

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak – *dette gjelder tidligere behandlet sak 21/31*
- Sted og dato: *Kalven/ Borøy, 28.06.21*
- Navn på innsender: *Jon Clausen*
- Innspillet gjelder eiendommen(e): *gnr. 75. bnr 255.*
- Størrelse på arealet: *12 m2 sjøbod, se vedlagt tegning*
- Gjeldende planstatus: *Området ligger i dag som boligområde – ønsker å få inn byggelinjer for oppføring av sjøbod*
- Grunneier(e): *Jon Clausen*
- Beskrivelse av tiltaket: *Ny sjøbod*

Arealbruk:

bygging av en ny sjøbod som vil henge sammen med eksisterende steinbrygge. Det finnes ingen sjøbod på tomten per tidspunkt. grad av utnytting er minimal på denne tomten. Se vedlegg.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Ingen endring, grunnet gult område.

Beskrivelse av verdier i området:

Det finnes ingen offentlige stier eller annet offentlig området på tomten og den er sånn sett ikke noe naturlig offentlig friluftsområde. Det kan videre vises til at området ikke ligger innenfor hensynssoner for natur og heller ikke innenfor hensynssone for grønnstruktur og landskap. (ref §11-8 c.2 og c.3)

Beskrivelse av andre relevante tema:

Ifm bruk av bryggen er det praktisk å ha en sjøbod hvor man kan oppbevare båtutstyr, fiskeutstyr mm. Det er en smal og bratt sti opp til huset som ikke er egnet til å bringe ting opp og ned fra bryggen.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Sjøboden vil bygges ifm eksisterende brygge og bolig. Ankomst via en eksisterende sti fra huset ned til bryggen. Det er ikke planlagt vanntilkobling til sjøboden.

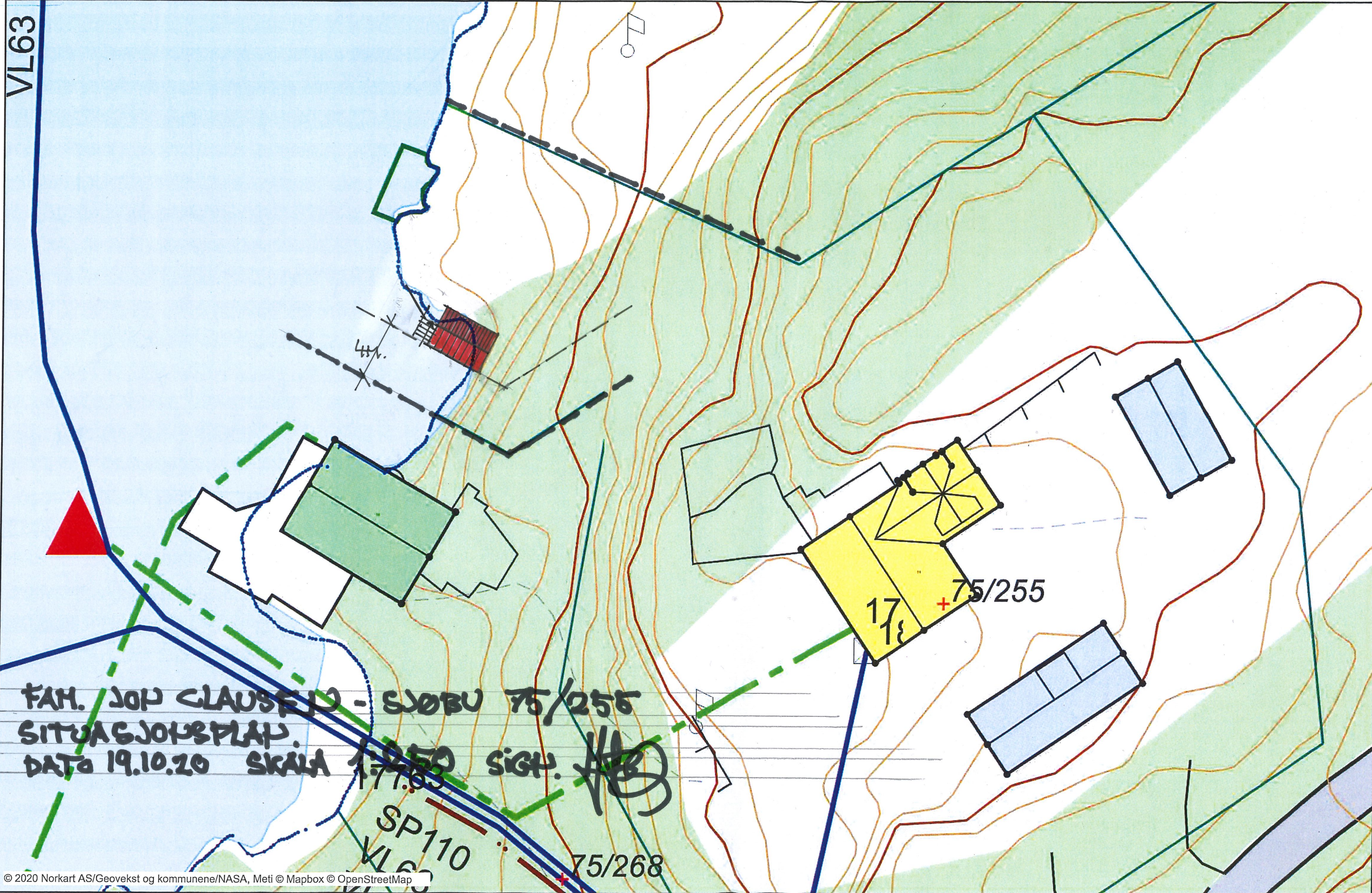
For innspill til boligformål:

