

NABOSAMTYKKE – AVSTANDSERKLÆRING

(etter plan- og bygningslovens § 29-4 tredje ledd bokstav a)

I henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 gir undertegnede eier(e) av eiendommen

gnr....., bnr....., sitt samtykke til at det på gnr....., bnr....., kan oppføres

..... nærmere vår felles grense enn fastsatt i plan- og

bygningsloven.

Minsteavstand til grensen blir,.....meter.

Samtykke <gis med>/<ikke med> vilkår om at tiltaket utføres med forskriftsmessig
brannsikring

Tvedestrand den

.....
Underskrift hjemmelshaver(e)

.....
Gjentas med blokkbokstaver

Plan- og bygningsloven § 29-4 *Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense*

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b, gis ved forskrift.

Veiledning til deg som vil gi samtykke til plassering av tiltak nærmere nabogrense enn hovedregelen på 4 meter

Først av alt er det viktig å være klar over at man aldri er forpliktet til å gi samtykke som nevnt i plan- og bygningslovens § 29-4 tredje ledd bokstav a. Dette er et samtykke man gir av fri vilje.

Der er viktig å tenke på at et samtykke kan få konsekvenser for hvilken frihet man har i forhold til senere byggetiltak på egen eiendom.

Hovedregelen er at det skal være en avstand til nabogrense på minst 4m, hvilket betyr at det skal være minimum 8m til bygning på naboeiendom. Forskriftsmessig brannsikring kan redusere avstandskravet.

Avstandskravet på 4m til grense gjelder ikke for enkelte mindre typer bygninger som ikke er til beboelse, f.eks. garasje og uthus.