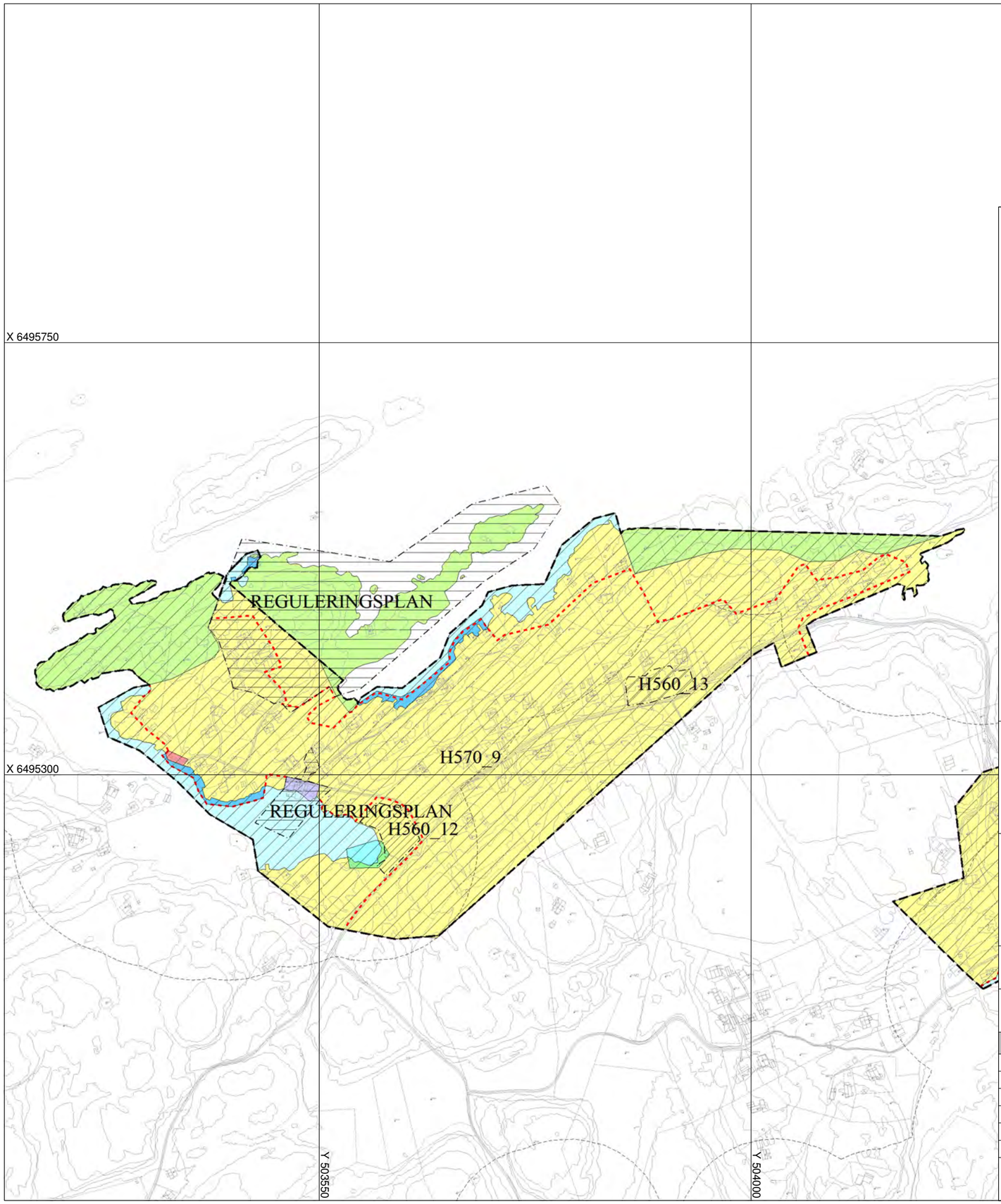
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Forretning
- Offentlig brygge

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- Friområde

LNFR områder (PBL § 11-7, NR 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn
- Friluftsområde i sjø

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H560 - naturmiljø
- H570 - bevaring kulturmiljø
- Reguleringsplan under arbeid

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Tvedestrand kommune
Dato for basiskart:	15.05.12
Koordinatsystem:	UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag:	NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:4500

0 45 180 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 24 BASTEBERG

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

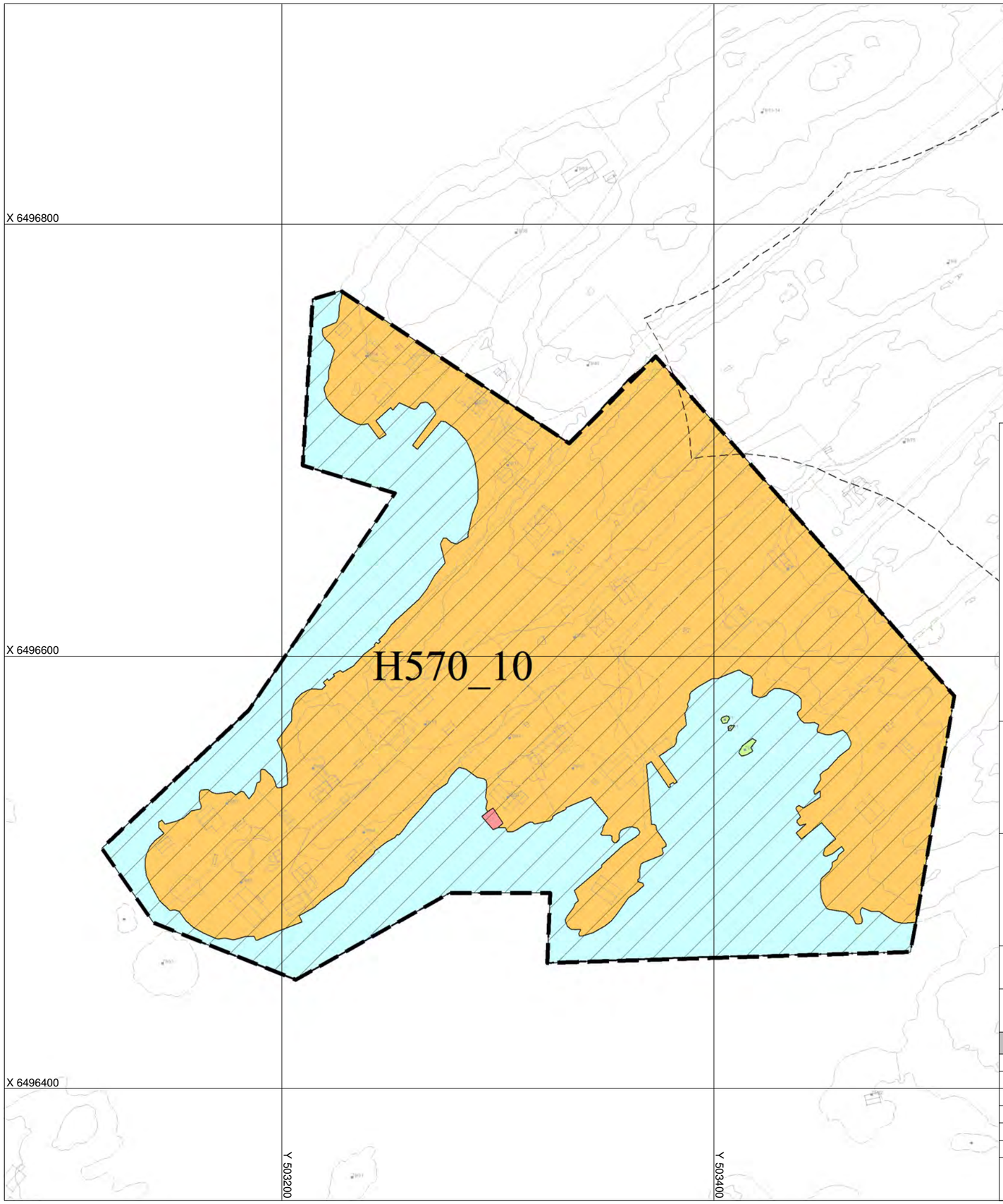
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Fritidsbebyggelse
- Offentlig brygge

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H570 - bevaring kulturmiljø

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Tvedestrand kommune
Dato for basiskart:	15.05.12
Koordinatsystem:	UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag:	NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 25 ASKERØYA

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

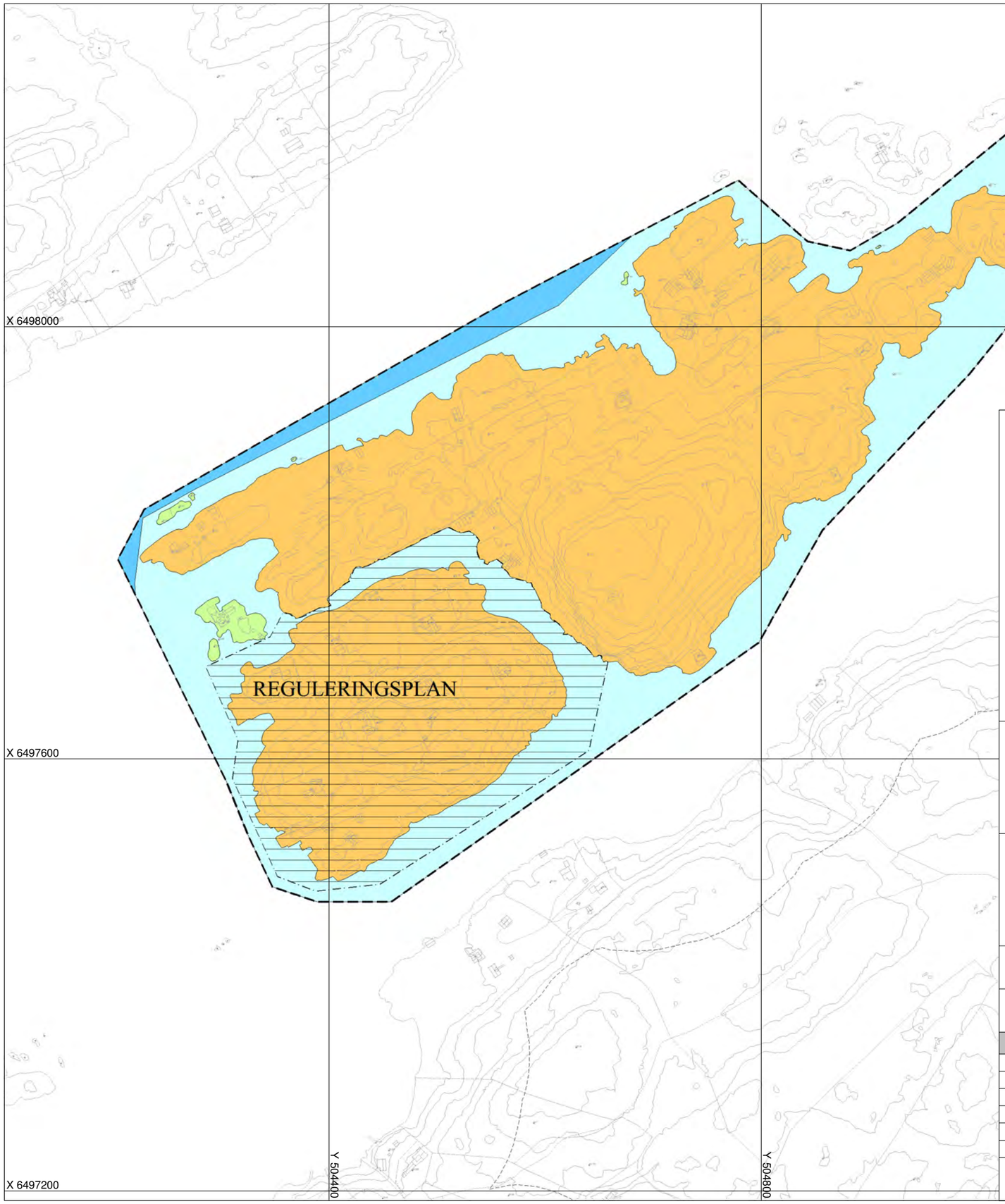
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Fritidsbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Farleder

