

Til offentlige instanser,  
grupper/organisasjoner  
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.:

VÅR REF.: emls

VEGÅRSHEI, 01.02.2019

## DETALJREGULERING, TVEDESTRAND MOTORPARK, GNR./BNR. 28/1 og 28/2 m.fl., TVEDESTRAND KOMMUNE

### VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3.

#### Planområdet

Planområdet inngår i 2 reguleringsplaner. Den ene er områdeplan for Grenstøl, vedtatt 18.11.2014. Den delen av planområdet som inngår i denne reguleringsplanen, har formålet LL-landbruk. Men det meste av planområdet inngår i områdeplan A67-Tvedestrand næringspark, vedtatt 18.09.2018. Her er formålene næring, veiformål, annen veggrunn (grøntareal) og landbruksområde. En liten del av planområde i vest er uregulert og inngår i kommuneplanens arealdel (2017-28) som LNF.

Planområdet er begrenset som vist på vedlagte kart. Området er på ca. 180 daa, hvorav 116 daa utgjør arealet til selve motorbanen, og omfatter eiendommene gnr/bnr 28/1 og 28/2. I tillegg innlemmes følgende eiendommer i planforslaget: gnr 28, bnr 8, gnr 30 bnr 83. Området har adkomst fra Grendstølveien via kommunens eiendom 28/8.

#### Formålet med planleggingen

Det skal utarbeides en plan for å tilrettelegge for etablering av motorpark. I tillegg til motorbanen, skal det reguleres inn områder til adkomst, parkering, evt. klubbhus og VA-anlegg. Grønne områder vil bli regulert til friluftsområde.

Planarbeidet er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning, og Fylkesmannen har konkludert med at planarbeidet faller inn under §8 og §10:

#### § 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

- reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.

Ansvarlig myndighet for bokstav a og b fremgår av vedlegg II. For tiltak etter bokstav a der gjennomføring av tiltaket ikke krever ny plan, er forurensningsmyndigheten ansvarlig myndighet hvis tiltaket krever tillatelse etter forurensningsloven.

Hvis det mellom varsel om oppstart av planarbeidet etter plan- og bygningsloven og utleggelse av planforslag til offentlig ettersyn fremkommer nye opplysninger eller skjer endringer i faktiske forhold som medfører at planen likevel kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det i planforslaget gis en særskilt redegjørelse for planens virkninger.

Konsekvensutredning vil bli utarbeidet og vedlagt plandokumentene.

Det ble holdt oppstartsmøte med Tvedestrand kommune, og saken har vært presentert for formannskapet.

## Forslagsstiller

Forslagsstiller er NMK Tvedestrand. Stærk & Co. a.s. er ansvarlig for planleggingen.

## Merknader til oppstartsmeldingen

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig **innen 08.03.2019** til Stærk & Co. a.s., Molandsveien 35, 4985 Vegårshei eller e-post: [emls@staerk.no](mailto:emls@staerk.no), med kopi til Tvedestrand kommune, Pb 38, 4900 Tvedestrand eller e-post: [postmottak@tvedestrand.kommune.no](mailto:postmottak@tvedestrand.kommune.no). Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Tvedestrand Motorpark v/ Andreas Jahren tlf 915 65227, E-post: [andreas@sce.as](mailto:andreas@sce.as)

Kunngjøringen kan også sees på [www.staerk.no](http://www.staerk.no) og på [www.tvedestrand.kommune.no](http://www.tvedestrand.kommune.no).

## Videre saksgang

Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill, bli gjennomgått, evt. drøftet med kommunen. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med hilsen

for **Stærk & Co. a.s.**

*Ellen M. L. Sines*

---

Ellen M Langfeldt Sines  
Arealplanlegger

Vedlegg:

Oversiktskart med planavgrensning, datert 28.11.2018

Illustrasjonskart, datert 28.11.2018

## Adresselister:

Oversikt over berørte naboer publiseres ikke.

Fylkesmannen i Aust- og Vest -Agder  
Aust-Agder Fylkeskommune  
Agder Energi Nett AS  
NVE  
Statens Vegvesen Region Sør  
Telenor Servicesenter for nettutbygging  
Tvedestrand kommune