

Utleiereglement for båtplass i Tvedestrand kommune

1. Formål og virkeområde

Dette reglementet gjelder for tildeling, bruk og vedlikehold av båtplasser i Tvedestrand havn, som eies og forvaltes av Tvedestrand kommune. Formålet er å sikre en trygg, ordnet og miljøvennlig bruk av havneområdet.

2. Leieforhold og tildeling

- Båtplasser tildeles av havneansvarlig etter søknad.
- Tildeling skjer fortløpende ved ledighet, for eksempel ved oppsigelser.
- Leien betales årlig, og det gis ikke refusjon ved oppsigelse i løpet av sesongen, uansett årsak.
- Leietaker må være over 18 år og ha ansvarsforsikret båt.
- Plassen kan ikke fremleies, byttes eller overdras uten skriftlig godkjenning fra kommunen.
- Leiepris for båtplass fastsettes av kommunestyret, og reguleres årlig i tråd med konsumprisindeksen.
- Oppsigelse skal skje skriftlig og har én måneds varsel, men fritar ikke for betalingsforpliktelsen inneværende sesong.
- Oppsigelse må være levert skriftlig før 1. mars for å unngå leiefakturerings for kommende sesong.

3. Bruk av båtplass

- Leietaker er ansvarlig for korrekt og sikker fortøyning av båten.
- Båten må ikke overskride tillatt størrelse for tildelt plass.
- Det er forbudt å lagre utstyr, avfall, drivstoff eller annet på brygger eller i fellesarealer.
- Kommunen kan fjerne gjenstander eller båter som står i strid med reglementet, for eiers regning og risiko.

4. Fart og ferdsel

- Maksimal hastighet i havnebassenget er 5 knop.
- Unødig kjøring eller manøvrering i havna er forbudt.
- Det skal vises hensyn til andre brukere av havna.

5. Miljø og sikkerhet

- Det er strengt forbudt å slippe ut olje, drivstoff, kloakk eller annet avfall i sjøen eller på brygger.
- Alt avfall skal tas med og kastes i avfallsdunker plassert ved havna eller annet egnet sted. Alt elektrisk utstyr brukt på bryggene skal være godkjent og forsvarlig montert.
- Det er ikke tillatt med faste installasjoner uten avtale med kommunen.

6. Vinterlagring

- Småbåthavna er kun i bruk i sommerhalvåret, da fortøyningsbommene fjernes eller heves for vinteren. Båtplasser er tilgjengelige i perioden 15 april til 15 oktober. Det er mulig å benytte gjestehavnen noe utover disse datoene etter avtale med Enhet Eiendom og Teknisk
- Det er ikke tillatt å ha båten liggende i båtplassen om vinteren uten særskilt avtale.
- Alt utstyr som er montert på brygger eller fortøyningsbommer (f.eks. tauverk, fendrer) må fjernes når sesongen avsluttes.
- Dersom montert utstyr ikke er fjernet innen fristen, vil kommunen fjerne og kaste utstyret uten ytterligere varsel, og uten ansvar for eventuelle tap.

7. Tilsyn og ansvar

- Leietaker plikter å føre jevnlig tilsyn med sin båt.
- Kommunen har rett til å inspisere plassen ved mistanke om regelbrudd.
- Kommunen er ikke erstatningspliktig for skade eller tap på båt, utstyr eller eiendom som følge av vær, hærverk, ulykker eller lignende, med mindre det skyldes grov uaktsomhet fra kommunens side.

9. Brudd på reglementet

- Brudd på dette reglementet kan føre til skriftlig advarsel eller oppsigelse av leieforhold.
- Grove eller gjentatte brudd kan bli politianmeldt.

10. Tvister og klageadgang

- Tvister vedrørende tildeling eller oppsigelse behandles i henhold til kommunens forvaltningsrutiner.
 - Ved uenighet om forståelsen av dette reglementet gjelder Tvedestrand kommunes tolkning, med mindre annet følger av lov.
-

Kontaktinformasjon:

Tvedestrand kommune

Enhet Eiendom og Teknisk

Telefon: 909 23 593

E-post: thomas.ramsdal.thorsen@tvedestrand.kommune.no