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

Gjeldende reguleringsplan

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Grense - gjeldende reguleringsplan

Område begrensning

Grense for arealformål

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:4000

0 40 160 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 26 LØKTENE

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

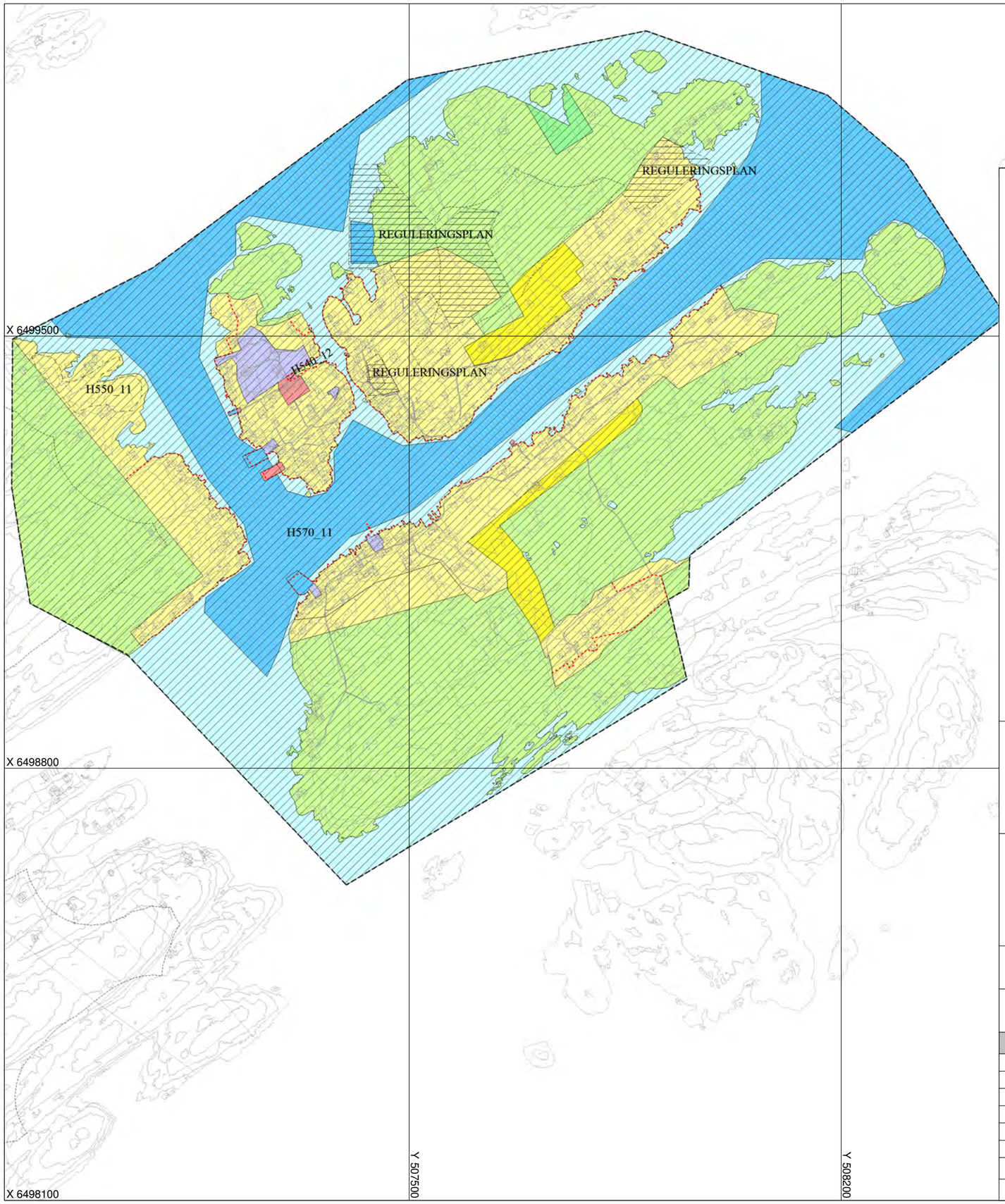
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende Framtidig

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Forretning
- Offentlig tjenesteyting
- Næringsbebyggelse

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- Friområde

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Farleder
- Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H540 - grønnstruktur
- H550 - landskap
- H570 - bevaring kulturmiljø
- Gjeldende reguleringsplan

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:7000
0 70 280 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 27 LYNGØR

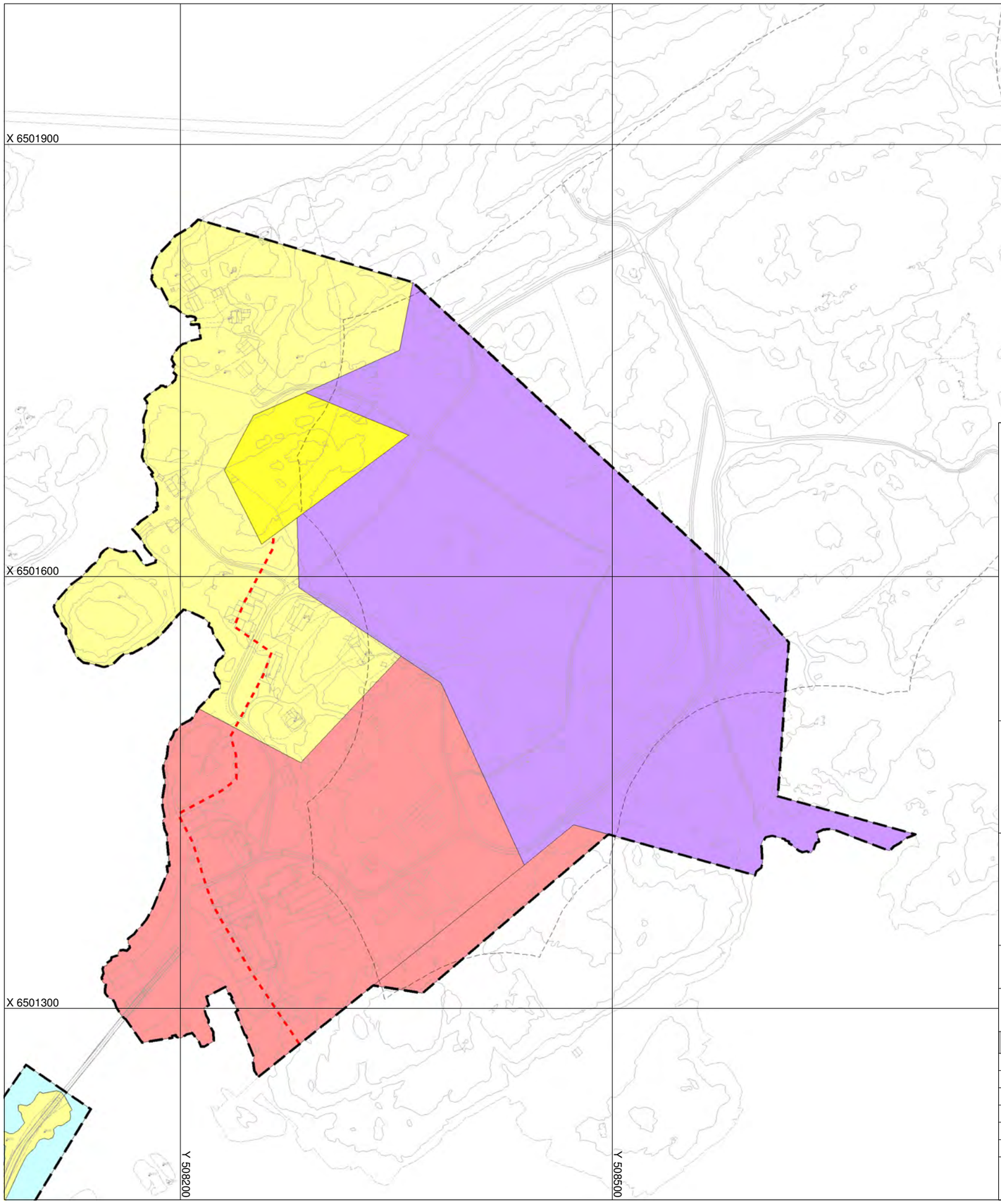
PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende Framtidig

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Næringsbebyggelse
- Tjenesteyting

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

- Byggegrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:3000
0 30 120 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

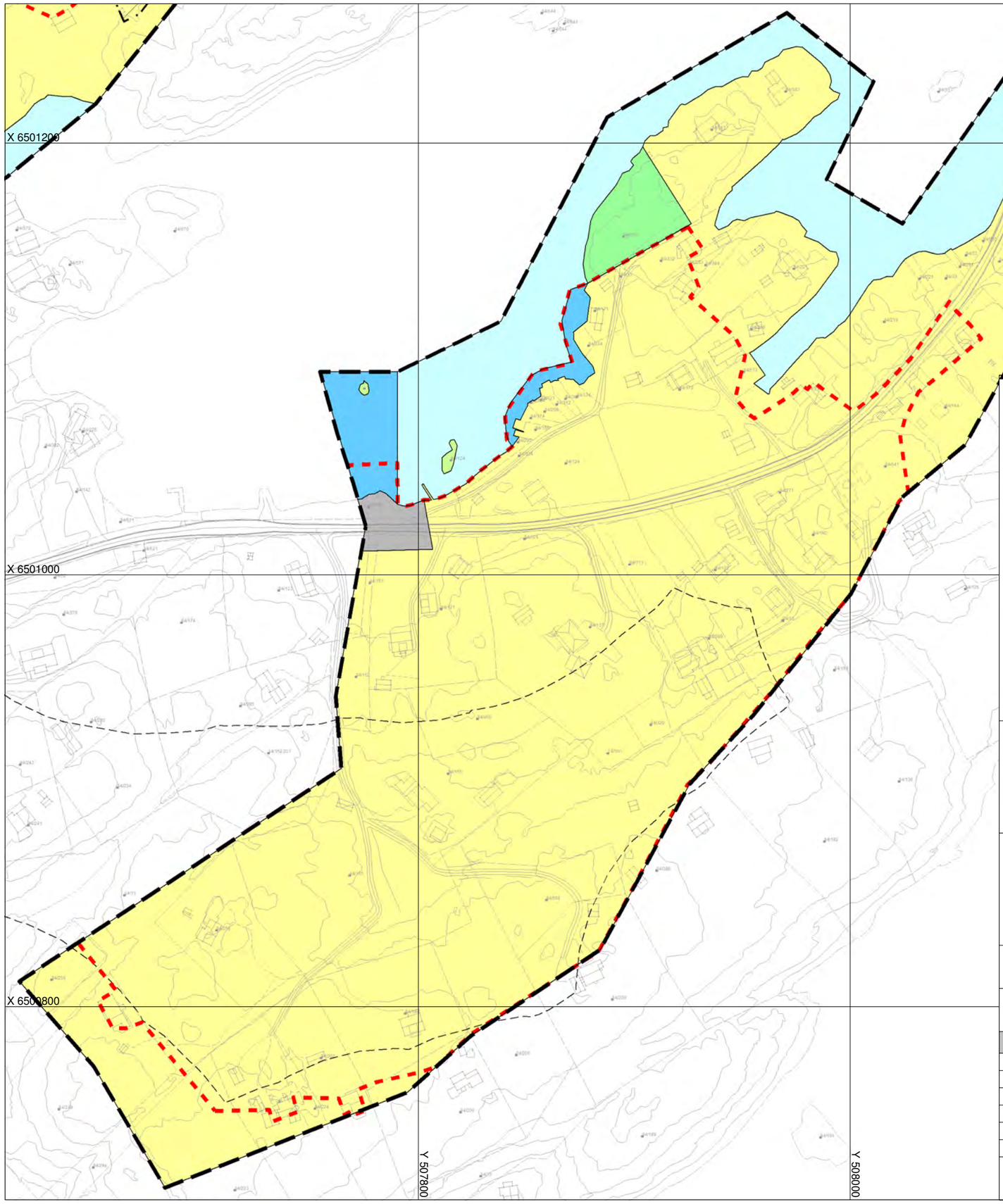
Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 28 RISØYA

