

## **Eiendomsskatt – ny lovendring fra 2020 – informasjon angående skatteseddel for 2020**

Det er gjort endring i eiendomsskatteloven fra 2020 ved at det innføres en ny statlig obligatorisk reduksjonsfaktor på minimum 30% av takstene/formuesgrunnlagene på boliger og fritidsboliger. I 2019 var denne obligatoriske reduksjonsfaktoren 20% for boliger med formuesgrunnlag fra skatteetaten (gjaldt ikke for eiendommer med kommunal takst, f.eks. fritidseiendommer).

Tvedestrand kommune har vedtatt en lokal reduksjonsfaktor på 40% av skattetaksten/formuesgrunnlaget for boliger og fritidsboliger.

Lovendringen medfører at det blir en endring fra 2019 til 2020 i opplegget rundt reduksjonsfaktor på skattetaksten/formuesgrunnlagene for boliger med formuesgrunnlag fra skatteetaten.

Finansdepartementet har gjort en lovforklaring som sier at den nye statlige reduksjonsfaktoren (fra 2020) skal regnes sammen med en eventuell lokal reduksjonsfaktor, og ikke komme i tillegg. Dette betyr at for Tvedestrand med en lokal reduksjonsfaktor på 40 %, er det denne som skal gjelde.

Endringen fra 2019 til 2020 får kun effekt for boliger med formuesgrunnlag fra skatteetaten. I og med den statlige reduksjonsfaktoren på 20% ikke skal komme i tillegg til den lokale reduksjonsfaktoren, vil skattegrunnlagene øke fra 2019 til 2020. Det er altså ikke kommunen som har økt skattegrunnlagene, men, det er en konsekvens av lovendringen.

Lovforklaringen får en utilsiktet effekt for Tvedestrand kommunes innbyggere som har boliger med formuesgrunnlag fra skatteetaten i form av økt skattegrunnlag og derigjennom økt eiendomsskatt.

Ifølge eiendomsskatteloven er det anledning til å gjøre eventuelle budsjettendringer i budsjettåret i forhold til promillesatsen og bunnfradrag. Endringene må vedtas innen 1. mars, som er frist for å sende ut skattelister og skattesedler.

### **Avbøtende tiltak: Bunnfradrag settes til 90 000 kroner**

Kommunestyret vedtok i sak 20/14 den 11.02.2020 at det skulle innføres delvis avbøtende tiltak. Vedtak i saken er som følger:

*«Kommunestyret vedtar å innføre bunnfradrag på 90 000 kroner i eiendomsskatten for 2020 på alle boenheter som delvis kompenserende tiltak på statlig lovendring vedrørende reduksjonsfaktor.»*

Tilgodebeløp vil bli avregnet på senere faktura.