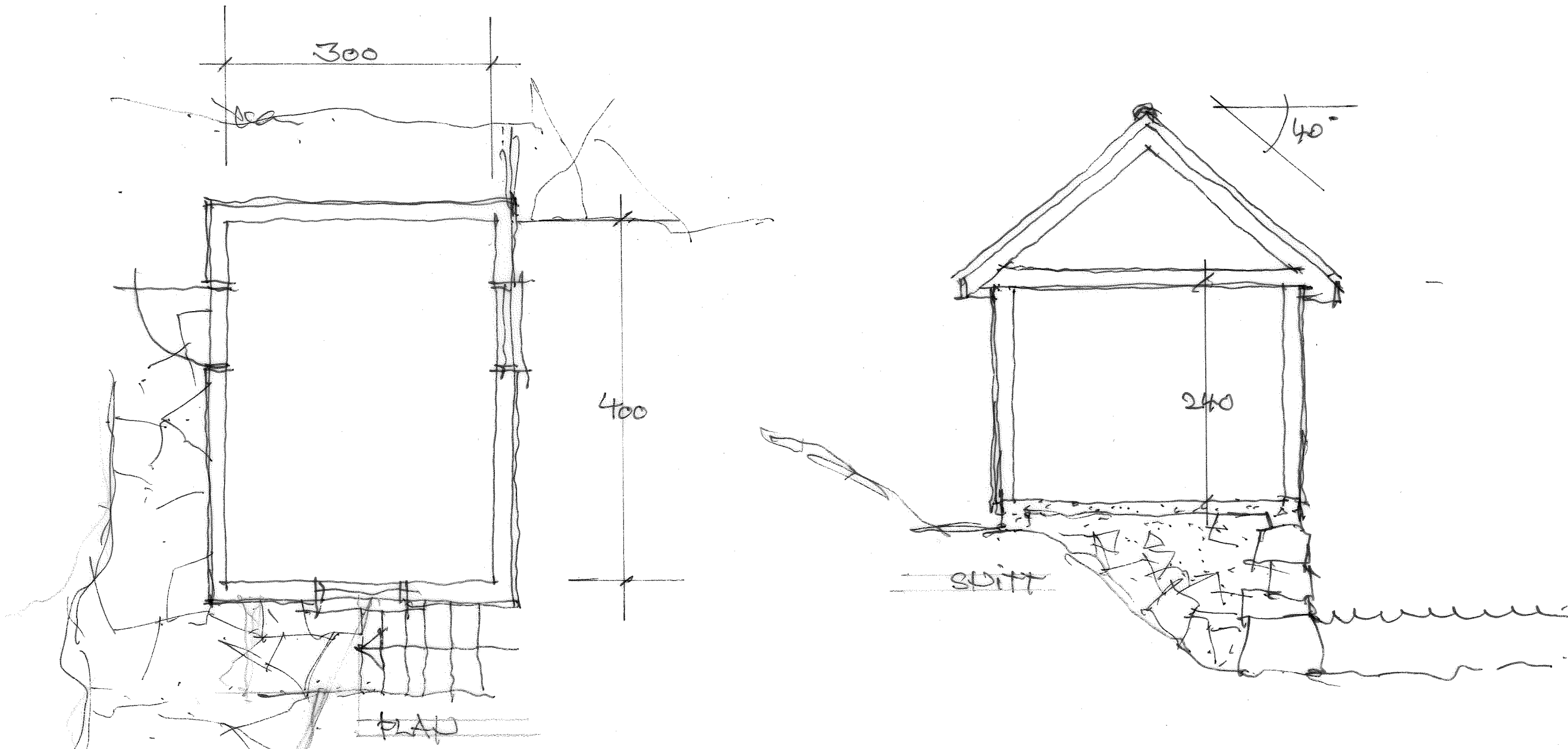
N/A

Vedlegg:

Vedlagt kart og skisse av tenkt sjøbod

Tema	
Miljø	
Forholdet til regionale og nasjonale føringer	
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk	
Bomiljø/kvalitet	
Vannmiljø	
Forurensning. Utslipp til luft, jord og vann	
Støy	
Sikring jordressurs	Befolkningsutvikling og tjenestebehov
Risiko, sårbarhet, flom, ras, usikker byggegrunn etc.	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
Klima. Energi, transport, endret klima	Forhold til nasjonale og regionale føringer
Naturmangfold	Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Kulturminner og kulturmiljø	Folkehelse
Landskap	Barn og unge
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon	Universell utforming
Folkehelse	Næringsliv/sysselsetting
Samfunn	
Transportbehov, samferdsel, trafiksikkerhet	Andre forhold
Teknisk infrastruktur	Krav til samtidig planlegging
Sosial infrastruktur, skole, barnehage, fritidstilbud	Har forslagstiller rett til adkomst frem til arealet som foreslås?