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 § 11-7 NR.2)

Parkering

Grønnstruktur (PBL §11-7, nr.3)

Friområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Småbåthavn

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 29 ROTA

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

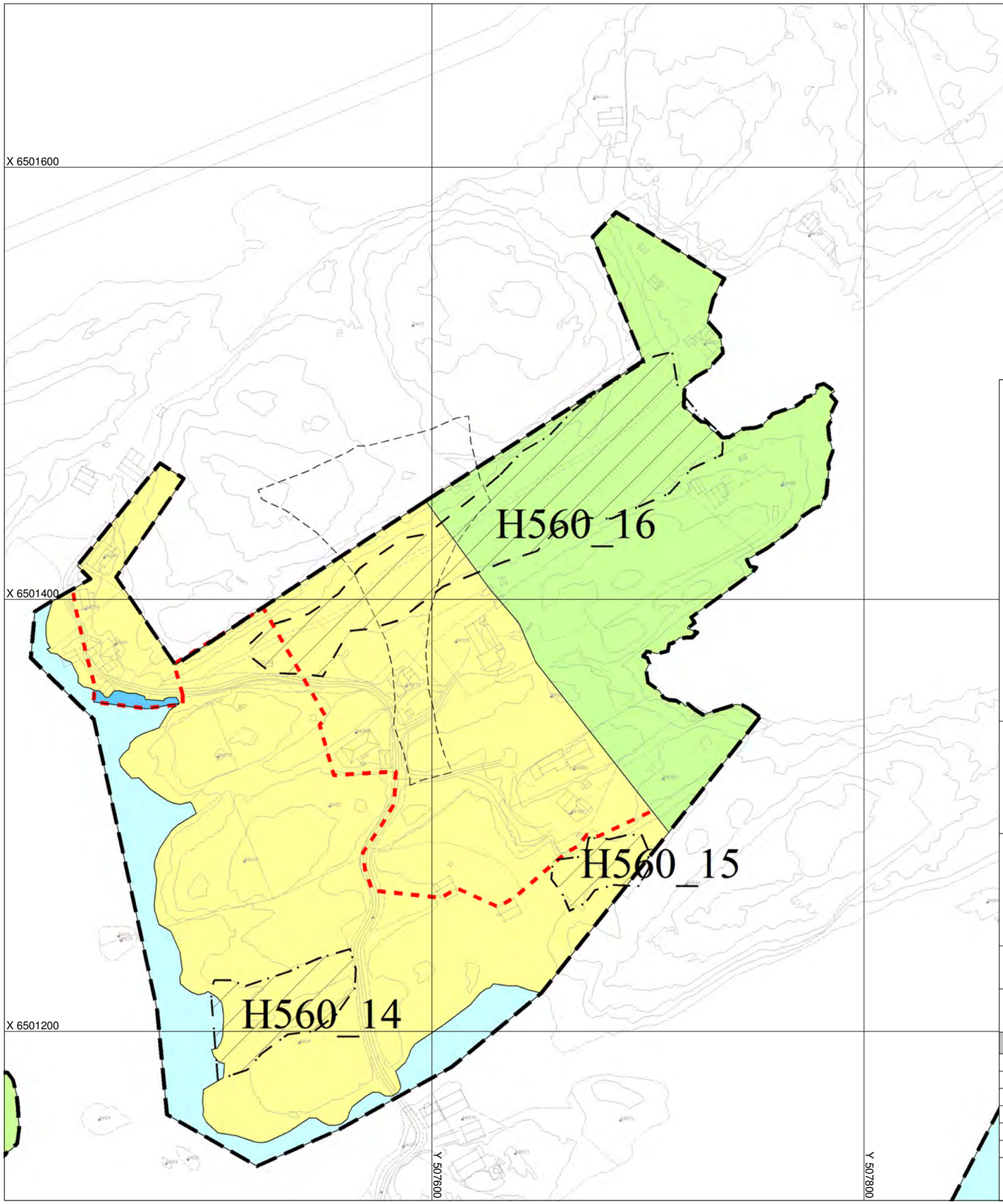
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart:09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

- H560 - naturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Angitthensyngrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:2000
0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

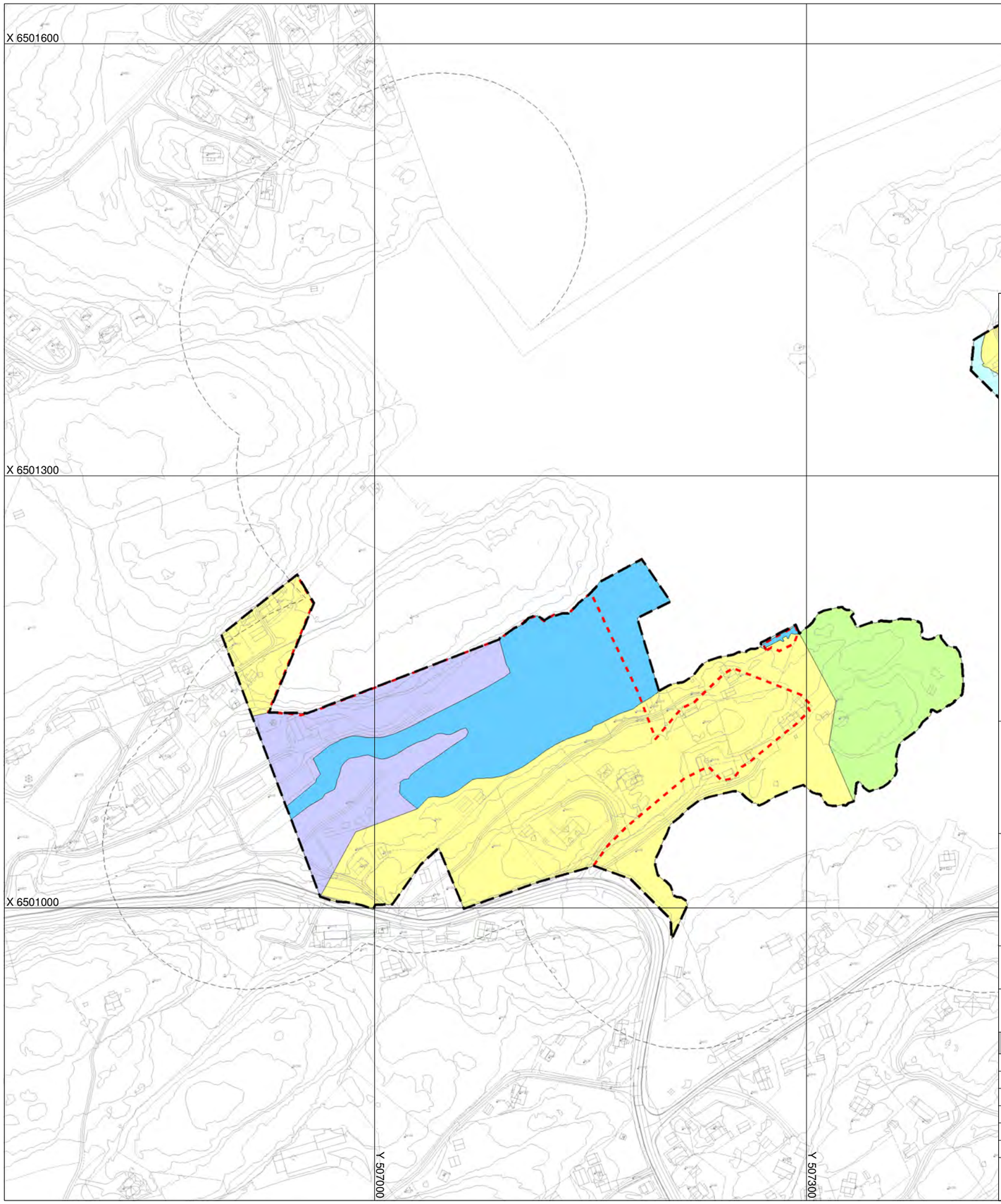
KDP 30 BERGØYA

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Næringsbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vernav sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Småbåthavn

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:3000
0 30 120 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

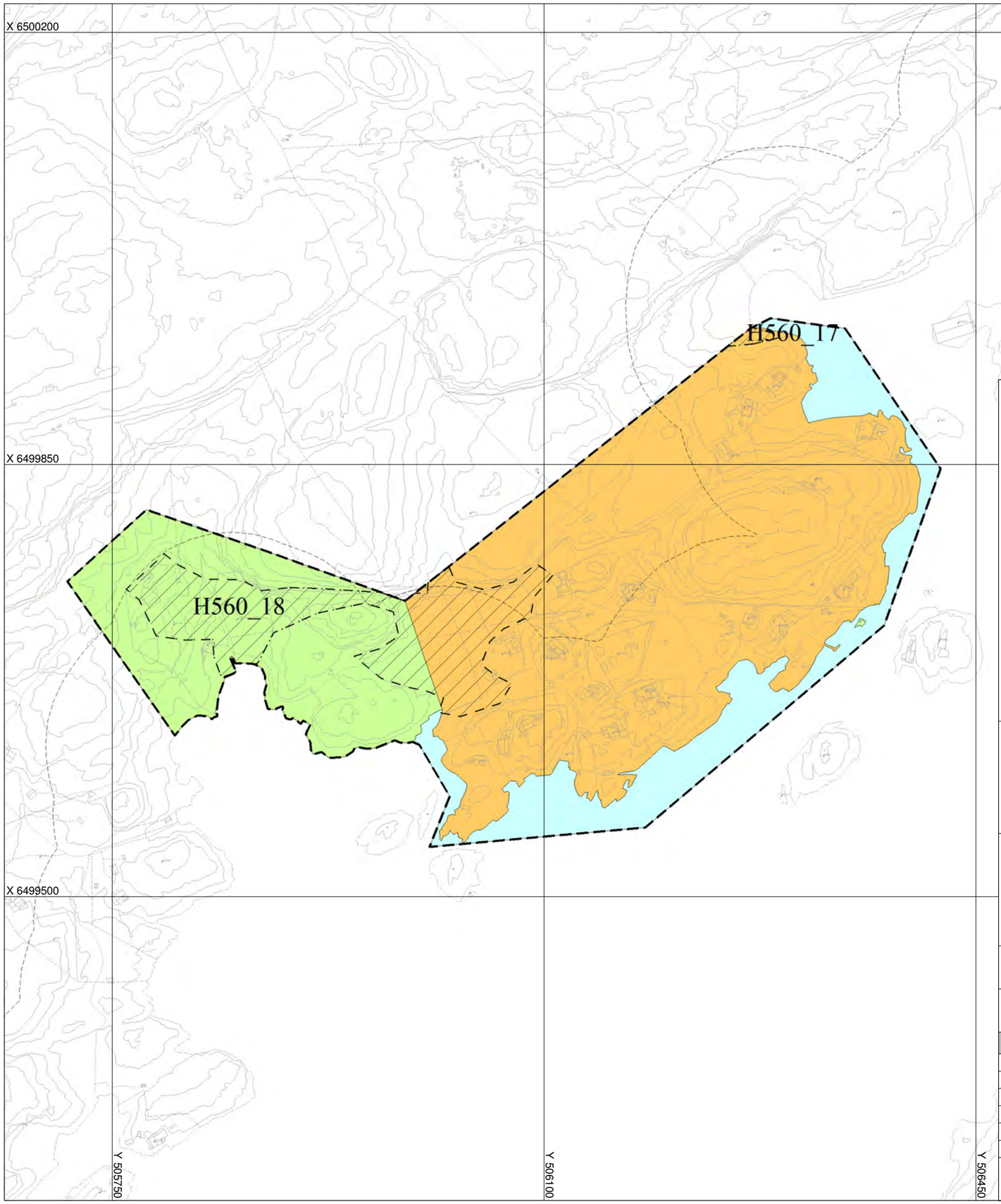
KDP 31 GJEVING

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Fritidsbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H560 - naturmiljø

