

From: Jon-Inge Hansen <jon-inge.hansen@varden.no>
Sent: 21. august 2020 12:43
To: Tvedestrand, Postmottak
Cc: 'Are Hansen'
Subject: [Mulig søppelpost] Rullering kommunedelplan, innspill
Attachments: Fløyheia.jpg

TIL: Tvedestrand kommune
FRA: Jon-Inge Hansen
Heikleivvegen 10
3744 Skien
Mobil: 90548995
Epost: jon-inge.hansen@varden.no

Innspill, rullering av kommunedelplanen fram til 2033.

Forslag til endring av regulering av eiendommen 78/32, Fløyheia på Vestre Sandøya.

Eiendommen er i dag lys gul på gjeldende reguleringskart, fremtidig boligbebyggelse. Ønsker omregulering til bolig/fritidsbolig, med mulighet for å regulere til både boligtomter og hyttetomter.

Arealet er på 28 mål, med beliggenhet på høyden over Sandøykilen. Sentral beliggenhet, med kort veg til butikk(restaurant) og skyssbåt i Sandøykilen. Boliger/fritidsboliger kan tilbys båt plass i Sandøykilen på vår eiendom 78/37, Nordskog.

Grunneiere for begge eiendommer:

Jon-Inge Hansen, 040959 (50%)
Are Tron Hansen, 230463 (50%)

Sandøya Vel har vist interesse for eiendommen, i forbindelse med deres ønske om at nye området blir tilrettelagt for ny boligbygging på Sandøya.

Det er ukjent for meg hvor denne saken står for dem, men eiendommen bør være velegnet for formålet.

Utfordringen er utbygging av infrastruktur til bolig/hyttetomter. Jeg er kjent med at dette var en utfordring ved utbyggingen på «Feltet» ved Klåholmen. De som startet måtte ta på seg uforholdsmessige store kostnader til infrastruktur, uten å vite hvor mange andre de ville kunne dele dette med.

Muligheten for å få med flere i en startfase vil trolig øke betydelig hvis området også åpnes for hyttebygging.

Realistisk sett vil det være enklere å få interessenter til hyttetomter enn boligtomter.

Det må gjerne stilles vilkår til en regulering hva slags forhold det skal være mellom antallet tomter til bolig/fritidsbolig.

Mvh
Jon-Inge Hansen

Jon-Inge Hansen

Journalist

Kontor: 35 54 32 25

Mobil: 905 48 995

jon-inge.hansen@varden.no

Varden
VI ER TELEMAR