ARKITEKT STOKKEBOKJÆR AS | BORØYVEIEN 505 | 4916 BORØY | post@arkitekt-stokkebokjaer.no | Jan-Erik 900 66 427 | Inger 481 36 625

FAM. JON CLAUSEN - SJØBOD

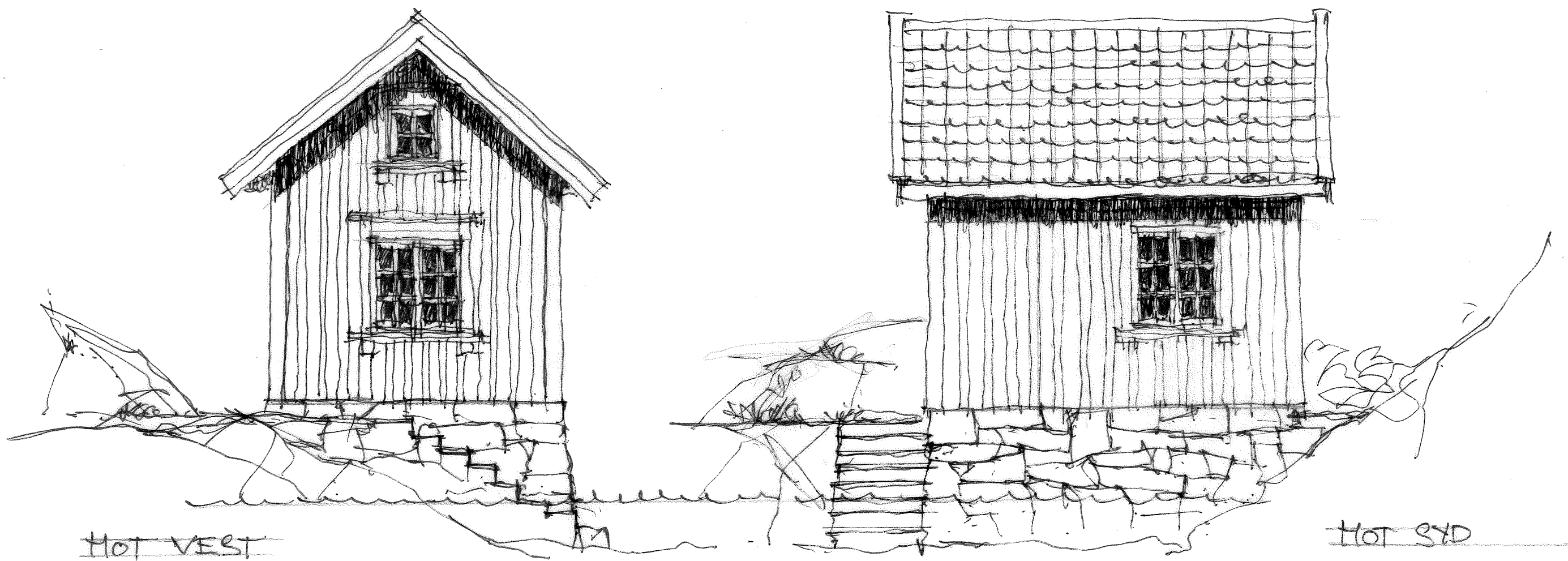
Dato: 06.10.20

Skala: 1:50

Sign.:

Sak nr. 01-20

Blad nr.



ARKITEKT STOKKEBOKJÆR AS | BORØYVEIEN 505 | 4916 BORØY | post@arkitekt-stokkebokjaer.no | Jan-Erik 900 66 427 | Inger 481 36 625

FAM. JOU CLAUSEN Sjøbod

Dato: 06.10.20

FASADER

Skala: 1:50

Sak nr.

Blad nr.

Sign.: JS

From: Jon Clausen <jonclausen72@gmail.com>
Sent: 30. juni 2021 12:02
To: Tvedestrand, Postmottak
Cc: Ørnhøi, Ida Hanna
Subject: innspill til kommuneplanens arealdel 2021-2033
Attachments: Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel.pdf; Sjøbod.pdf

Hei

Viser til søknad om oppføring av sjøbod på Kalven, Borøy (sak 21/31) og Planprogram for kommuneplanens arealdel 2021-33 – kunngjøring av planarbeid, hvor det vil være hovedfokus på den nære kystsonen ved denne revisjonen.

Mvh
Jon Clausen