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Angitthensyngrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:3500

0 35 140 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 32 SKIBVIK

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

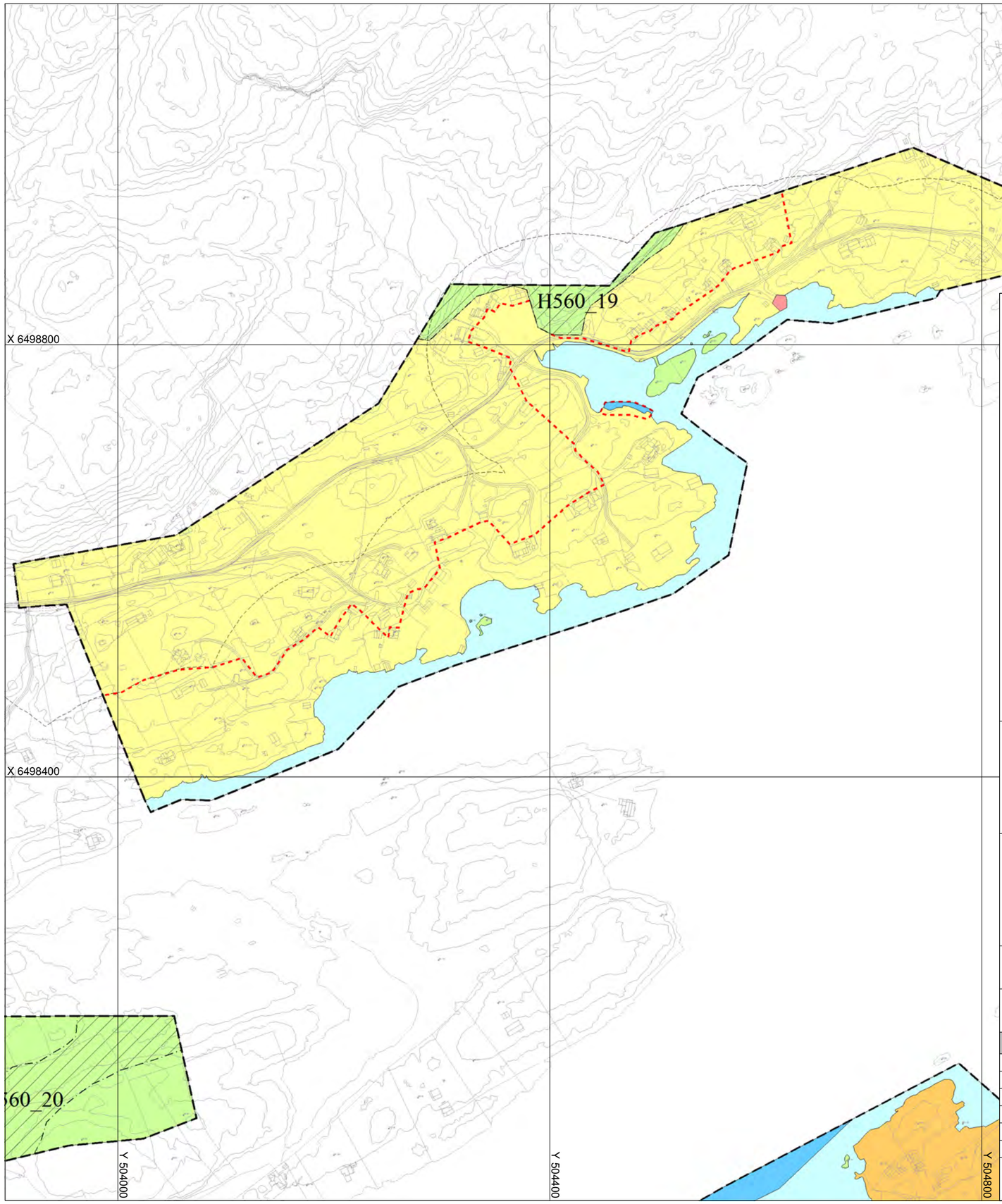
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H560 - naturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense

Angitthensyngrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbelte

Basiskartet er tegnet i svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:4000

0 40 160 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 33 NORMANNVIK

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

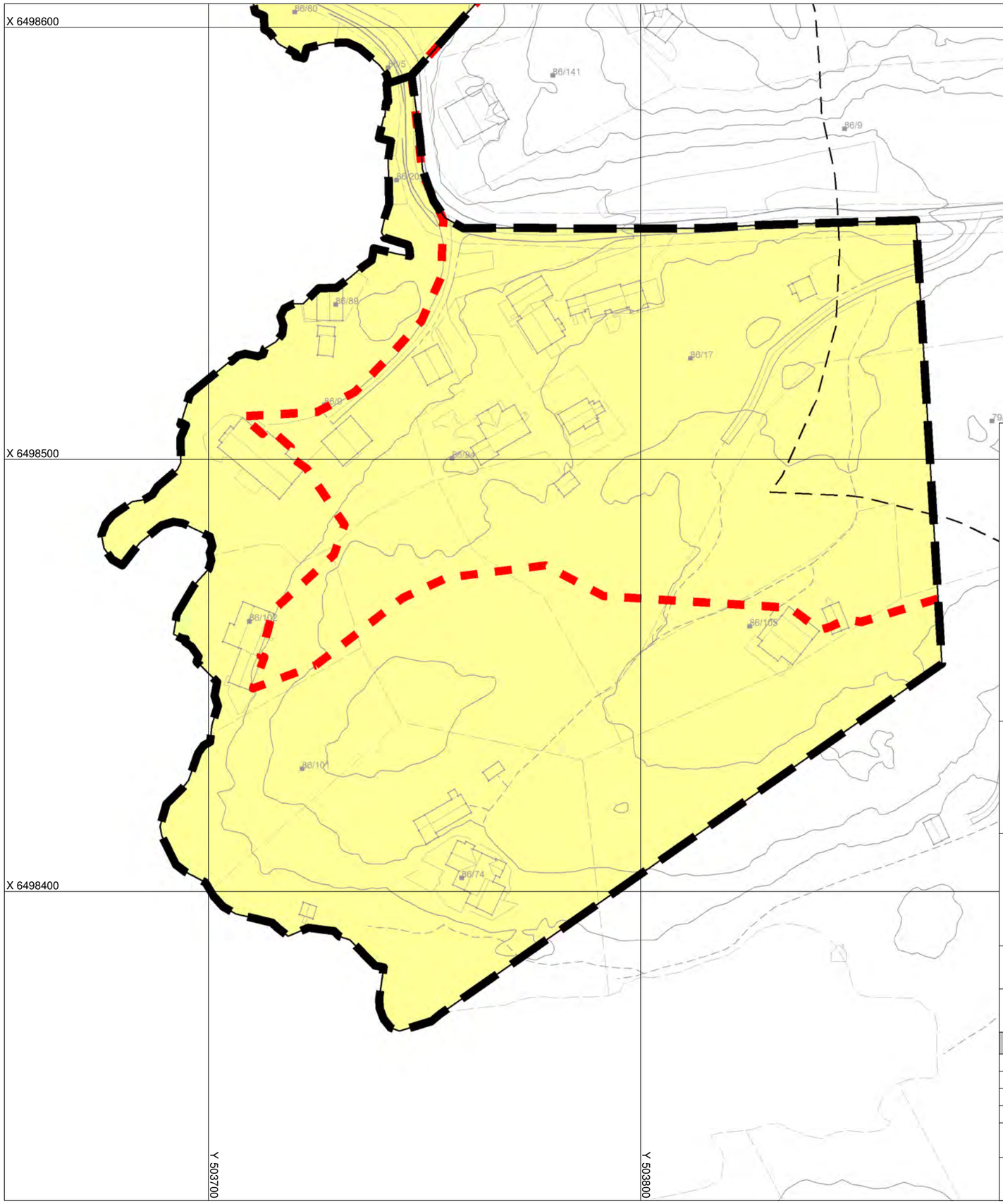
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Byggegrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet i svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:1000

0 10 40 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 34 SKUTEVIKA

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

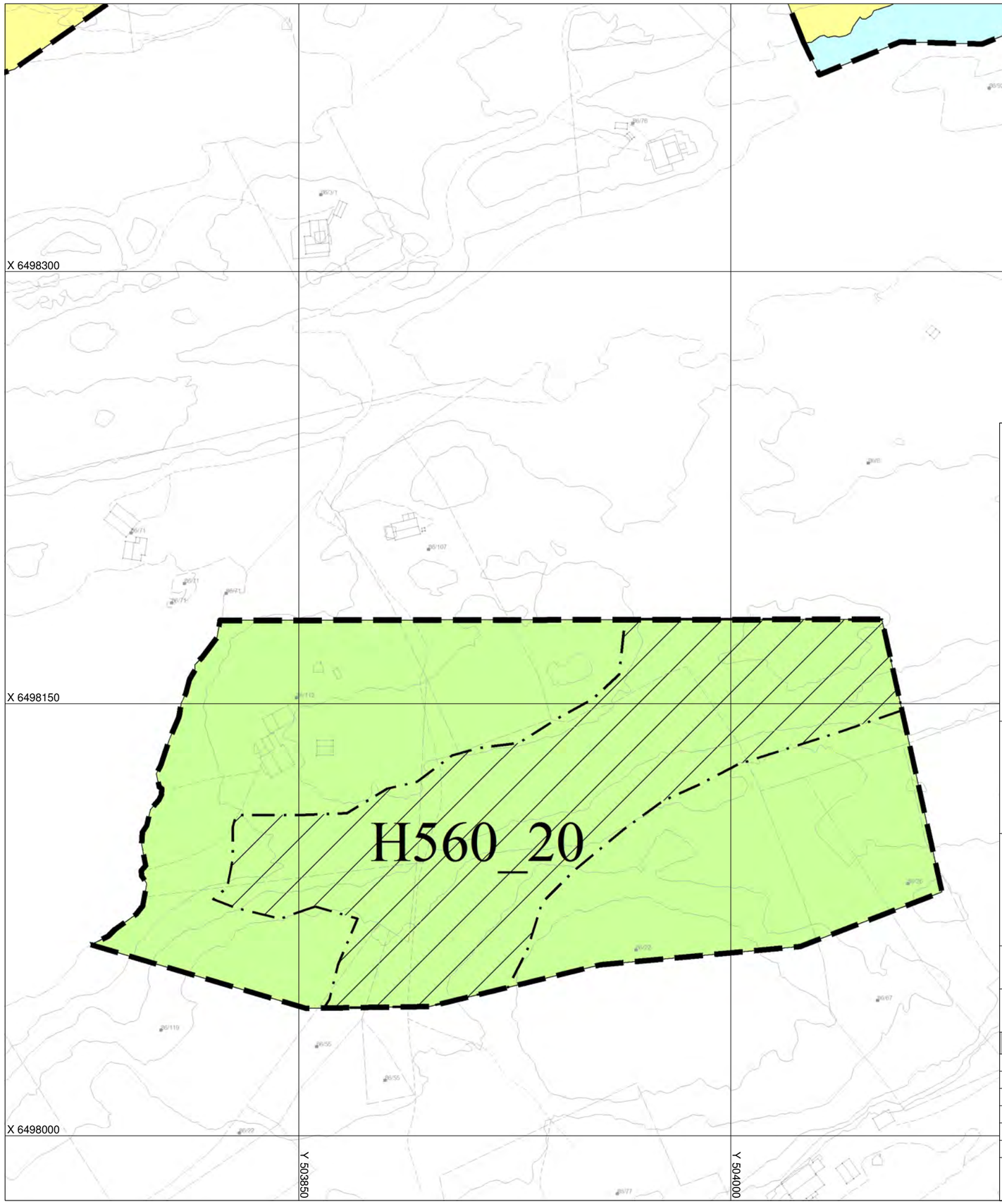
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H560 - naturmiljø

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Angitthensyngrense

Område begrensning

Grense for arealformål

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:1500

0 15 60 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 35 SANDSHEIA

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

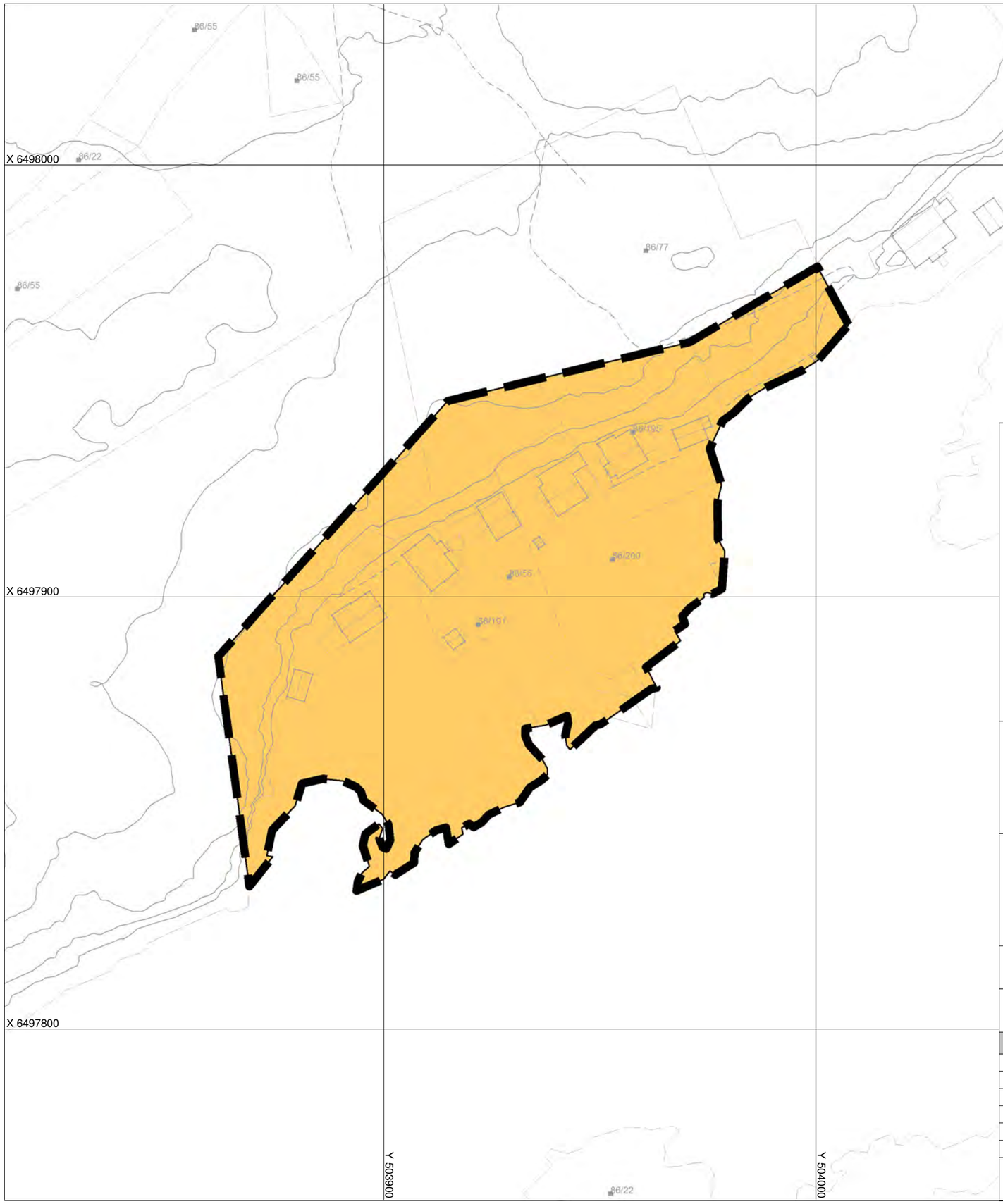
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Område begrensning

Grense for arealformål

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:1000

0 10 40 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 36 SANDEN

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

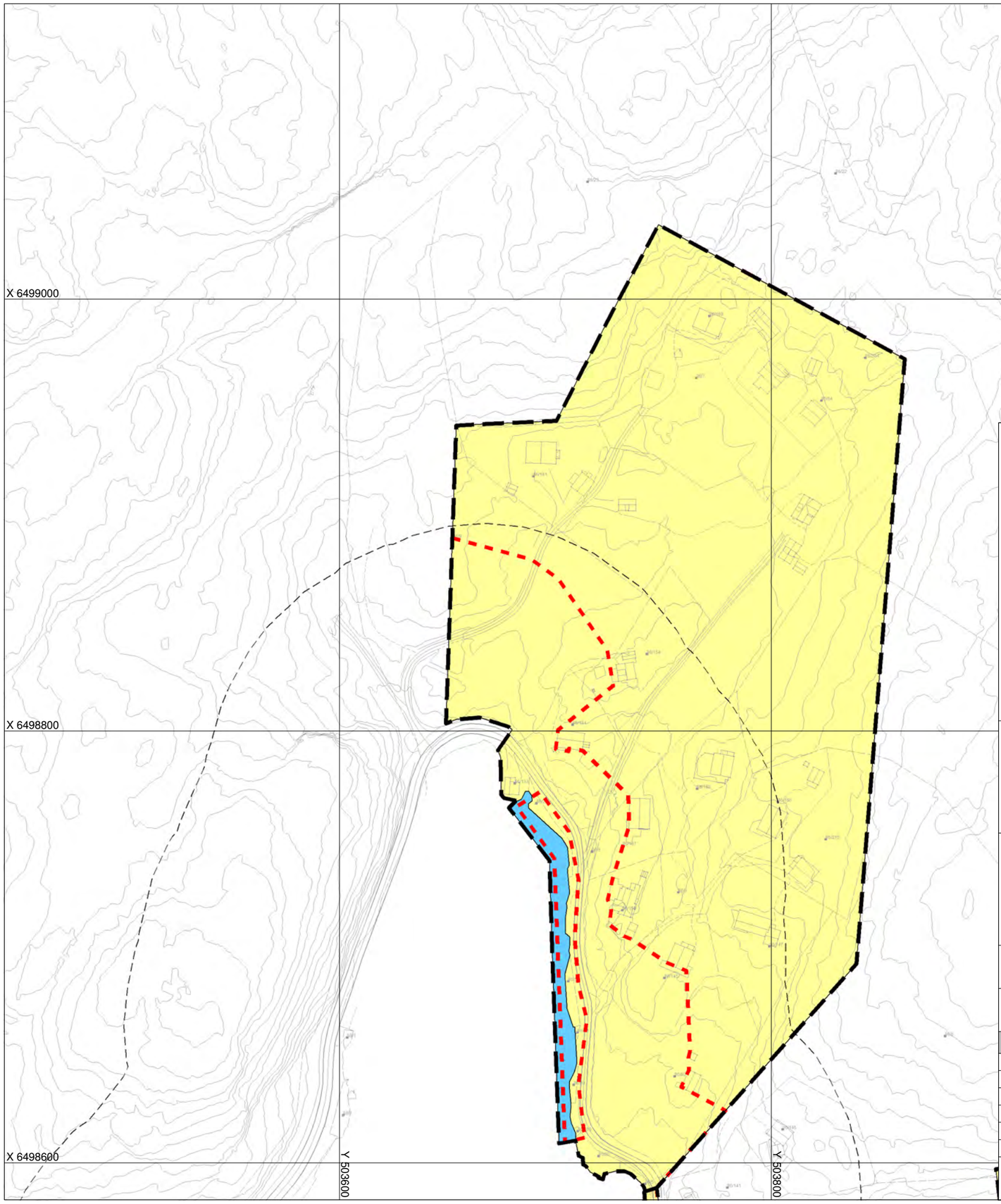
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Småbåthavn

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Byggegrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 37 DYPVÅGDALEN

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

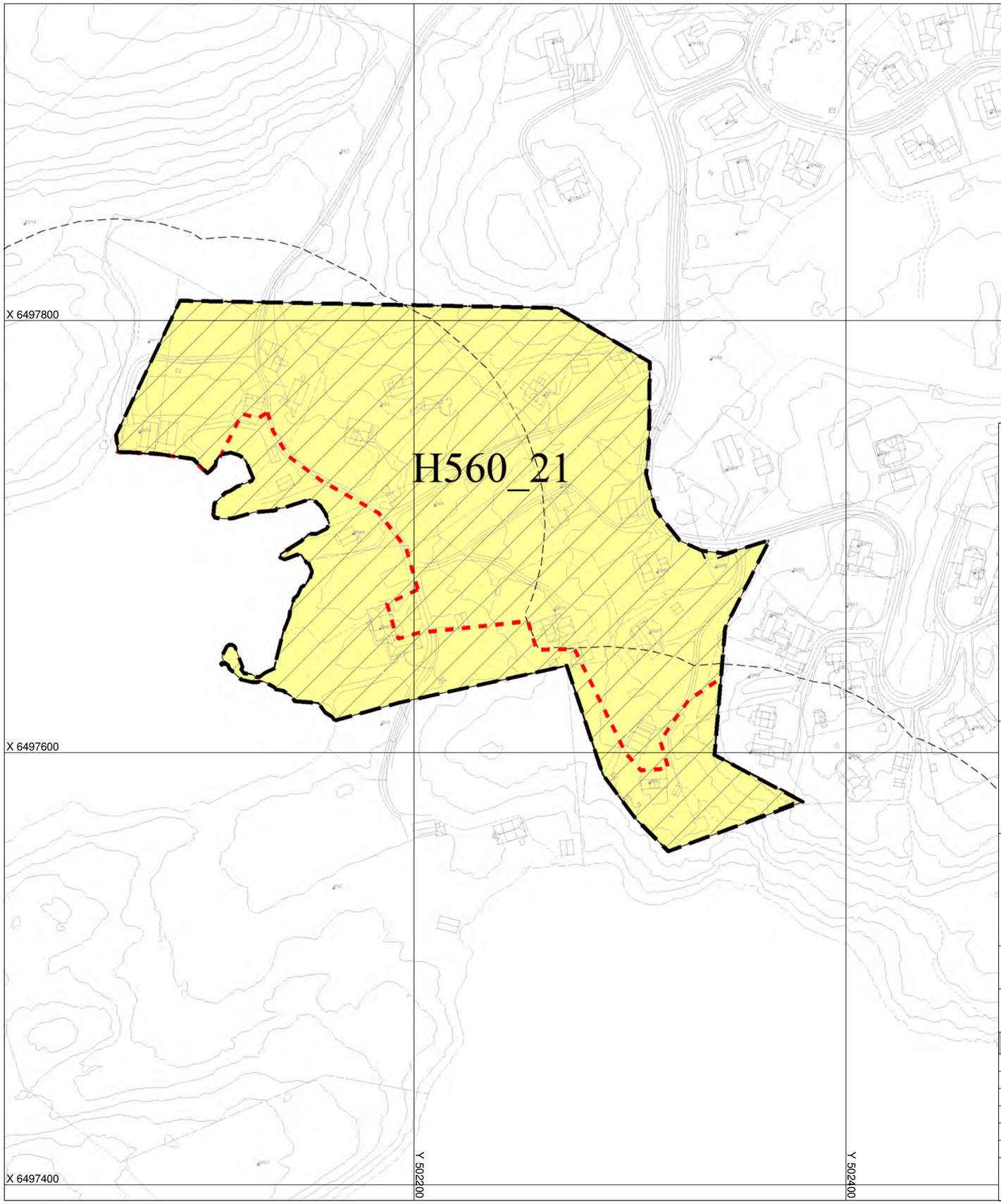
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H560 - naturmiljø

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Byggegrense

Angitthensyngrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

Tvedestrand kommune

KDP 38 RØRKIL

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

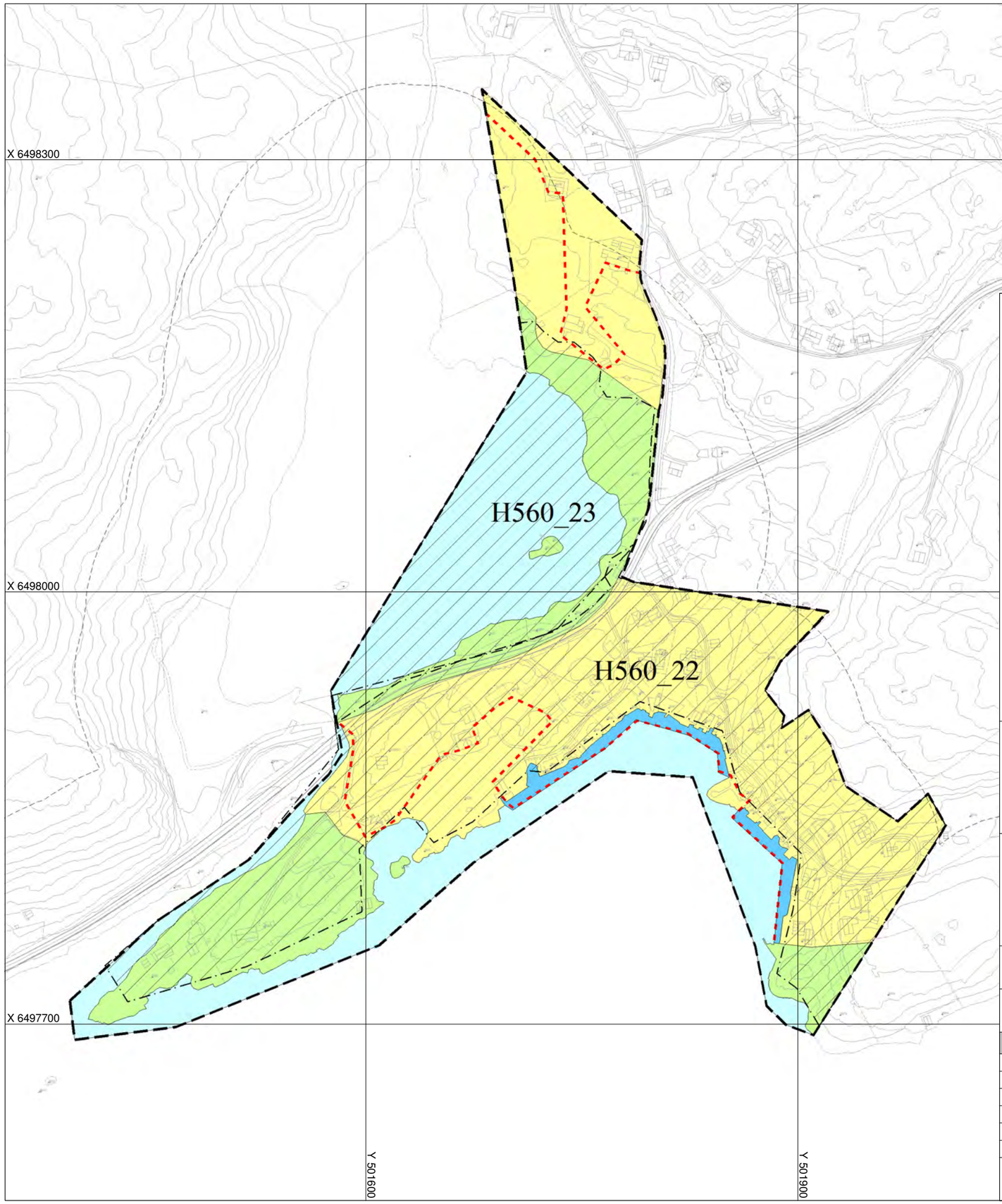
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Småbåthavn

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H560 - naturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense

Angitthensyngrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:3000

0 30 120 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 39 KROKVÅGKILEN

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

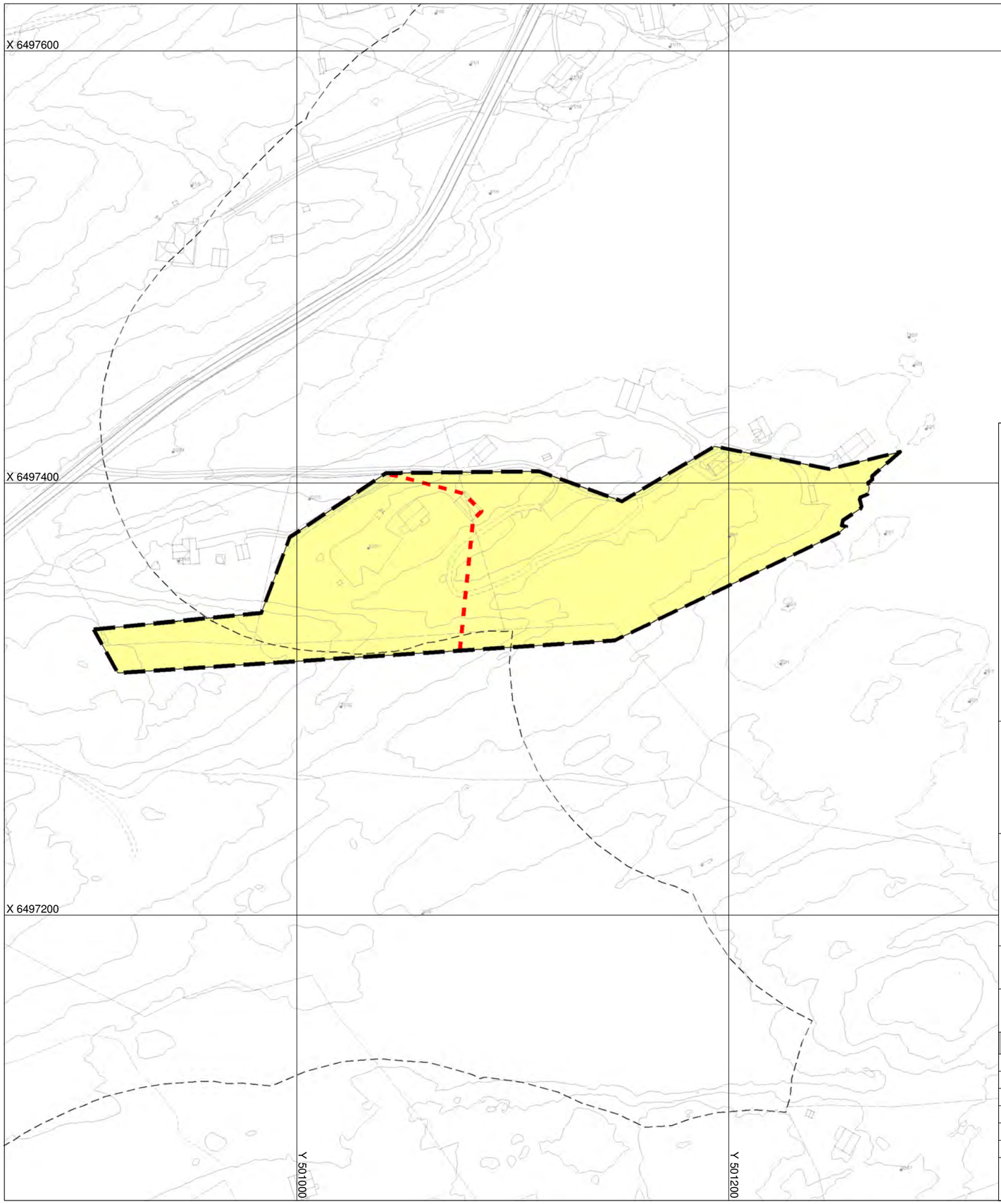
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Byggegrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tenget med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 40 ÅSSTØ

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

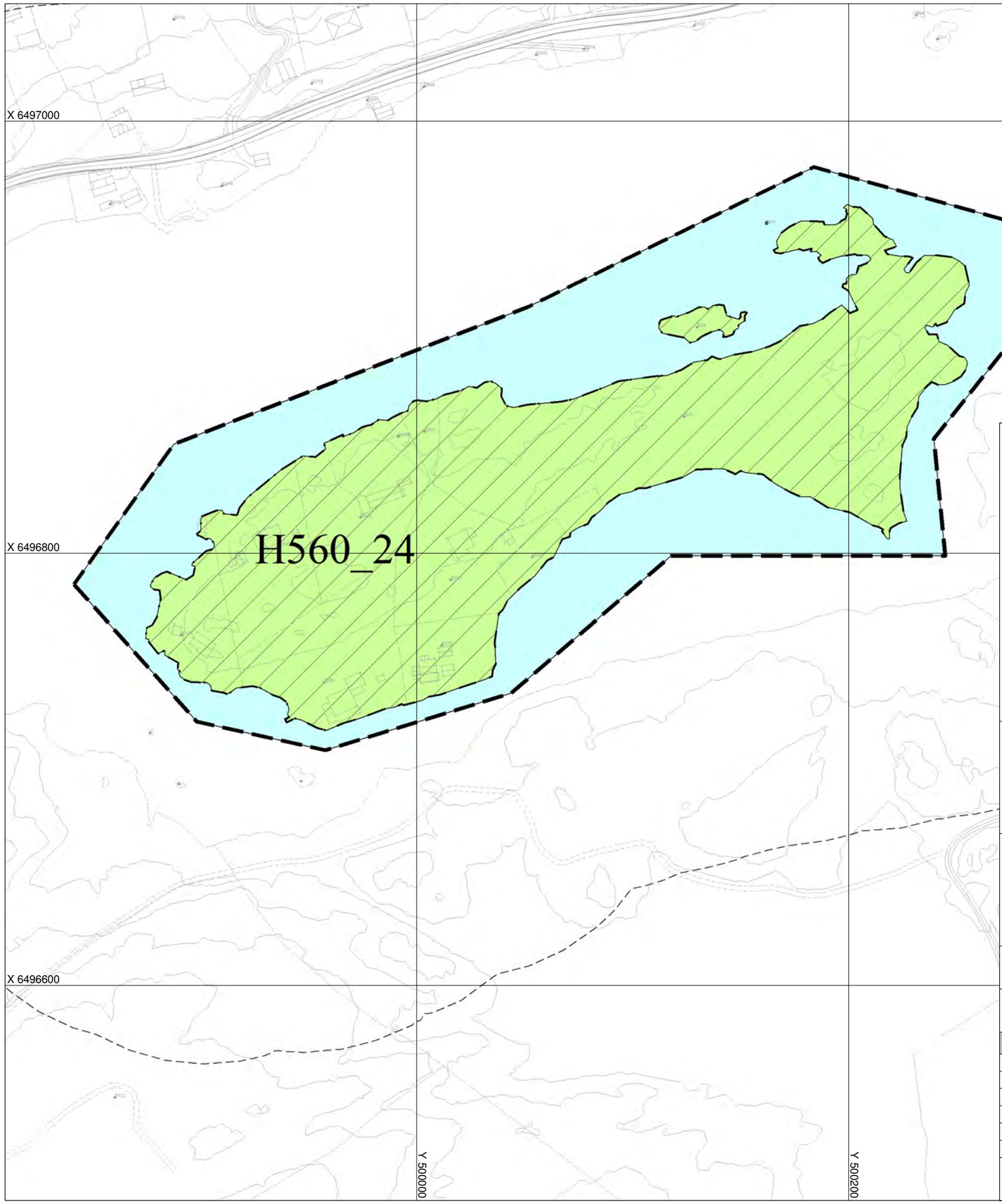
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

H560 - naturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Angitthensyngrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 41 LANGHOLMEN, ULEVÅGKILEN

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

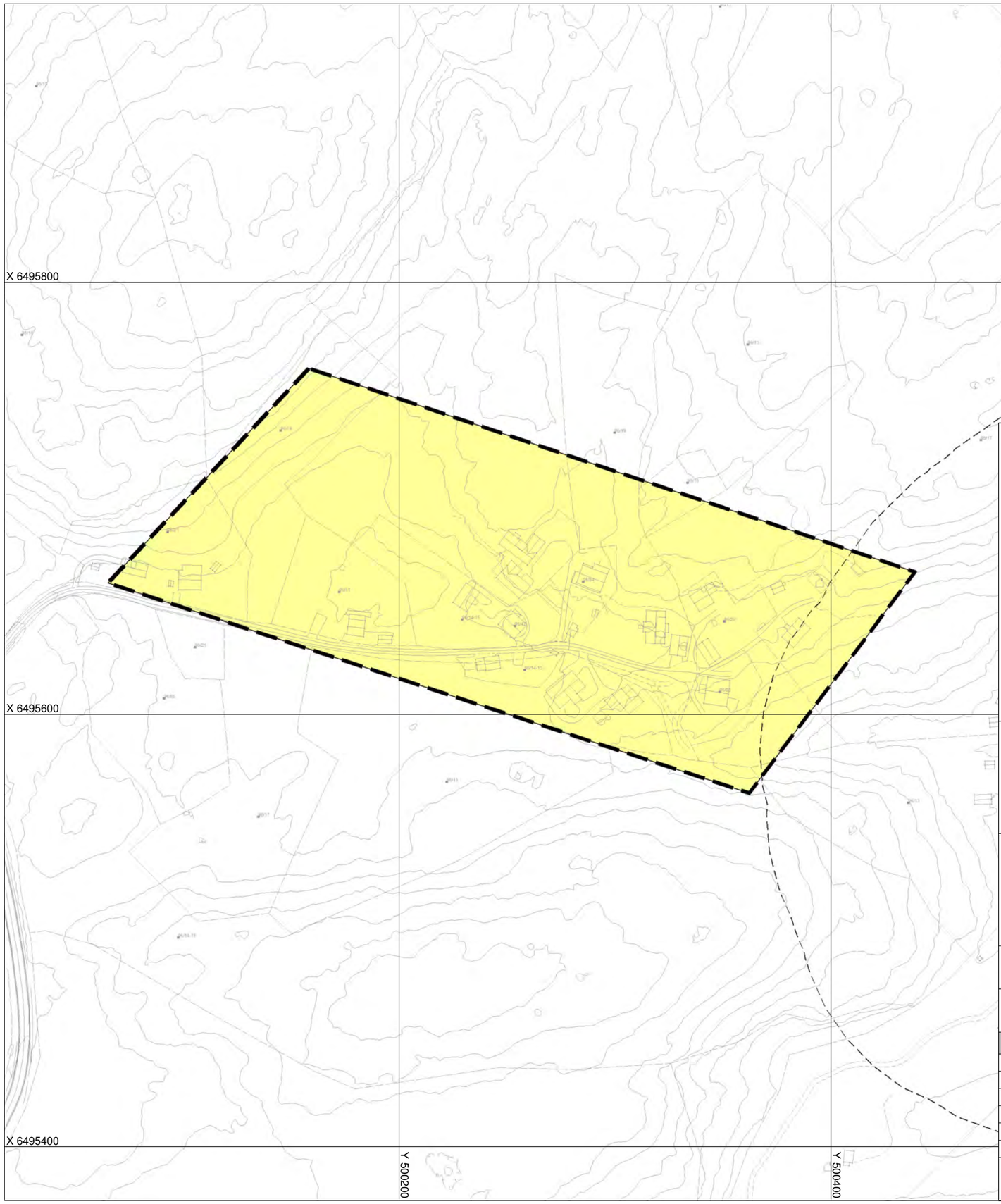
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 42 HOVDAN

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

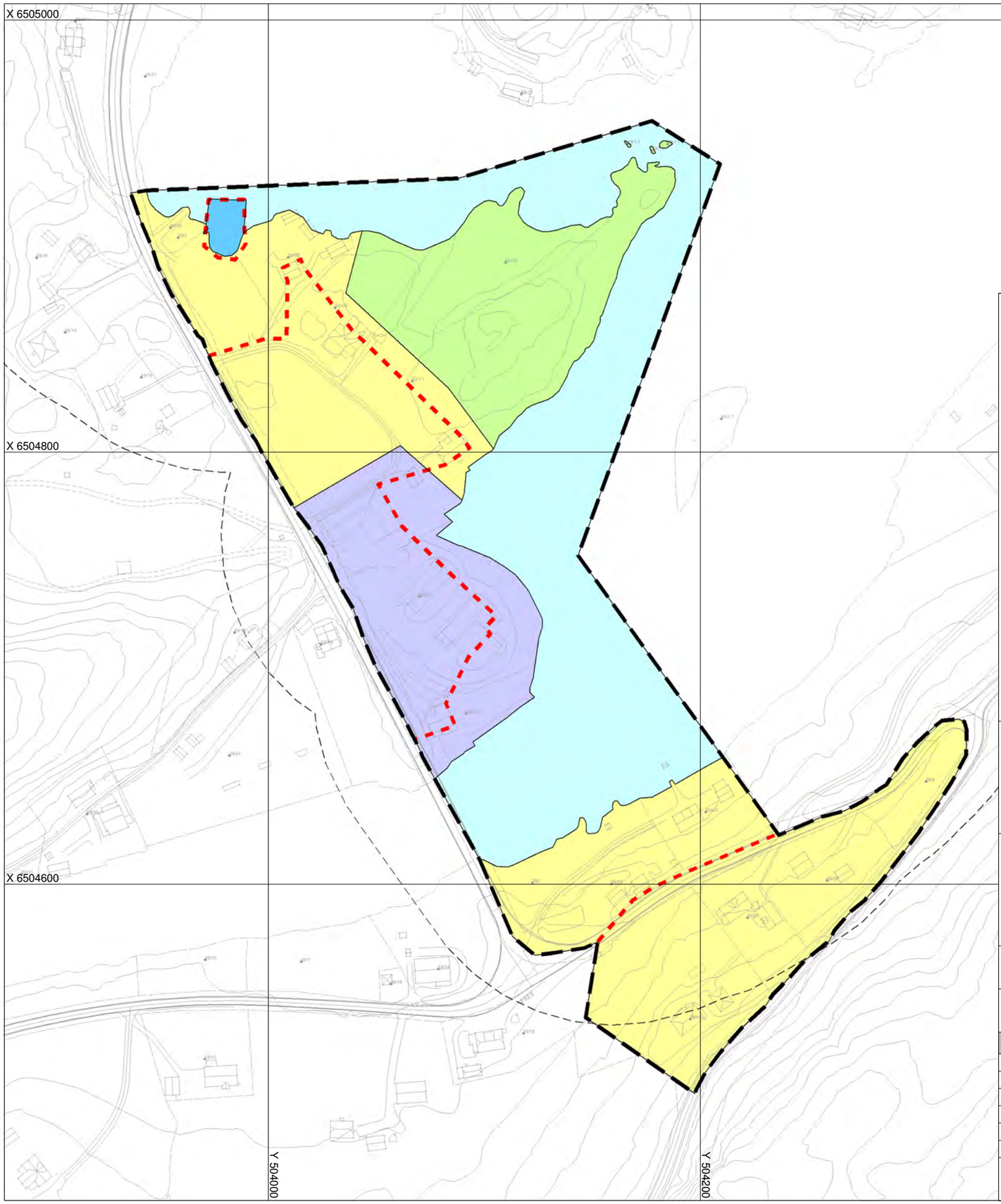
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Næringsbebyggelse

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:2000
0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

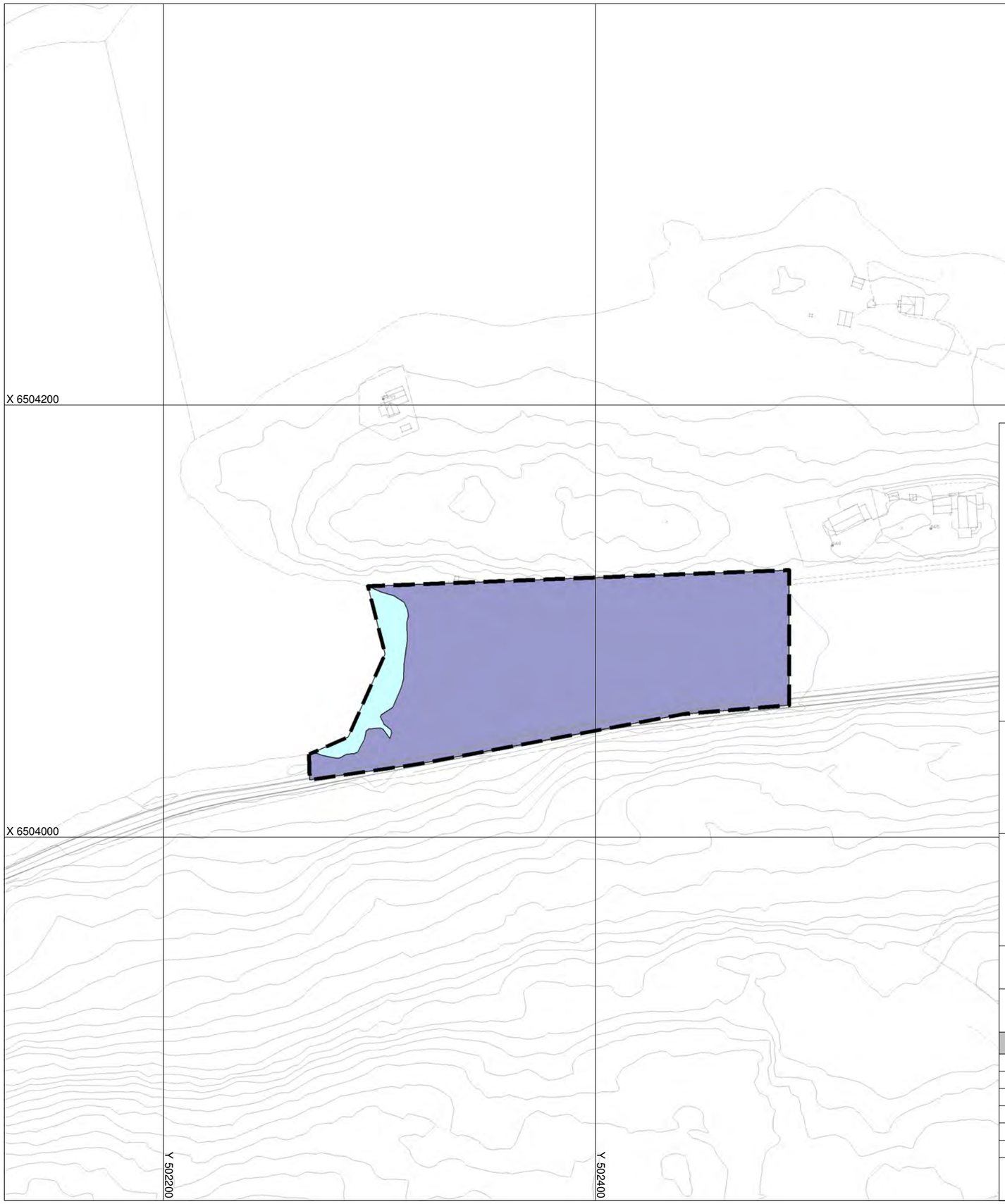
Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 43 BJØRKENES

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Fritids- og turistformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Område begrensning

Grense for arealformål

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 44 DOKKENES

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

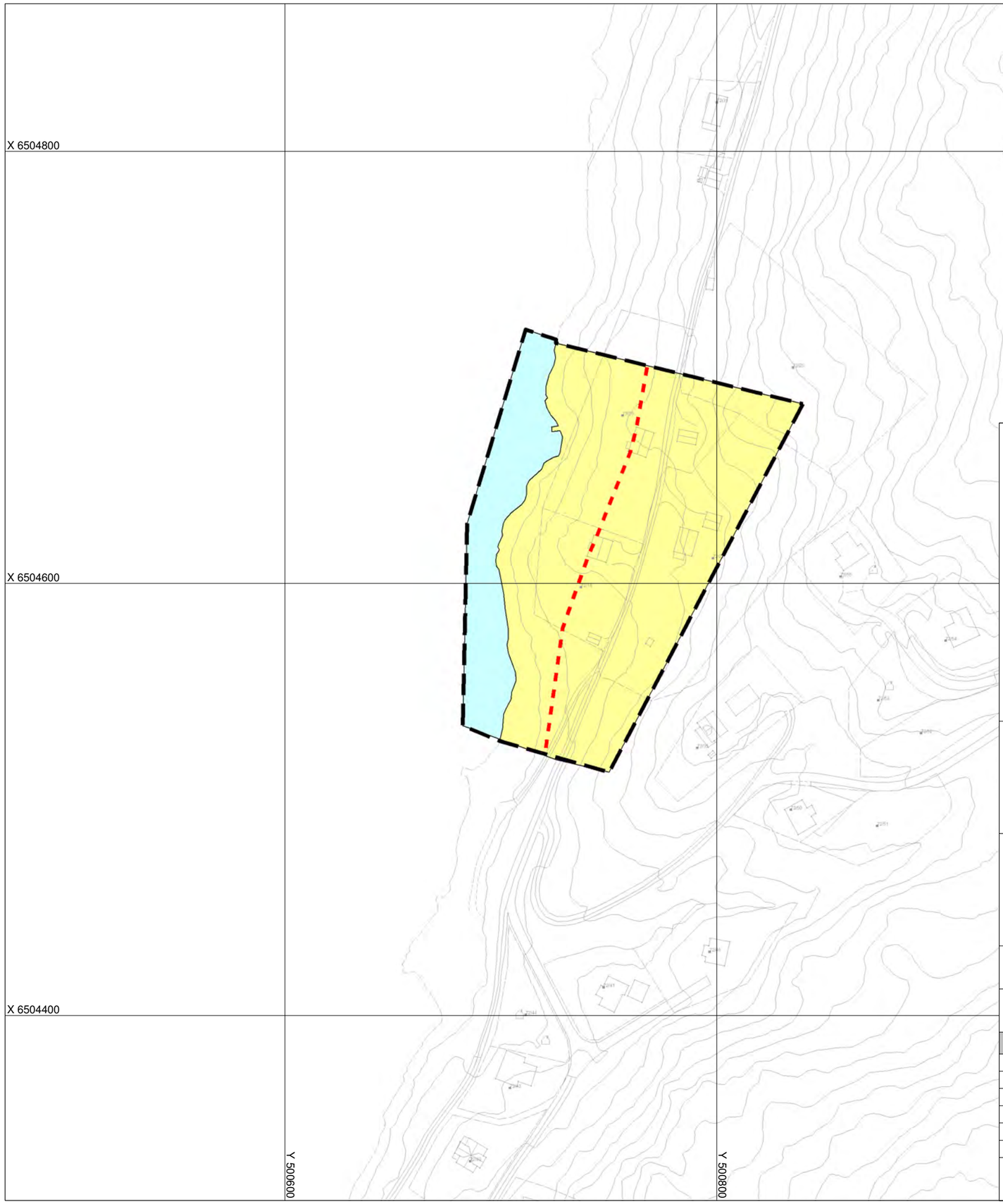
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Linje- og punktsymboler (PBL2008)

Byggegrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbeltet

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:2000

0 20 80 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 45 SONGE A

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

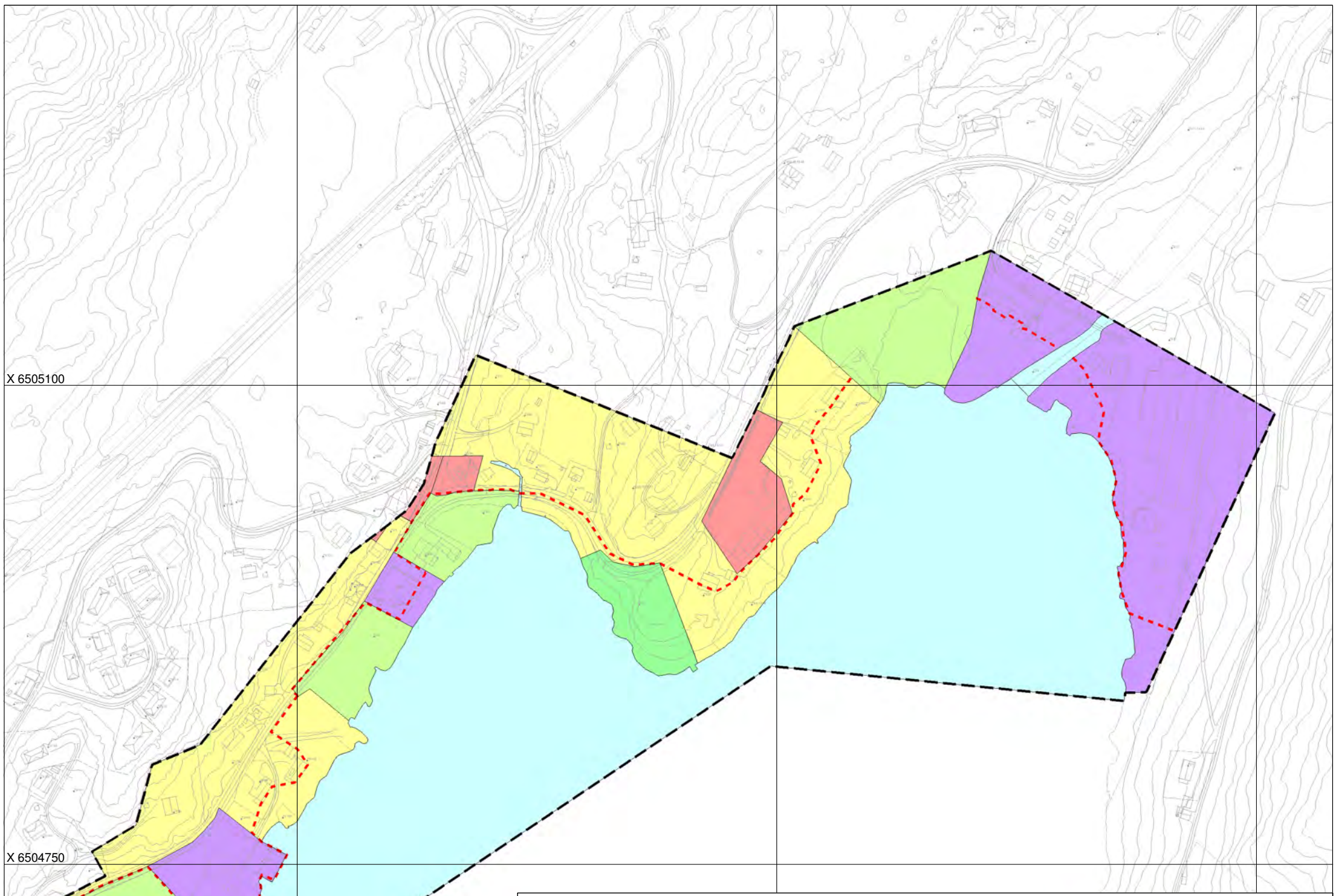
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse
- Tjenesteyting
- Næringsbebyggelse

Grønnstruktur (PBL §11-7, nr.3)

- Friområde

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

- Landbruk-natur og friluftsområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

- Byggegrense
- Område begrensning
- Grense for arealformål
- 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
Dato for basiskart: 15.05.12
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m
Kartmålestokk 1:3500
0 35 140 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

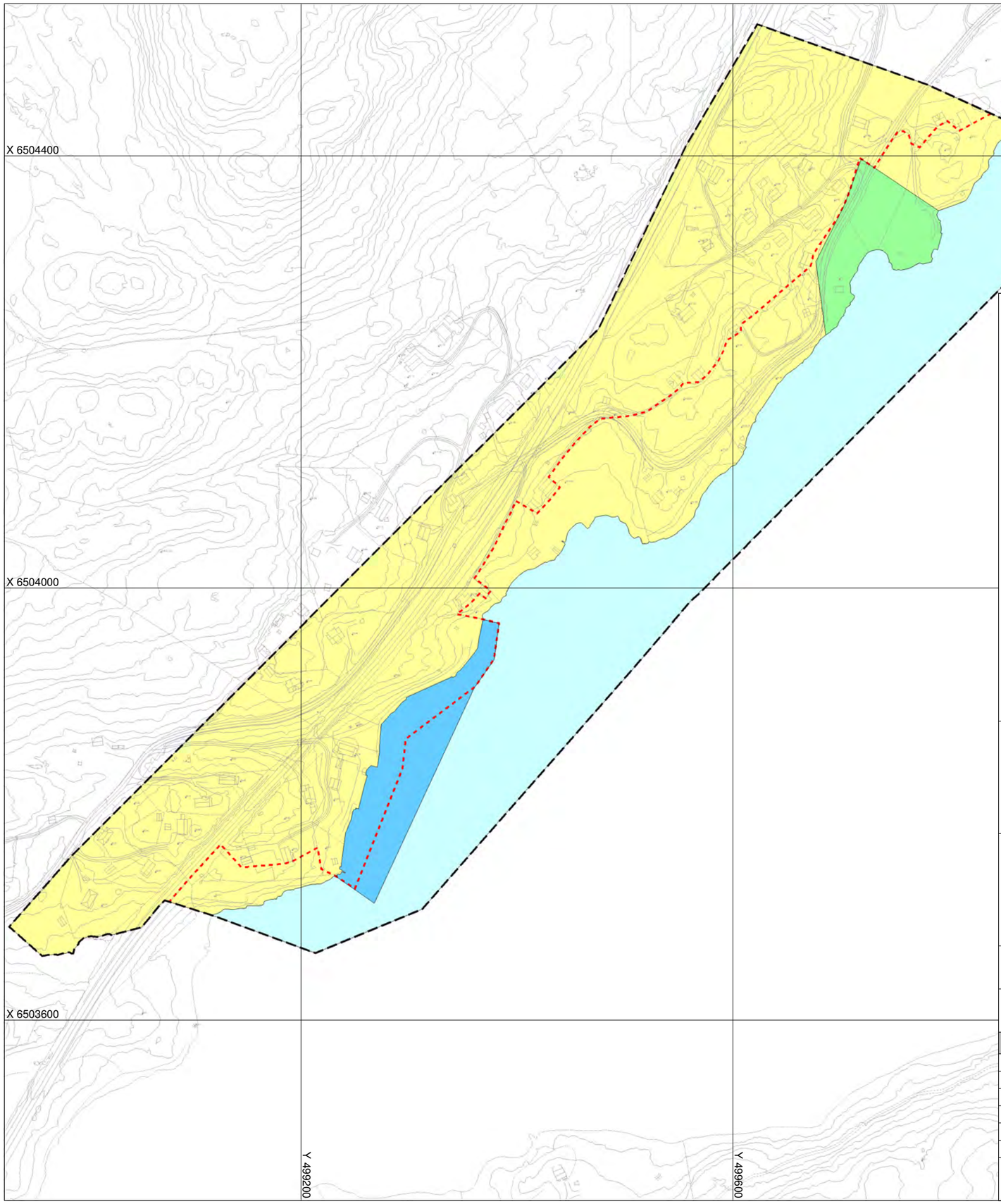
Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 45 SONGE B

PlanID: 128
Plantype: Kommunedelplan
Forslagsstiller: Tvedestrand kommune
Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart: 09.05.12	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
Tvedestrand kommune



TEGNFORKLARING

Nåværende

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Grønnstruktur (PBL §11-7, nr.3)

Friområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Småbåthavn

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

Byggegrense

Område begrensning

Grense for arealformål

100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 5 m

Kartmålestokk 1:4000

0 40 160 m

N

Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 45 SONGE C

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Planvedtak:	**Kommunestyret**	**77/12**	**15.05.12**	**KBI**
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune